

Druk nr: 3934

KANCELARIA RADY MIASTA
Projekt Grupy Radnych
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2024 -02- 06

Nr
Podpis

o/339

Projekt uchwały
Rady Miasta Krakowa nr / /....., z dnia

W sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości i urzędzeniu na nich ogólnodostępnego parku miejskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572, poz. 1463 i poz. 1688) uchwała się, co następuje.

§ 1

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na podjęciu wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych czynności mających na celu doprowadzenie do powstania nowego ogólnodostępnego parku miejskiego.

§ 2

Ogólnodostępny park mógłby powstać – jest to jedna z możliwości - na nieruchomościach będących własnością Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki składających się z działek 236/8; 236/13; 236/14 i 236/15 obr. nr 3 Krowodrza lub ich części.

§ 3

Gmina Kraków mogłaby uzyskać tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 2 poprzez jedną z dopuszczalnych prawnie form: wieloletniej dzierżawy, użyczenia, wynajmu, zarządu lub też innych form dopuszczonych prawem, a nie wymienionych we wcześniejszym brzmieniu niniejszego paragrafu.

§ 4

W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości natury interpretacyjnej, postanowienia zawarte w niniejszej uchwale należy rozumieć wyłącznie oraz jedynie jako wytyczną, zalecenie, sugestię, cel, priorytet czy też wskazówkę o charakterze ogólnym, skierowane przez Radę Miasta Krakowa, co, niezależnie od innych interpretacji, stanowi wykładnię autentyczną, posiadającą formalną moc wiążącą, co do norm przez siebie uchwalonych, dokonaną przez Radę Miasta Krakowa jako organ stanowiący Gminy Miejskiej Kraków.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Podkomis

Sty

Grzegorz Jęwa
Gracyna Fijałkowi
Por...
Silwona Błh

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy działek 236/8; 236/13; 236/14 i 236/15 lub ich części obr. nr 3 Krowodrza – co jest możliwe ze względu na możliwy podział geodezyjny celem zachowania dojazdu do budynku Politechniki Krakowskiej lub wydzielenia drogi dojazdowej dla służb.

Działka 236/8 posiada powierzchnię 20 m kw,

Działka 236/13 posiada powierzchnię 6 621 m kw,

Działka 236/14 posiada powierzchnię 7 493 m kw,

Działka 236/15 posiada powierzchnię 92 m kw.

Właścicielem działki jest Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, a działki znajdują się przed dawnym Pałacem Królewskim w Łobzowie, obecnie będącym budynkiem Wydziału Architektury PK przy ul. Podchorążych.

Kiedy w 2015 roku powstał i został otwarty na terenie WKS Wawel „Smoczy Skwer” wraz z boiskiem oraz częścią parkową nazwany „Ogrodami Łobzów” od razu zapowiadany był drugi etap parku, planowany przed budynkiem Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej od strony ul. Podchorążych. Ustne ustalenia, że po zakończeniu prac nad pierwszym etapem, podjęte zostaną prace nad drugim etapem parku, poczynione zostały z ówczesnym rektorem PK prof. Kazimierzem Furtakiem, dobrym duchem powstania „Ogrodów Łobzów”.

Realnych kształtów plany utworzenia parku nabrały podczas kadencji rektorskiej prof. dr. hab. inż. arch. Andrzeja Białkiewicza. Rozmowy z nim rozpoczęły się we wrześniu 2021 roku. Szybko okazało się, że rektor Białkiewicz jest wielkim orędownikiem pomysłu, aby na pozostałych terenach Politechniki urządzić ogólnodostępny park dla mieszkańców Krakowa. Spotkanie w tej sprawie trwało 15 minut – tyle dokładnie zajęło ustalenie kierunkowych działań na rzecz nowego parku. Parku, który ma liczyć 14 206 metrów kwadratowych.

Prowadzący w imieniu PK kolejne rozmowy prorektor dr hab. inż. arch. Tomasz Kapecki, prof. PK pokazał się jako osoba pozytywnie nastawiona do pomysłu udostępnienia terenu przed Wydziałem Architektury. W kolejnych miesiącach ustalono, że Politechnika ogłosi konkurs architektoniczny na zagospodarowania tego prawie 1,5 hektarowego terenu, sfinansuje nagrody w konkursie oraz koszt opracowania dokumentacji projektowej, natomiast realizacją i wykonawstwem zajmie się Zarząd Zieleni Miejskiej. Pierwsze kosztorysy mówiły o koszcie rzędu 3,5-5 milionów złotych. Rozmowy z Rektorem, Prorektorem i Dziekan Wydziału Architektury PK toczyły się za przyzwoleniem Prezydenta Miasta Krakowa prof. Jacka Majchrowskiego.

Konkurs na projekt zagospodarowania przedpola Wydziału Architektury ogłosił Rektor Politechniki Krakowskiej. Organizatorzy zakładali „uzyskanie prac, które podejmą kontynuację historycznych i kulturowych tradycji miejsca, przywrócenie świadomości społecznej o ważnym dla historii miasta obiekcie i jednym z pierwszych ogrodów ozdobnych w Polsce, dostosowanie się do przyrodniczych właściwości miejsca, maksymalne wykorzystanie walorów widokowych”.

Dla zamawiającego ważne było nie tylko „*podniesienie walorów estetycznych i standardu urządzenia parku, odpowiednie do potrzeb nowoczesnej szkoły wyższej*”, ale i włączenie w projekt elementów dydaktycznych, a także „*uwzględnienie aspektów środowiskowych, bazujących na rozwiązaniach opartych na przyrodzie (nature-based solutions)*”.

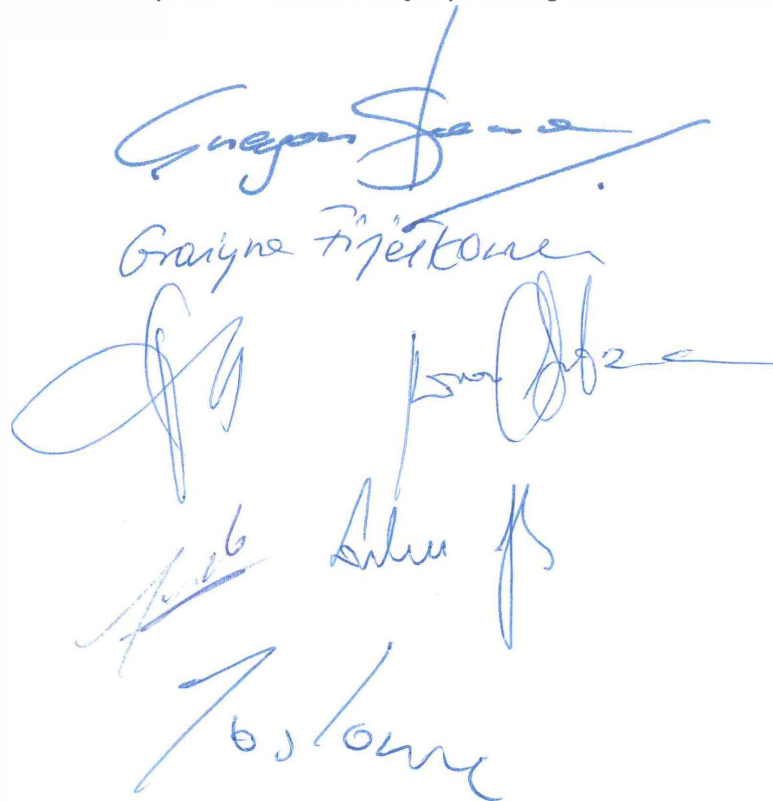
Na konkurs nadesłano pięć projektów, jury w składzie: **prof. arch. Magdalena Kozień-Woźniak**, Dziekan Wydziału Architektury, jako Przewodnicząca, **prof. arch. Agata**

Zachariasz, z ramienia PK, **arch. Borysław Czarakczew**, Przewodniczący SKOZK, **prof. PK arch. Tomasz Kapecki**, Prorektor ds. Ogólnych Politechniki Krakowskiej, **prof. arch. Tomasz Kozłowski**, Prodziekan ds. Organizacji Wydziału Architektury PK, **Grzegorz Stawowy**, Radny Miasta Krakowa, **arch. Marek Szeniawski**, SARP, **Jarosław Tabor**, Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej, **dr arch. Piotr Turkiewicz**, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, **arch. Witold Zieliński**, Małopolska Izba Architektów zdecydowało się docenić trzy z nich.

Pierwszą nagrodę otrzymała pracownia Wojciech Sumlet Architektura, za „czytelne rozwiązania uwzględniające historyczne uwarunkowania, a jednocześnie mające nowoczesny charakter”, a także „klarowny podział na dwa typy przestrzeni”. Pierwszy, z dużym zbiornikiem wodnym, wpisującym się w genius loci, a jednocześnie inkluzywny, atrakcyjny, o walorach ekspozycyjnych oraz odpowiadający na współczesne wyzwania środowiskowe. Drugi, stanowiący rozległą, otwartą łąkę, zapraszającą użytkowników do spotkań i akademickich dyskusji. Wśród zalet projektu wymieniono również m.in. interesujący program rozwiązań proekologicznych, wysoką zieloną ścianę, rozwiązanie strefy parkingowej. Druga nagroda w konkursie trafiła do pracowni AND Investment, trzecią nagrodę otrzymał zespół pod kierunkiem Agnieszki Wartacz.

Konkurs rozstrzygnięto 28 października 2022 roku.

Następnie PK podpisała umowę ze zwycięską pracownią Wojciech Sumlet Architektura. Obecnie trwa końcówka projektowania oraz uzyskiwanie niezbędnych zgód administracyjnych.



Handwritten signatures in blue ink, including the name "Wojciech Sumlet" and other illegible signatures.

