

OPINIA NR 12/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 6 lutego 2024 r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wykupu gruntów przeznaczonych na zieleń i tereny leśne - druk nr 3991.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r., poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Kraków dla Mieszkańców w sprawie uchwalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wykupu gruntów przeznaczonych na zieleń i tereny leśne - druk nr 3991.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Prezydent Miasta Krakowa jest organem odpowiedzialnym za sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*. Zacytowany przepis jest doprecyzowany w akcie wykonawczym w postaci rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), które w załączniku graficznym jako przeznaczenia terenów mieszczące się w terenach zieleni wskazuje m.in. *teren zieleni urządzonej oraz teren zieleni naturalnej* (symbole odpowiednio: ZP oraz ZN). Mając powyższe na uwadze, organ każdorazowo biorąc pod uwagę uwarunkowania występujące na określonym terenie, może wyznaczyć w sporządzanym planie miejscowym tereny z przeznaczeniem pod zieleń publicznie ogólnodostępną.

W załączniku do niniejszej opinii przedstawiam opracowaną w 2021 r. mapę administracyjną Miasta Krakowa, na której zaznaczono *tereny przeznaczone pod zieleń publicznie dostępną wg ustaleń mpzp* (stan na 31 grudnia 2021 r.) z uwzględnieniem m.in. terenów, którymi władza Gmina Miejska Kraków. Przekazany załącznik graficzny nie uwzględnia stanu istniejącego w związku z wejściem w życie kolejnych planów miejscowych w okresie od 1 stycznia 2022 r., jak i sytuacji związanych z pozyskaniem nieruchomości do zasobu gminy w celu powstania, bądź powiększenia publicznie dostępnych parków.

Natomiast odnosząc się do kwestii wyznaczania w planach miejscowych gruntów przeznaczonych pod lasy, bądź przeznaczonych do zalesienia, to takie kategorie przeznaczenia terenów w sporządzanych planach miejscowych znajdują oparcie w *Powiatowym programie zwiększenia lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040*, uchwalonym uchwałą nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. Ostatecznie Rada Miasta Krakowa uchwalając plan miejscowy dla danego obszaru Miasta rozstrzyga, które tereny zostaną przeznaczone pod las albo do zalesienia.

Nadmieniam, że Gmina Miejska Kraków prowadzi skuteczną politykę związaną z nabywaniem nieruchomości przeznaczonych pod tereny zielone. Polityka rozwoju terenów zieleni publicznej należy bowiem do zadań własnych gminy, nałożonych przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.)

oraz ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Wyznaczenie systemu terenów zieleni publicznej, które są ogólnodostępne, a także terenów przeznaczonych do publicznego udostępnienia, w tym także do pozyskania przez Gminę Miejską Kraków znalazły się w opracowaniu pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030*. Dokument ten ma służyć jako narzędzie umożliwiające planowanie, przygotowanie i wdrażanie konkretnych projektów inwestycyjnych z zakresu zieleni (pozyskanie gruntów, realizację inwestycji z zakresu zagospodarowania nowych i rewaloryzacji istniejących terenów zieleni, a także wdrażanie nowych standardów utrzymania i zasad zarządzania).

Z uwagi na powyższe, Gmina Miejska Kraków pozyskuje tereny zielone sukcesywnie na wniosek inwestora, tj. Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, bądź na wniosek osób fizycznych i prawnych (po zaopiniowaniu celowości pozyskania danej nieruchomości przez ww. jednostkę miejską) w ramach środków finansowych zarezerwowanych w budżecie Miasta dla ww. zadania inwestycyjnego.

Na realizację zadań dotyczących pozyskiwania nieruchomości celem tworzenia lasów i parków leśnych, w tym realizacji ww. *Powiatowego programu zwiększenia lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040*, wpływ ma szereg uwarunkowań niezależnych od Gminy Miejskiej Kraków, takich jak wola właścicieli terenów do ich zbycia oraz akceptacja zaproponowanych warunków finansowych. Kluczowym czynnikiem są jednak kwestie finansowe i rezerwacja środków na ten cel w budżecie Miasta Krakowa. Analogiczna sytuacja dotyczy wykupu terenów z przeznaczeniem pod zielen publiczną.

Intensyfikacja działań w kierunku powiększenia terenów leśnych/leśnych parkowych, a także zieleni publicznej będzie możliwa przy jednoczesnym zapewnieniu dostatecznych środków finansowych. Umożliwi to realizację podjętej już uchwały nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. dotyczącej zwiększenia lesistości na terenie Miasta do 2040 r., a także sporządzonego opracowania pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030*.

Reasumując, w kontekście wskazań przywołanych powyżej dokumentów pozyskanie przedmiotowych terenów jest celowe, natomiast podjęcie wszelkich możliwych i dopuszczalnych prawem działań zmierzających do wykupu gruntów wpisanych w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zielen publiczną i tereny leśne uzależnione przede wszystkim jest od uregulowania stanu prawnego nieruchomości, zgromadzenia niezbędnych dokumentów, zgody właścicieli oraz zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa na dany rok odpowiedniej kwoty finansowej przeznaczonej na ich pozyskanie do zasobu gminnego.

Mając na uwadze powyższe opiniuje pozytywnie z uwagami projekt uchwały według druku nr 3991.