

OPINIA NR 11/2024

PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Z DNIA 6 lutego 2024 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do stworzenia na działkach: K-2 807/18, 807/10, 807/9, 807/8, 807/7, znajdujących się w okolicy ul. Lea, parku miejskiego otwartego dla mieszkańców – druk nr 3986.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Platforma-Koalicja Obywatelska w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do stworzenia na działkach: K-2 807/18, 807/10, 807/9, 807/8, 807/7, znajdujących się w okolicy ul. Lea, parku miejskiego otwartego dla mieszkańców – **druk nr 3986.**

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren nie jest własnością Gminy Miejskiej Kraków lecz stanowi działki Skarbu Państwa znajdujące się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Nadmieniam, że obszar ten nie został uwzględniony jako teren zieleni w dokumencie pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019–2030*. Powyższy dokument, przyjęty zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., ma na celu określenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie.

Aktualnie tworzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Lea" wskazuje na przedmiotowym terenie zagospodarowanie w kierunku zabudowy usługowej oznaczonej symbolem Up.2 wraz z zabudowaniami stanowiącymi dobro kultury współczesnej pod adresem ul. Lea 116 – COCH Centralny Ośrodek Chłodnictwa, dla którego ustalono nakaz ochrony całkowitej, w tym mozaiki zewnętrznej.

Należy zaznaczyć, że obszar ul. Lea posiada dogodny dostęp do publicznych terenów zieleni, takich jak Park Młynówka Królewska, znajdujący się w odległości średnio 200 m, co przekłada się na średni czas dojazdu wynoszący 10 minut.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie projekt uchwały według druku nr 3986.