

# OPINIA NR 10/2024

## PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

### Z DNIA 6 lutego 2024 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie zasad wyboru oraz zakresu funkcji społecznych realizowanych przez gospodarza akwenu Zakrzówek w tym Centrum Sportów Wodnych na tym akwenu – druk nr 3984.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie z uwagami** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Platforma-Koalicja Obywatelska w sprawie zasad wyboru oraz zakresu funkcji społecznych realizowanych przez gospodarza akwenu Zakrzówek w tym Centrum Sportów Wodnych na tym akwenu – druk nr 3984.

#### UZASADNIENIE

Aby właściwie wykorzystać budynek zgodnie z jego przeznaczeniem planuje się przekazanie go do użytkownika zewnętrznemu podmiotowi, który ma doświadczenie zarówno w prowadzeniu działalności sportowej, jak i gastronomicznej. Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie urządzenie, wyposażenie i przystosowanie pomieszczeń w budynku B1 do prowadzenia działalności gospodarczej, a także udostępnienie obiektu mieszkańcom wraz z ponoszeniem wszelkich kosztów związanych z jego utrzymaniem.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę cel budowy oraz koszty związane z urządzeniem, wyposażeniem i utrzymaniem, nie jest uzasadnione pozostawienie nieruchomości bez odpowiedzialnego użytkownika posiadającego odpowiednie środki finansowe i doświadczenie w wskazanym zakresie. Dzierżawa jednakże obejmuje jedynie budynek, w którym przewidziano lokal gastronomiczny i usługi wspierające rozwój sportów wodnych. Zarówno obszar parku, jak i akwenu, pozostaną dostępne na dotychczasowych zasadach. Nieuzasadnione zatem jest utożsamianie kwestii dzierżawy budynku z „gospodarzem akwenu wodnego”. Gospodarzem pozostaje Gmina Miejska Kraków – Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, natomiast wydzierżawiony zostanie budynek B1.

Równocześnie nadmieniam, że zasadne jest maksymalne skrócenie okresu prowadzonych konsultacji do jednego miesiąca ze względu na kwestie związane z ewentualnym rozpoczęciem sezonu oraz zapewnieniem przyszłemu dzierżawcy odpowiedniego czasu na przystosowanie budynku do prowadzenia działalności.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie z uwagami projekt uchwały Rady Miasta Krakowa według druku nr 3984.