

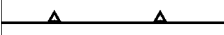


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „FABRYCZNA”

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

STYCZEŃ 2024

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU:







-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U** tereny usług (1U, 2U)
- ZP** teren zieleni urządzonej (1ZP)
- KDD** teren drogi dojazdowej (1KDD)
- KP** teren komunikacji pieszo-rowerowej (1KP)

- U** tereny zabudowy usługowej
- Uo** teren zabudowy usług publicznych - oświaty i kultury
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- KDD** tereny publicznych dróg dojazdowych
- KDL** tereny publicznych dróg lokalnych
- KXR** tereny wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego
- TZ** teren zamknięty

## ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH:

-  działki Gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
-  tereny zieleni przeznaczone do wykupu
-  tereny dróg publicznych przeznaczone do wykupu przez Gminę Kraków
-  tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
-  nieruchomości zajęte przez drogi publiczne do uregulowania stanu prawnego
-  budowa nowych dróg

## OBOWIĄZUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

