

Załącznik nr II  
do Zarządzenia Nr 528/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 lutego  
2024 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**Wydział Planowania Przestrzennego**  
**Pracownia Urbanistyczna**

**UZASADNIENIE**

**ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO OBSZARU**  
**„PARK MIEJSKI KLINY POŁUDNIE”**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
(Dz. U. Nr 80, poz. 717)



**Kraków**

**KRAKÓW, GRUDZIEŃ 2023 r.**

## **Spis treści**

I. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU.....	3
1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe. ....	3
2. Przebieg procedury planistycznej. ....	4
3. Cel planu wraz z opisem obszaru opracowania.....	4
4. Zgodność projektu planu z ustaleniami Studium. ....	4
5. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem.....	6
II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2-4 USTAWY .....	7
SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2 USTAWY. ....	7
SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 3 USTAWY. ....	9
SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 4 USTAWY. ....	9
III. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. ....	10
IV. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA.....	10
<i>(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu     zagospodarowania przestrzennego).</i> .....	10
V. PODSUMOWANIE.....	11

## I. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU

### 1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe.

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Uchwała Nr LXVIII/1960/21 Rady Miasta Krakowa (dalej: RMK) z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski Kliny południe”.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana analiza zasadności przystąpienia, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa. Zlokalizowany jest w całości na terenie Dzielnicy X Swoszowice. Powierzchnia obszaru wynosi 6,5 ha.

#### **Granice planu wyznaczają:**

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa. Zlokalizowany jest w całości na terenie Dzielnicy X Swoszowice. Powierzchnia obszaru wynosi 6,5 ha.



## 2. Przebieg procedury planistycznej.

DATA	WYKONANE CZYNNOSCI
6.10.2021	Uchwała Nr LXVIII/1960/21 RMK ws. przystąpienia do sporządzenia ww. obszaru.
5.11.2021	Ogłoszenie/Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu.
maj 2019 r.	Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu organów ustawowych. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu kierowane do Wydziałów i MJO UMK oraz Rad i Zarządu Dzielnicy. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu kierowane do: - Instytucji Infrastrukturalnych.
do 31.12.2021 r.	Zbieranie wniosków do planu. (wpłynęło 0 szt. wniosków)
do maja 2022 r.	Zbieranie i opracowanie materiałów wejściowych.
wrzesień 2022 r.	Opracowanie koncepcji.
październik 2022 r.	Opiniowanie wewnątrz urzędowe: Zespół Zadaniowy
24.10.2022 r.	Prezentacja projektu KPPIÓŚ
13.02.2023	Rozpatrzenie wniosków Zarządzenie Nr 404/2023 Prezydenta Miasta Krakowa
28.02.2023	Wystąpienie o odstąpienie od sporządzania prognozy środowiskowej
28.03.2023	Odmowa odstąpienia RDOŚ
31.03.2023	Wystąpienie o zakres PPIS
26.06.2023	Wystąpienie o zaopiniowanie projektu planu do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
24.07.2023	Opiniowanie i uzgodnienia ustawowe
1.12.2023	Ogłoszenie/Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.
11.12.2023-11.01.2024	Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
12.12.2023	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
25.01.2024	Termin składania uwag do projektu planu.
9.02.2024	Zarządzenie Nr 403/2024 Prezydenta Miasta Krakowa ws. rozpatrzenia uwag do planu.

## 3. Cel planu wraz z opisem obszaru opracowania.

Zgodnie z treścią pkt 6 Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski Kliny południe”:

Głównym założeniem i celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski Kliny południe” jest ustalenie przeznaczenia pod powstanie publicznie dostępnego parku, z uwzględnieniem konieczności pozyskania nieruchomości na ww. cel.

## 4. Zgodność projektu planu z ustaleniami Studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z ustaleniami Studium, do czego zobowiązuje Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące

kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem – plansze K1-K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Tabela zgodności przeznaczenia terenu wyznaczonego w planie „Park miejski Kliny południe” z kategorią terenu wyznaczoną w Studium.

Wyznaczone teren/-y w projekcie planu	Wyznaczone teren/-y wg. SUIKZ Miasta Krakowa	Zgodność wyznaczonego terenu/-ów w projekcie planu
<b>US/Uo.1 - Teren sportu i rekreacji lub usług oświaty</b> <b>ZP.1 - Teren zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park</b> <b>ZP.2-ZP.3 - Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park leśny</b>	U - teren usług	<b>Zgodne</b>  <b>Zgodne</b> Teren ZP w U - wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Tom III 1.2.6 Stosunek wydzielonej funkcji ZP do terenu U jest niższy niż 50% powierzchni tych terenów.
<b>ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej pod zieleni izolacyjną</b>	<b>ZR - teren zieleni nieurządzonej</b>	<b>Zgodne</b>
<b>KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej</b>	<b>KD - teren komunikacji</b>	<b>Zgodne</b>
<b>KDL.1 - Teren drogi publicznej klasy lokalnej</b>	U - teren usług ZR - teren zieleni nieurządzonej	Tereny KD – Studium dopuszcza możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstawać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowienie w planie miejscowym. Tom III 1.2.10

Tabela zgodności wyznaczonych w planie (Park miejski Kliny południe) parametrów zabudowy z parametrami określonymi w studium

Wyznaczone teren/-y w projekcie planu	Ustalone wskaźniki zabudowy w SUIKZ Miasta Krakowa	Wskaźniki zabudowy w projekcie planu
US/Uo.1 - Teren sportu i rekreacji lub usług oświaty	Dla obszaru objętego analizą dla <b>Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 34 Borek Fałęcki:</b>  <b>W zakresie standardów przestrzennych Studium wyznacza:</b>	Powierzchnia biologicznie czynna: 80%; Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5; Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m.
ZP.1 - Teren zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park	• Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%,	Powierzchnia biologicznie czynna: 80%; Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0; Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
ZP.2-ZP.3 - Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park leśny	• Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.	Powierzchnia biologicznie czynna: 80%; Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0; Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej pod zielenią izolacyjną	<b>W zakresie wskaźników zabudowy Studium wyznacza:</b>	Powierzchnia biologicznie czynna: 90%; Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,0; Maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.
KDZ.1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	• usługowej w terenach usług (U) do 16m, a w rejonie ul. Żywieckiej i ul. Żywieckiej Bocznej do 13m.	Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.
KDL.1 - Teren drogi publicznej klasy lokalnej		

## 5. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem.

Propozycje rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oparto na ustaleniach obowiązującego Studium z uwzględnieniem:

- aktualnego stanu zagospodarowania i użytkowania terenów objętych sporządzanym planem i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej i komunikację;
- wytycznych wydziałów i jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa oraz wniosków instytucji i organów zawiadomionych o przystąpieniu do sporządzania planu;
- wniosków złożonych po publikacji Ogłoszenia w prasie i Obwieszczenia na tablicach ogłoszeń UMK o przystąpieniu do sporządzania planu;
- ustaleń obowiązującego planu miejscowego „Kliny – Gadomskiego II” oraz sporządzonych podczas jego sporządzania syntezy uwarunkowań i ekofizjografii;
- Programów, celów i rozporządzeń Miasta Krakowa;
- analiz wykonanych na potrzeby sporządzanego planu.

Na podstawie powyższego, wyznaczone zostały następujące tereny:

- US/Uo.1 – Teren sportu i rekreacji lub usług oświaty
- ZP.1- Teren zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park – jest to tereny, który zgodnie z wyznaczonym celem został przeznaczony do wykupu pod publicznie dostępny park.
- ZP.2-ZP.3 – Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park leśny – są to tereny, które zgodnie z wyznaczonym celem został przeznaczony do wykupu pod zielenią publiczną – park leśny.
- ZPi.1 – Teren zieleni urządzonej pod zielenią izolacyjną

- **Tereny drogowe KD** wynikają z istniejących uwarunkowań, w tym m.in. ciągłości planistycznej w odniesieniu do obowiązującego planu miejscowego „Kliny - Gadomskiego II”.

Poniżej przedstawiono bilans terenów projektu mpzp obszaru „Park miejski Kliny południe”.

<b>BILANS</b>		
<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia</b>	
	<b>[ha]</b>	<b>[%]</b>
US/Uo	2,44	37,72
ZP (ZP.1)	1,77	27,36
ZP (ZP.2,ZP.3)	1,19	18,39
ZPi	0,16	2,47
KDZ	0,62	9,58
KDL	0,29	4,48
<b>SUMA</b>	<b>6,47</b>	<b>100,00</b>

## II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2-4 USTAWY

### SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 2 USTAWY.

W projekcie planu uwzględniono:

- **wymagania ładu przestrzennego**, w tym *urbanistyki i architektury*, spełniono poprzez określenie ogólnych zasad zagospodarowania przyszłych publicznie dostępnych parków, w tym ewentualnych budynków i dopuszczonych urządzeń sportu i rekreacji.
- **walory architektoniczne i krajobrazowe**, zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie w § 7 planu zasad zabudowy. W celu zachowania krajobrazu wprowadzono w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów obowiązek utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W § 9 nakazano maksymalną możliwą ochronę zieleni istniejącej z dopuszczeniem rekompensacji.
- **wymagania ochrony środowiska**, w tym *gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych* zostały uwzględnione w § 8 poprzez m.in.:
  - dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych,
  - wskazania iż w obszarze planu mogą występować stanowiska roślin chronionych, gatunki zwierząt i grzybów chronionych oraz siedliska chronione,
  - przedstawienie na rysunku planu miejscowego obszarów o różnych natężeniach hałasu,
  - zakaz instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych,
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami),
  - zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego (z wyjątkiem).

Ponadto w § 13 dotyczącym zasad budowy infrastruktury technicznej zapisano:

- zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych,
- wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną,

- nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej,
  - zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekkiej olej opałowy.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - Cały obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
    - W obszarze planu wyznaczono 1 stanowisko archeologiczne.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**

Plan miejscowy kładzie nacisk i uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W wymaganiach wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w zasadach kształtowania nawierzchni zapisano ponadto nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami oraz poprzez konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę postojową.

W planie zapisano zasady odnośnie ochrony akustycznej (poprzez zróżnicowanie terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu, co ma istotne znaczenie dla wymagań z zakresu ochrony zdrowia).

Ponadto projekt planu został zaopiniowany przez Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** zostały uwzględnione poprzez określenie przyszłych kosztów na wykup nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- **prawo własności**

nie dotyczy, gdyż cały projekt planu został wskazany do wykupu i urządzenie pod cele publiczne.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.
- **potrzeby interesu publicznego** zostały uwzględnione m.in. poprzez określenie celów planu, które uwzględniając potrzeby społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym – tj.:
    - skuteczną kontrolę zmian w zagospodarowaniu, a także zapobieganie niekorzystnym przekształceniom obszaru,
    - uporządkowanie układu komunikacyjnego obszaru,
    - rozbudowa infrastruktury technicznej,
    - rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej,
    - zarezerwowanie terenów pod publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** zostały uwzględnione poprzez: ustalenie w § 13 projektu planu zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (w tym w zakresie telekomunikacji); dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej we wszystkich terenach planu, a także w § 7 ust. 3 określono zasady lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej). Ponadto ustalenia planu dopuszczają lokalizację sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** zostało spełnione poprzez :
    - składanie wniosków do projektu planu w terminie wyznaczonym przez Prezydenta,
    - składanie uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu,



– dostęp do informacji publicznej – w tym Biuletynu Informacji publicznej,

- ***zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych***

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem ustawy o ochronie danych osobowych.

W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy. Wszelkie informacje dotyczące procedury sporządzania projektu planu, oraz dokumentacja prac planistycznych są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>.

- ***potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności***

Obszar planu znajduje się w zasięgu miejskiej sieci wodociągowej, eksploatowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

### **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 3 USTAWY.**

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zawarte w Studium mają pełne przełożenie na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Dodatkowo na potrzeby procedowanego planu miejscowego przeanalizowano lub wykonano następujące dokumenty:

- Struktur własności;
- Powiązań zewnętrznych;
- Opracowanie ekofizjograficzne;
- Prognozę skutków finansowych;
- Prognozę oddziaływania na środowisko.

Natomiast tytułowe ważenie interesu publicznego i prywatnego przeprowadzono poprzez analizę wniosków złożonych do planu, a obecnie uwag, które zostaną złożone do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. Zorganizowana została także, w trakcie przywołanego wyłożenia – dyskusja publiczna, której ustalenia stanowią również podstawę analiz dotyczących założeń w projekcie planu.

### **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW Z ART.1 UST. 4 USTAWY.**

W granicach przedmiotowego projektu planu zlokalizowana została niewielka część pełnego układu komunikacyjnego tej części Miasta, który zapewni dobre skomunikowanie całego obszaru zarówno prywatnymi jak i publicznymi środkami transportu kołowego. W liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne jest również możliwość lokalizacji normatywnych szerokości chodników i dróg rowerowych. Obecnie cały obszar posiada dostęp do komunikacji zbiorowej, a w niedalekiej przyszłości poprzez planowane przystanki Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej.

### III. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzania projektu planu odbyło się uchwałą Nr LXVIII/1960/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021r.

Wtedy też obowiązywała uchwała CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, została podjęta w dniu 10 października 2018 r.

„Ocena aktualności studium i planów miejscowych” stanowiącą załącznik do Zarządzenia Nr 2473/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.09.2018 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęto że sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje omawianego obszaru do objęcia planem miejscowym.

### IV. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA

(na podstawie sporządzonej Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Określenie wielkości i czasu wystąpienia skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego uwarunkowane jest wieloma czynnikami, wewnętrznymi jak i zewnętrznymi. Przez czynniki wewnętrzne (zależne) należy rozumieć te procesy, które w znacznym stopniu są uzależnione od samorządu gminnego, jego zdolności finansowych i programu inwestycyjnego. Zaliczyć do nich można m.in. proces budowy i modernizacji infrastruktury technicznej, urządzenie terenów zielonych. Jako element zewnętrzny największe znaczenie będzie miał czynnik gospodarczy, przejawiający się m.in. dynamiką inwestycji.

Na potrzeby niniejszej prognozy, dokonano analizy przepływów finansowych, przyjmując projekcję czasową wynoszącą 10 lat. Z uwagi na brak możliwości długoterminowego prognozowania wydatków budżetowych gminy, szczególnie w zakresie inwestycji infrastrukturalnych, dokonano proporcjonalnego rozkładu wydatków w okresie projekcji. Taki sam model zastosowano przy analizowaniu dochodów.

#### Prognozowany bilans finansowy w poszczególnych latach w okresie 10 lat od uchwalenia mpzp dla obszaru objętego mpzp „Park miejski Kliny południe”

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi i zieleń	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	
1	5 016 908					-5 016 908
2	5 016 908					-5 016 908
3	5 016 908	503 610				-5 520 519
4	5 016 908	503 610				-5 520 519
5	5 016 908	503 610				-5 520 519
6	5 016 908	503 610				-5 520 519
7		503 610				-503 610

8						0
9						0
10						0
	<b>30 101 450</b>	<b>2 518 052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-32 619 502</b>

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 33 mln zł. W głównej mierze spowodowane jest to kosztami związanymi z wykupem nieruchomości pod zieleń i drogi oraz ich realizacją. Niemniej w zakresie realizacji układu drogowego projekt niniejszego planu nie wprowadza zasadniczo nowych rozwiązań a jedynie uwzględnia te, które już zostały wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym „Kliny-Gadomskiego II”. Dotychczas nie zostały one zrealizowane.

#### V. PODSUMOWANIE

Z uwagi na powyższe stwierdza się, iż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - sporządzenie projektu planu dla przedmiotowego obszaru było uzasadnione.