

Lp.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu (ostateczne)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA				
					DZIAŁKA	OBRĘB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA					
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.				
IV.1.	1	15.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) Przywrócenie terenowi pierwotnej funkcji przeznaczenia MWn/MN.5.	88, 86/3, 87/5	44 Krowodrza	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi						
	2		[...]*											
	3	16.01.2024	[...]*											
	4	11.01.2024	[...]*											
	5		[...]*											
IV.2.				2) Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ponieważ wykluczała z zabudowy 70% powierzchni terenu.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi						
IV.3.				3) Doprecyzowanie możliwości zabudowy w granicy działek, ponieważ przedmiotowe działki mają 12 m szerokości.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi						
IV.4.	6	12.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) Doprecyzowanie możliwości zabudowy w granicy działek.	88, 86/3, 87/5	44 Krowodrza	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi						
IV.5.				2) Zmianę przeznaczenia na teren zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności.								Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
IV.6.	7	10.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) Przywrócenie terenowi pierwotnej funkcji przeznaczenia MWn/MN.5 z wysokością zabudowy do 14 m.	88, 86/3, 87/5	44 Krowodrza	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi						
IV.7.				2) Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy.								Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
IV.8.				3) Doprecyzowanie możliwości zabudowy w granicy działek.								Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
IV.9.	9	17.01.2024	[...]*	Wnosi o ujęcie nieruchomości w obszarze zabudowy wielorodzinnej istniejącej MWi, tak jak na sąsiednich nieruchomościach.	87/4	44 Krowodrza	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi						
IV.10.	10		[...]*											
IV.11.	11		[...]*											
IV.12.	13	15.01.2024	[...]*	Wnosi o:	Działki	45	MW.27,	Prezydent						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
	14	17.01.2024		1) Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla działki 206/1 do 15 m, dla działki 206/2 – do 16 m., dla działek 204 i 205 do 13 m., a dla pozostałych nieruchomości nie więcej niż 18 m..	pomiędzy 203 a 207	Krowodrza	MW/U.4, MW/U.5	Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi				
IV.13.			2) Przesunięcie linii regulującej wysokości zabudowy bardziej na wschód, jak zawarto w części tekstowej planu.						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi			
IV.14.			3) Doprowadzenie zgodności projektu ze studium poprzez obniżenie wysokości zabudowy usługowej w terenie MW/U.4 do 16 m lub wprowadzenie rozróżnienie wysokości z terenu IUM.						Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi			
IV.15.	15	16.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) Zmianę obowiązującej linii zabudowy przebiegającej przez zachodnią część działek 206/1 i 206/2 na nieprzekraczalną linię zabudowy.	206/1, 206/2 207, 208, 209	45 Krowodrza	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi				
	16		Angel Green Sp. z o.o.									
	17	12.01.2024										
	18	17.01.2024	Cloverleaf Estates Sp. z o.o.									
IV.16.												
IV.17.				3) Zmianę obowiązującej linii zabudowy przebiegającej przez południową część działki 206/2 na nieprzekraczalną i przesunięcie zgodnie z załącznikiem do uwagi.			MW/U.4, MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi				
IV.18.				4) Dopuszczenie dla działek 206/1 i 206/2 wyznaczonej wysokości zabudowy w terenie MW/U.4 takich elementów jak: nadbudówek ponad dachem, maszynowni, centrali wentylacyjnej i klimatyzacyjnej (...).				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi				
IV.19.				5) Usunięcie linii regulacyjnej wysokości budynków i dopuszczenie na całym terenie wysokości do 22 m.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi				
IV.20.				6) Zmianę dopuszczonej wysokości zabudowy na działkach 207, 208, 209 (poza zakresem wyłożenia) na 35 m., która to wysokość wynika z uzyskanego pozwolenia na budowę.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi				
IV.21.				7) Ustalenie ram czasowych obowiązywania ustalonych wysokości zabudowy w § 24 ust. 2 pkt 4 oraz ustanowienie nowych od danej daty.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi				

*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Tomasz Woźniak – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.