

# OPINIA NR 14/2024

## PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

### Z DNIA 5 marca 2024 r.

**dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących stworzenia w Mistrzejowicach „Parku Mistrzejowickiego im. Witolda Cęckiewicza” na łąkach sąsiadujących z osiedlem Bohaterów Września – druk nr 4029.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie z uwagami** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Grupę Radnych Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących stworzenia w Mistrzejowicach „Parku Mistrzejowickiego im. Witolda Cęckiewicza” na łąkach sąsiadujących z osiedlem Bohaterów Września – **druk nr 4029.**

#### UZASADNIENIE

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XC/2449/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Północ”*, wyznaczony teren zieleni urządzonej (ZP.1) o podstawowym przeznaczeniu jako publicznie dostępny park stanowi kluczowy element zapewnienia dostępu do terenów zielonych w obszarze, gdzie istnieje zagrożenie pogłębianiem się deficytu zieleni wraz z postępującym procesem urbanizacji.

W przepisach powyższego planu, dla ww. kategorii przeznaczenia terenu ustalono następujące podstawowe unormowania planistyczne:

§ 34. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.1, (...) o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach oznaczonych symbolami ZP.1, (...) dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) ciągów pieszych;
- 2) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) urządzonych zbiorników wodnych – stawów, oczek wodnych;
- 4) nasadzeń zieleni izolacyjnej.

3. W terenach oznaczonych symbolami ZP.1, (...) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takie jak: budynki toalet, wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, budynków z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się dla terenu ZP.1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,20;

4) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;

5) maksymalną wysokość zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej: 14 m.

Dostęp do publicznych terenów zieleni jest jednym z kluczowych czynników kształtujących jakość życia w miastach. Takie tereny nie tylko podnoszą parametry ekologiczne środowiska zamieszkania, ale także pełnią rolę podstawowej infrastruktury rekreacyjnej dla mieszkańców. Poruszony w projekcie uchwały obszar parkowy stanowi również kontynuację istotnego łącznika pomiędzy Fortem Batowice i Plantami Mistrzejowickimi. Tworzenie nowych terenów zieleni i łączenie ich w spójny system terenów zieleni miejskiej stoi u podstaw idei dokumentu pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030*, stanowiącego spójną, planową i długoterminową politykę Miasta w zakresie rozwoju terenów zieleni.

Niezależnie od powyższego informuję, że uchwała nr XC/2449/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Północ” stanowiła już przedmiot kontroli sądowej w sprawie prowadzonej przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie pod sygnaturą II SA/Kr 1487/22. Wyrokiem z dnia 22 lutego 2023 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie oddalił w całości skargę na ww. uchwałę. Przytoczone orzeczenie nie jest jednak prawomocne, gdyż strona skarżąca wniosła skargę kasacyjną od tego orzeczenia do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Z informacji pozyskanych drogą telefoniczną od Wydziału Informacji Sądowej Naczelnego Sądu Administracyjnego wynika, iż sprawie nadano sygnaturę: II OSK 1414/23, a termin posiedzenia przed sądem nie został jeszcze wyznaczony. W dniu 13 lutego 2024 r. do Urzędu Miasta Krakowa wpłynęła kolejna skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na ww. uchwałę. W przypadku obydwu postępowań sądowych skargi dotyczyły m.in. terenu oznaczonego w skarżonym planie miejscowym symbolem ZP.1 (tereny działek ewidencyjnych nr: 186/2, 182/29, 186/1, 214/2, 182/32, 219/4, 182/33, 182/9, 207, 182/20, 182/21, 214/135 oraz 182/31 w części południowej – wszystkie w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta).

Odnosząc się do kwestii podniesionej w §1 projektu przedmiotowej uchwały informuję, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabywanie nieruchomości (stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych) następuje w przypadkach, gdy nieruchomości są niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Ponadto warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Nadmieniam, że podjęcie czynności zmierzających do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego byłoby możliwe w sytuacji potencjalnej możliwości ich wykorzystania przez odpowiednią jednostkę na cele publiczne (objęcia działek procesem inwestycyjnym) oraz

zabezpieczenia w budżecie Miasta odpowiednich środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Niezależnie od powyższego informuję, że uznaję za zasadne podjęcie działań zmierzających do wykupu nieruchomości wchodzących w skład przyszłego parku po zabezpieczeniu środków w budżecie Miasta Krakowa na powyższy cel.

Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie z uwagami projekt uchwały według druku nr 4029.