

**Uchwała nr ...  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia...**

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2024 -03- 11
Nr .....	9/1532
Podpis .....	

**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących  
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Zesławice- Cegielnia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**&1.**

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na przygotowaniu projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Zesławice- Cegielnia”.

Granice planu stanowić będą:

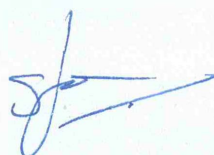
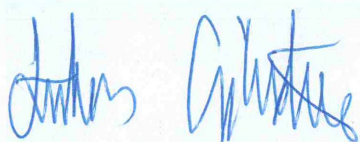
- od północy granice Miasta Krakowa
- od południa teren objęty MPZP „Zesławice”
- od wschodu granice obszaru objętego MPZP „ Dla obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa Etap B ( podetap 6) - 135 oraz „Dla obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa Etap B ( podetap 6) - 136
- od zachodu granice obszaru objętego MPZP „Dla obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa Etap B ( podetap 4) - 126

**& 2.**

W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości natury interpretacyjnej, postanowienia zawarte w niniejszej uchwale należy rozumieć wyłącznie oraz jedynie jako wytyczną, zalecenie, sugestię, cel, priorytet czy też wskazówkę o charakterze ogólnym, skierowane przez Radę Miasta Krakowa, co, niezależnie od innych interpretacji, stanowi wykładnię autentyczną, posiadającą formalną moc wiążącą, co do norm przez siebie uchwalonych, dokonaną przez Radę Miasta Krakowa jako organ stanowiący Gminy Miejskiej Kraków.

**&3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.



*Rozale Kucharska*  
*Anna Winiarska*

#### &4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

Osiedle Zesławice w ostatnim czasie bardzo intensywnie się rozwija. Docelowo w tym rejonie powstaną bloki mieszkalne, biurowce, hotel i galerie handlowe. Inwestycja planowana jest na obszarze przemysłowym obejmującym tereny po dawnej cegielni.

Jednocześnie w pobliżu znajduje się enklawa domów jednorodzinnych położonych nad rzeką Baranówką. W sierpniu 2023 roku zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla kilku budynków wielorodzinnych usytuowanych w bezpośrednim ich sąsiedztwie .

Założeniem przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest zarówno wprowadzenie parametrów dla realizacji ładu przestrzennego w tym obszarze jak i ochrona właścicieli domów jednorodzinnych przed planowaną inwestycją, która jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Rada Miejska  
Miasto Kraków  
Prezydent  
Jacek Majchrowski  
Julian Cichocki