

DRUK NR 4088-R

Projekt Klubu Radnych
„Kraków dla Mieszkańców”
KANCELARIA RADY MIASTA
MIĘSKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 2024-03-12

Nr 9/14/55

Podpis

REZOLUCJA Nr.....
Rady Miasta Krakowa
w sprawie programu Mieszkanie Plus

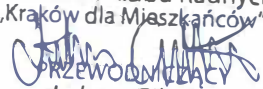
Rada Miasta Krakowa, zebrana na sesji w dniu, zwraca się do Prezesa Rady Ministrów, Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz PFR Nieruchomości S.A. o podjęcie działań celem poprawy sytuacji krakowian korzystających z programu Mieszkanie Plus.

Z dużym uznaniem Rada Miasta Krakowa przyjęła fakt realizacji na terenie Gminy Miejskiej Kraków osiedla mieszkaniowego w ramach programu Mieszkanie Plus, gdyż odpowiadał on na żywotne potrzeby społeczeństwa. Wsparcie Polek i Polaków, którzy marzyli o własnym mieszkaniu, w postaci wdrażanego modelu budownictwa społecznego budziło nadzieję na istotną zmianę w polityce mieszkaniowej państwa. Na terenie Krakowa oddano z tego tytułu 481 lokali przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej, do których od września 2022 r. stopniowo zaczęły się wprowadzać rodziny, inwestując znaczne środki finansowe w wyposażenie mieszkań w składniki ruchome.

Rok temu Rada Miasta apelowała o weryfikację ze strony PFR Nieruchomości kwestii związanych z wysokością opłat ponoszonych przez najemców, usunięciem licznych usterek, które pojawiły się w wielu mieszkaniach, a także brakiem deklaracji w zakresie opcji Dojścia Do Własności. Nie wszystkie problemy zostały rozwiązane, a ponadto, biorąc pod uwagę docierające do nas ponownie liczne głosy dotyczące kolejnych wątpliwości, które powstały w wyniku realizacji umów najmu przez podmioty związane z PFR Nieruchomości S.A., apelujemy o:

- zapewnienie kontynuacji umów dzierżawy lokali mieszkalnych na warunkach nie gorszych niż dotychczasowe (pierwsze umowy wygasają w sierpniu 2024 r.);
- przedstawienie w sposób transparenty i zgodny ze składanymi 2 lata temu deklaracjami konkretnych ofert dla osób zainteresowanych opcją Dojścia Do Własności;
- nowelizację ustawy z dn. 26 maja 2023 o pomocy Państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe Dz. U. z 2023 poz. 1114 celem włączenia wykluczonych z przepisów ustawy beneficjentów programu Mieszkanie Plus w Krakowie

Mając na uwadze powyższe, Rada Miasta Krakowa apeluje do Rządu, Sejmu i Senatu RP, a przede wszystkim spółki PFR Nieruchomości o wprowadzenie skutecznych rozwiązań prawno-finansowych, które pozwolą jak najszybciej rozwiązać problemy, które rodzi realizacja programu Mieszkanie Plus. Zasadnym wydaje się zabezpieczenie odpowiednich środków w polityce finansowej państwa, gdyż problemy, z którymi borykają się mieszkańcy Krakowa, dotyczą również pozostałych lokalizacji inwestycji realizowanych w ramach programu na terenie całej Polski.

W imieniu Klubu Radnych
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY
Łukasz Gibala