

**OPINIA NR 16/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 marca 2024 r.**

**w sprawie wniesionej przez Panią Grażynę Fijałkowską, Radną Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” (druk 4021)**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radną Miasta Krakowa - **Panią Grażynę Fijałkowską** poprawkę nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Żabiniec**” - druk nr 4021 – o treści:

*„Przywraca się przeznaczenie działek 499/3 i 499/4 obręb 44 ul. Żabiniec, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krakowa, w którym działki mają przeznaczenie o funkcji podstawowej MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją dopuszczalną – usługi inwestycji celu publicznego. W projekcie planu zmieniono je na US 3- teren zieleni urządzonej, park, sport rekreacja – niezgodnie z obowiązującym studium.”.*

**UZASADNIENIE**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krakowa wyznacza, dla działek nr 499/3 i 499/4 obręb 44 Krowodrza funkcję podstawową MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją dopuszczalną usług, w tym usług sportu i rekreacji, ale również zieleni urządzonej m.in. w formie parków. Dodatkowo zgodnie z Tom III.1.2.6 dla wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania.

Wyznaczenie w projekcie planu terenu publicznie dostępnych usług sportu i rekreacji, w tym również terenu publicznie dostępnego parku, daje możliwość

prawidłowego funkcjonowania jednostki mieszkaniowej według zasad projektowania urbanistycznego oraz stanowi kontynuację ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1994 r.

Wynikało to również z jednego z celów zawartych w uchwale o przystąpieniu do sporządzania projektu planu, czyli stworzenia warunków do zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także z analiz urbanistycznych przeprowadzonych na potrzeby projektu planu.

Dodatkowo w przebiegu procedury planistycznej złożone zostały liczne wnioski i uwagi mieszkańców o utrzymanie przeznaczenia pod publicznie dostępne obiekty sportowe lub park, jako zachowanie ostatniego niezabudowanego terenu w rejonie ul. Żabiniec.

**Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).

**Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.**