

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 do 31 stycznia 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 21 lutego 2024 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 608/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu zmiany planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1	[...]*	Wnosi o: 1) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie zabudowy usługowej U4;	17/1 obr. 36 Nowa Huta	U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania U – teren usług. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
2.			2) wyznaczenie dróg dojazdowych umożliwiających dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 15 obowiązującego planu, w przeznaczeniu każdego z terenów mieszczą się dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.
3.	2	[...]*	Wnosi o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie zabudowy usługowej U4.	17/2 obr. 36 Nowa Huta	U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania U – teren usług. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
4.	3	[...]*	Wnosi o: 1) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie zabudowy usługowej U4;	18 obr. 36 Nowa Huta	U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania U – teren usług. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
5.			2) wyznaczenie dróg dojazdowych umożliwiających dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 15 obowiązującego planu, w przeznaczeniu każdego z terenów mieszczą się dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.
6.	4	[...]*	Wnosi o usunięcie z zapisów planu informacji w §8. Ust. 3. Pkt 1. mówiącej o występowaniu „stanowiska rośliny chronionej (Kruszczyk szerokolistny)” na obszarze U.3 (zaznaczenie na Rysunku Planu - na działce nr 17/6).	17/6 obr. 37 Nowa Huta	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż udokumentowane stanowisko występowania rośliny chronionej (podlegające ochronie częściowej), zgodnie z §8 obowiązującego planu, należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania terenu. Z uwagi na stosunkowo niewielki obszar

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								występowania stanowiska, nie powoduje on znacznych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
7.	5	[...]* Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	Wnosi o zmianę przeznaczenia z R.4 na MN.15 dla fragmentu działki nr 100/1 obr. 36 Nowa Huta objętego projektem zmiany planu.	100/1 obr. 36 Nowa Huta	R.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
8.	6	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej dla działek nr 209 i 219 obr. 36 Nowa Huta.	209, 219 obr. 36 Nowa Huta	ES.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
9.	7	[...]*	Wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia podstawowego w/w działek na przeznaczenie MN;	201, 203/7 obr. 36 Nowa Huta	ES.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
10.			2) ewentualnie zmianę przeznaczenia w/w działek na działalność usługową z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
11.	8	[...]* G-Invest AG Sp. z o.o., Sp.k.	Wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia podstawowego w/w działek na przeznaczenie MN;	207, 210 obr. 36 Nowa Huta	ES.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
12.			2) ewentualnie zmianę przeznaczenia w/w działek na działalność usługową z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
13.	9	[...]*	Wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia podstawowego w/w działek na przeznaczenie MN;	201, 202, 203/1, 203/8, 204 obr. 36 Nowa Huta	ES.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
								kategorii terenu.
14.			2) ewentualnie zmianę przeznaczenia w/w działek na działalność usługową z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.

*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paulina Liszka – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie – należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”,
- ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).