

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Kobierzyńska-Piltza”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 marca do 14 kwietnia 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 kwietnia 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1332/2023 z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza”, w tym uwagi zgłoszonej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.1-Lp.241).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza” została po raz drugi wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 12 lutego do 11 marca 2024 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 marca 2024 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1016/2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp.242-Lp.247).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	I.2	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. (...). W zupełności wystarczy przedłużenie ul. Zamiejskiej do ul. Basistówka ciągiem pieszym w celu ułatwienia komunikacji pieszej w obrębie terenu objętego przedmiotowym planem. 3. (...) 4. (...)	ul. Zamiejska	KDD.5	MN.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt. 2		
2.	I.3	[...]*	Uwagi do całego planu:	225 64/13 (64/5) obr. 42 Podgórze	U.2 KDL.1	U.2 KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1, pkt. 4 i części pkt. 3		
3.	I.4	[...]*	1. W przedstawionym planie znajduje się również studium zagospodarowania przestrzennego, które nie pokrywa się z założeniami planu. Co należy podkreślić MPZP nie może być sprzeczny ze studium danego obszaru (art. 9 ust 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym — „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”). Żeby podać jeden przykład niezgodności: według studium wszystkie działki						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wewnątrz ulic Kobierzyńska, Lubostroń i Skośnej mają mieć niską mieszkalną zabudowę, natomiast działka nr 225 jest przeznaczona pod usługi co jest niezgodne ze studium zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>(...)</p> <p>2. (...)</p> <p>Uwagi dotyczące działki nr 64/13 Obr. 42 Podgórze (dawniej 64/5):</p> <p>3. Wnosi o usunięcie z MPZP ciek wodny z działki.</p> <p>Zgodnie z przedstawionym MPZM na mojej działce planuje się ciek wodny o nazwie „Potok”. Będzie on istotnie obniżał wartość mojej nieruchomości dlatego w chwili gdy plan zostanie uchwalony będę żądał dużego odszkodowania w związku z tym planem. (...)</p> <p>4. Odnośnie cieków wodnych należy zwrócić uwagę, że błędnie nie oznaczono cieków, które istotnie znajdują się na terenach objętych MPZP. Jednym z podstawowych zarurowanych rowów jest ten znajdujący się wzdłuż ulicy Kobierzyńskiej przy działkach np. 64/1 Obr. 42 lub 64/2 Obr. 42. W związku z tym, jeśli plan ma zachowywać spójność powinno się zaznaczyć na nim wszystkie cieki wodne, zarurowane oraz nie.</p> <p>5. (...)</p>		MN.3 WS.1	MN/U.12			
4.	I.5	[...]*	<p>Protestuje przeciwko wprowadzeniu w planie zagospodarowania przestrzennego drogi przejazdowej z Piltza na ul. Kobierzyńską.</p> <p>Droga ta całkowicie zmienia charakter naszego osiedla jak i względny spokój pod oknami.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	droga łącząca ul. dr. J. Piltza z ul. Kobierzyńską	KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
5.	I.6	[...]*	<p>Wnosi o zmianę:</p> <p>1. przeznaczenia terenu MN.2 poprzez wskazanie, iż podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa (...) lub wielorodzinna,</p> <p>2. określenie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MN.2 na poziomie nie mniejszym niż 50%,</p> <p>3. współczynnika intensywności zabudowy poprzez jego zmianę do 1.0,</p> <p>4. (...)</p> <p>5. zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem ZPz.1 na tereny komunikacji.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	88/2, 87/1 54/35 obr. 42 Podgórze	MN.2	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2, pkt. 3, pkt. 5 oraz części pkt. 1		
					ZPz.1	ZPz.1			
6.	I.7	[...]*	<p>Jako mieszkaniec bloku przy ulicy Piltza 36 stanowczo nie zgadzam się z:</p> <p>1. Powstającym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie drogi dojazdowej KDD.2, mającej docelowo połączyć ulicę Piltza z ulicą Kolistą. Planowana droga będzie znacząco wpływać na komfort życia mieszkańców,</p>	droga dojazdowa KDD.2 i tereny zabudowy MW.4 i MW.5	KDD.1 KDD.2 KDD.7 KDD.8	KDD.1 KDD.2 KDD.6 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2 oraz części pkt. 1 i części pkt. 3		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>jak również oznacza wyłączenie obecnie istniejących miejsc parkingowych, ingerencję w nieliczne tereny zielone znajdujące się w okolicy, utrudnienia w wyjeździe z garaży podziemnych bloków Piltza 34, 36 i 38, a także nowopowstających budynków. Zrealizowanie planu w obecnych założeniach pozbawi mieszkańców okolicznych nieruchomości terenów zielonych i spacerowych przy ulicy Basistówka. Poszerzeniem ulic Zamiejskiej, Kolistej, i Kwiecistej i połączenie ich drogą tranzytową z ulicą Piltza co spowoduje wtłoczenie ruchu samochodowego z ulicy Kobierzyńskiej w osiedlowe uliczki pomiędzy domami jednorodzinnymi, potęgując hałas i zanieczyszczenie powietrza, i negatywnie wpłynie na mieszkańców tych ulic. Spowoduje to także uciążliwe dla wszystkich korki i problemy z wyjazdem z posesji.</p> <p>2.Ponadto, wbrew pierwotnym założeniom planuje się zmienić zabudowę w obrębie działki 107/1 z jednorodzinnej na wielorodzinną, co również negatywnie wpłynie na i tak już spore zatłoczenie okolicy.</p> <p>3.Plan zagospodarowania jest nieprzemyślany i stanowi próbę uregulowania zabudowy post factum - planowane obecnie drogi powinny powstać zanim wybudowano pierwsze bloki, nie po nich upychane na siłę. W związku z powyższym apeluję o porzucenie planu budowy drogi dojazdowej KDD.2 i skupieniu się na odciążeniu obecnie istniejących ulic, na przykład poprzez wyprowadzenie ruchu w kierunku ulicy Bunscha i Lubostroń.</p>	107/1	MW.4 MW.5	MW.4			
7.	I.8	[...]*	<p>Wnosi o: wyłączenie z realizacji drogi tranzytowej od ul. Kobierzyńskiej do Piltza.</p> <p>Inwestycja ta w znaczący sposób utrudni funkcjonowanie mieszkańców ul. Piltza - gdzie już tym momencie jest ogromny problem z natężeniem ruchu w tej okolicy. Poza intensywnością i ilością pojazdów generują wybitnie wysokie zanieczyszczenie hałasem i spalinami - już nie jest możliwa tak codzienna i prozaiczna czynność jak wystawienie prania na balkon.</p> <p>Dodatkowo znikną kolejne - i tak w tej okolicy występujące w nikłej ilości - tereny spacerowe.</p> <p>Ta inwestycja wpłynie w sposób znaczący, negatywny na codzienne życie mieszkańców i uniemożliwi im realizację podstawowego prawa do odpoczynku. Nie wspominając o utrudnieniu w przepustowości i zwiększeniu zanieczyszczenia hałasem i spalinami.</p> <p>A jednocześnie po prostu nie jest inwestycją potrzebną, która w żaden znaczący sposób nie ułatwi przejazdu z jednej do drugiej okolicy.</p>	101/11 obr. 42 Podgórze	KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
8.	I.14	[...]*	<p>Dotyczy par. 14, pkt 8, ppkt 6 o następującej treści: „dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych dojazdowych, jako pasy i zatoki postojowe, z zastrzeżeniem ust. 9;”.</p> <p>Wnoszę o umożliwienie lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych na kartę parkingową również w ramach dróg wewnętrznych ogólnodostępnych. W aktualnym kształcie, ograniczenie tej możliwości do dróg publicznych dojazdowych, dla wielu lokalizacji przylegających do dróg klasy lokalnej, uniemożliwia realizację dodatkowych miejsc postojowych poza terenem</p>	54/45 54/49 54/50 obr. 42 Podgórze	MW.7	MW.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>działki/inwestycji. Skutkiem czego, na Inwestora nałożony zostaje obowiązek realizacji wszystkich miejsc postojowych na działce/terenie inwestycji, w tym miejsc postojowych na kartę parkingową. Tym samym wskaźniki parkingowe dla tych terenów pozostają w sprzeczności z Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, zostają bowiem zawyżone 0 4% (dodatkowe wymagane miejsca postojowe na kartę parkingową).</p> <p>Poniżej zamieszczam proponowane brzmienie ww. ppktu: „dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych dojazdowych oraz dróg wewnętrznych ogólnodostępnych, jako pasy i zatoki postojowe, z zastrzeżeniem ust. 9;”.</p>						
9.	I.15	[...]*	<p>Dotyczy par. 14, pkt 8, ppkt 3 o następującej treści: „dodatkowo poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-w - nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;”</p> <p>Wnoszę o przywrócenie poprzedniej wersji ww. paragrafu, w której 4% liczby miejsc parkingowych na kartę parkingową należało zapewnić w ramach minimalnej niezbędnej liczby miejsc określonych w pkt 1 lit. b-w, a nie jako miejsca dodatkowe, tzn. wnoszę o nadanie poniższego brzmienia: „w ramach liczby miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-w - nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;” Wprowadzona względem poprzednich wersji projektu planu zmiana rzutuje negatywnie na możliwość zabudowy działek i pozostaje w sprzeczności z Programem Obsługi Parkingowej dla Miasta Krakowa, zawyżając minimalne wskaźniki parkingowe dla inwestycji objętych przedmiotowym projektem planu.</p>	54/45 54/49 54/50 obr. 42 Podgórze	MW.7	MW.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
10.	I.18	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. Utworzenie terenu ciągu pieszego i rowerowego między MN.6 i MN.10. Obecnie znajduje się tam droga polna – ścieżka nieutwardzona przebiegająca przez niezagospodarowane działki. 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. Przy planowaniu nowych rozwiązań komunikacyjnych powinno dążyć się do wypchnięcia ruchu samochodowego ze środka planu i przeniesienie go na obrzeża, właśnie w kierunku ul. Bunscha, gdzie są cztery pasy ruchu i gdzie jest rozbudowana sieć komunikacji miejskiej. 	80/2 173/4 obr. 42 Podgórze	MW.5	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2, pkt. 10 oraz części pkt. 8		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			9. (...) 10. Z uwagi na brak dróg dojazdowych, niezabudowana część MW.5 powinna być wykupiona przez miasto Kraków z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek dla mieszkańców.						
11.	I.19	[...]*	Wnosi o zmianę zagospodarowania dotyczącego budowy drogi tranzytowej pomiędzy ulicą Kobierzyńską a ulicą Bunscha. Jestem mieszkańcem osiedla Piltza i jestem zaniepokojony tym projektem. Przede wszystkim budowy drogi tranzytowej prowadzącej przez gęsto zamieszkane osiedle będzie również powodować i zwiększenie zagrożenia dla pieszych, w tym dzieci, które uczęszczają do przedszkoli i żłobków znajdujących się na ulicy Piltza. Obecnie już brakuje miejsc parkingowych na osiedlu, więc pozbawienie mieszkańców bloku Piltza 38 miejsc parkingowych będzie dodatkowym problemem. Bardzo ważne jest również to, że droga tranzytowa będzie generować dodatkowy hałas i zwiększyć poziom spalin tuż pod oknami mieszkańców. Będzie to także doskonały skrót drogowy dla wielu osób, które nawet nie są mieszkańcami naszego osiedla. Planowanie takiego skrótu przez środek osiedla mieszkalnego pod oknami mieszkańców jest fatalnym pomysłem. Na osiedlu Piltza potrzebna jest większa ilość chodników i łączników pieszo-rowerowych szczególnie w miejscu planowanej drogi tranzytowej. Obecnie przy bloku nr 38 jest jeden wąski chodnik, na którym trudno jest swobodnie wyminąć się dwóm osobom, nie wspominając już o sytuacji gdy jedna z nich prowadzi wózek dziecięcy. Proszę Państwa o przemyślenie tych uwag i zaniechanie budowy drogi tranzytowej pomiędzy ulicą Kobierzyńską a ulicą Bunscha. Jestem przekonany, że istnieją inne sposoby na polepszenie komunikacji w ramach osiedla, które i tak już jest gęsto zabudowane.		KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
12.	I.20	[...]*	Będąc właścicielem jednej z działek biorę - podobnie jak właściciele pozostałych, pod uwagę ewentualną sprzedaż tych nieruchomości. Zmiana na tereny zabudowy jednorodzinnej spowoduje spadek wartości nieruchomości - wyklucza potencjalną sprzedaż pod teren zabudowy wielorodzinnej. Rozumiem okolicznych mieszkańców - mieszkańców bloków i oczekiwania max. ilości terenów zielonych, ale nie kosztem innych gdzie poziom życia znacznie się obniżył - hałas czy znaczne zwiększenia masy ludzkiej.	46/1 46/3 46/4 46/5 obr. 42 Podgórze	MN.1	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
13.	I.21	[...]*	Wnioskuje o zmianę klasyfikacji terenu dot. zabudowy jednorodzinnej (MN.1) na teren zabudowy wielorodzinnej (MW.1) dla działek 46/1, 46/3, 46/4, 46/5.	46/1 46/3 46/4 46/5 obr. 42 Podgórze	MN.1	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
14.	I.22	[...]* [...]*	Uwaga zawiera wstęp. Wnioskuje o: 1. (...) 2. Likwidacje połączenia Piltza i Basistówki drogą KDD.2 i zastąpienie tej drogi ciągiem pieszym KDX według		KDD.2	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt. 2		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			pierwotnej koncepcji planu.						
15.	I.23	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. Wnosi o:	113 fragment dz. 171/1	KDD.7 KDD.8 KDD.10	KDD.6 KDD.7 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1, pkt. 2 oraz części pkt. 4		
16.	I.24	[...]*	1. Odstąpienie od planowanego poszerzenia ulicy Kwiecistej prowadzącego do wywłaszczeń, w szczególności wywłaszczeń działki: 2. Zmianę statusu ulic Kwiecista i Basistówka (KDD.7, KDD.8, KDD.10) z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną. 3. (...) 4. Likwidację połączenia ulicy Piltza z ulicą Basistówka drogą KDD.2 i zastąpienie tej drogi ciągiem pieszym KDX według pierwotnej koncepcji planu. 5. (...)	42 Podgórze	KDD.2	MW.4			
17.	I.25	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. Wnosi o:	112 42 Podgórze	KDD.7 KDD.8 KDD.10	KDD.6 KDD.7 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1, pkt. 2 oraz części pkt. 4		
			1. Odstąpienie od planowanego poszerzenia ulicy Kwiecistej prowadzącego do wywłaszczeń, w szczególności wywłaszczeń działki: 2. Zmianę statusu ulic Kwiecista i Basistówka (KDD.7, KDD.8, KDD.10) z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną. 3. (...) 4. Likwidację połączenia ulicy Piltza z ulicą Basistówka drogą KDD.2 i zastąpienie tej drogi ciągiem pieszym KDX według pierwotnej koncepcji planu. 5. (...)		KDD.2	MW.4			
18.	I.26	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. Wnioskuje aby działka 54/2 przeznaczona została na teren zielony będący obszarem wysuniętym planowanego Parku Lubostroń oraz obszarem umożliwiającym odpoczynek na tej	54/2 obr. 42 Podgórze	MW/U.1 KDL.4 KDD.2	MW/U.1 KDL.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			linii komunikacyjnej. Ewentualnie gdyby powyższe nie było możliwe wnioskuję o reklasyfikację tej działki w obszar niskiej zabudowy jednorodzinnej o niskim zagęszczeniu i ograniczonej wysokości.						
19.	I.27	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. Wnosi o (...) a wybudowanie drogi pomiędzy blokami 44, a tym który się buduje.		MW.3 MW.4	MW.3 MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
20.	I.28	[...]*	1. Jako mieszkaniec bezpośredniej okolicy (ul. Bunscha) jestem głównie zainteresowany skomunikowaniem okolicy i otwarciem jej na ruch pieszy i rowerowy. (...) Być może warto jeszcze sformalizować połączenie (piesze lub pieszo-rowerowe) Basistówka - Tymotkowa, które na ten moment jest tylko nieoficjalną ścieżką przez 'lasek'. 2. (...) 3. (...) 4. (...)	Cały obszar planu obr. 42 Podgórze	MW.3 MW.4	MW.3 MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.1		
21.	I.30	[...]*	Wnoszę uwagę do MPZP Kobierzyńska — Piltza w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW.5. MPZP w obecnej postaci przewiduje następujące parametry dotyczące wysokości zabudowy dla terenu MW.5: 5) dla terenów MW.4 i MW.5 a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50% - przy czym min. 30 % na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), b) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, a w strefie obniżonej wysokości zabudowy 18 m, c) wskaźnik intensywności 0,01 — 1,6; Powyższe parametry tj. 22m oraz 18m w strefie obniżonej wysokości są zawyżone w stosunku do istniejącej zabudowy oraz dotychczas wydawanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Zabudowa na tym terenie nie przekracza 20m. Dla przykładu podaje dane z pozwolenia na budowę gdzie wysokość zabudowy wynosi 19,205m: Sprawa: AU-02-4.6740.1.662.2020.JKU, Decyzja:1031/6740.1/2020 7.2.5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: – wymagania wg decyzji WZ: od 17,0 m do 20 m (jednocześnie maksymalna wysokość budynków– nie może przekroczyć rzędnej 267,00 m n. p. m.) – Wg projektu budowlanego: Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych: Elewacja frontowa od górnego wejścia do budynku od strony drogi dojazdowej: Wysokość max. 19,205 m; tj. wymiar między średnim poziomem terenu... Poniżej podaje również dane ze sprawy o ustalenie warunków zabudowy. Sprawa: AU-02-4.6730.2.180.2021. WMA, Decyzja: AU-2/6730.2/814/2022		MW.5	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nowej zabudowy do górnej krawędzi attyki głównej wymacza się na 16 m z tolerancją ± 1 m dla budynków położonych w południowej części terenu inwestycji, który jest ograniczony od strony północnej przebiegiem północnej granicy działki nr 120/2 Obr, 42 Podgórze i jej przedłużenia do wschodniej granicy terenu inwestycji, oraz na 19 m z tolerancją ± 1 m dla budynków położonych w pozostałej części terenu inwestycji. Wysokość wyznaczono zgodnie z § 7 ust. 3 rozporządzenia. Powyższe wysokości mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia</p> <p>Maksymalna wysokość do górnej krawędzi attyki głównej (najwyższej) nowej zabudowy nie może przekroczyć rzędnej bezwzględnej 267,50 m n.p.m.</p> <p>Dopuszcza się przekroczenie wysokości górnej krawędzi attyki głównej budynku przez urządzenia techniczne do wysokości maks. 21,5 m pod warunkiem odsunięcia ich o min. 2 m od zewnętrznych lic wszystkich elewacji budynku. Nadmieniam, że wysokość 21,5m w powyżej decyzji dotyczy tylko stosunkowo niewielkich urządzeń technicznych tj. zazwyczaj urządzeń do wentylacji mechanicznej które są montowane w środkowych częściach budynku. Wysokość górnej elewacji to 19m +/- 1m oraz w strefie obniżonej wysokości 16m +/- 1m.</p> <p><u>W związku z tym wnoszę o korektę planu i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 19m +1- 1m oraz 16m +1- 1m w strefie obniżonej wysokości dla terenu MW.5.</u></p> <p>Nadmieniam, że podnoszenie parametrów wysokościowych o około 3m w stosunku do istniejącej zabudowy może skutkować budową dodatkowych kondygnacji na nowych budynkach gdzie obecna zabudowa wydaje się być znacząco zawyżona. Nadmieniam również, że plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kobierzyn-Zalesie” z dnia 5 grudnia 2007r przewidywał na tym terenie zabudowę do maksymalnie 16m.</p> <p>Uwaga zawiera załączniki graficzne.</p>						
22.	I.31	[...]*	<p>Wnioskuje o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Proszę o zaniechanie przebudowy ulicy Zamiejskiej oraz zmiany jej aktualnego przeznaczenia, to jest de facto strefa zamieszkania, na drogę dojazdową do osiedla o dużej ilości mieszkańców. Poniżej przedstawiam w punktach motywację swojego wniosku oraz szczegółowe uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...) 6. Ulica Zamiejska (...) natomiast jej kontynuacja powinna być ciągiem pieszo-rowerowym umożliwiającym dotarcie do komunikacji miejskiej oraz do terenów rekreacyjnych. 	<i>ulica Zamiejska</i>	KDD.5	MN.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt.6		
23.	I.32	[...]*	W związku z wyłożeniem planu, jako właściciel działki nr	148/5	MN.15	MN.15	Prezydent Miasta		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
		(2 pisma)	<p>148/5, położonej przy ulicy Macierzanki, ujętej w nowym planie na terenie oznaczonym symbolem MN. 15, zwracam się z wnioskiem o dopuszczenie możliwości projektowania dachów płaskich.</p> <p>Wniosek swój motywuję tym, że istniejąca zabudowa w okolicy nie nosi znamion architektury regionalnej, ani cech architektury historycznej. Wręcz przeciwnie okoliczna architektura, posiada cechy zabudowy współczesnej, chaotycznej, powstałej na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, która w kontekście ładu przestrzennego nie jest konsekwentna i spójna.</p> <p>Projektując dom chciałbym mieć możliwość zaprojektowania budynku o wysokich walorach estetycznych wpisującego się w kanon współczesnej architektury mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie takiej możliwości pozwoliłoby na wprowadzenie nowych wartości do ładu przestrzennego.</p> <p>Teren inwestycji jest zadrzewiony, co stanowi naturalną otulinę działki, która tworzy pewną barierę ochronną od bezstylowej okolicznej architektury. Istnienie zieleni wysokiej zamierzam wykorzystać wprowadzając ewentualnie jej zagęszczenie, z założeniem zachowania istniejącej roślinności wysokiej.</p> <p>Deklaruję wprowadzenie materiałów architektonicznych o wysokiej jakości, co niewątpliwie wpłynie na standard nowego obiektu. Kolorystyka będzie zachowana zgodnie z obowiązującymi ustaleniami. W rozwiązaniach projektowych jestem skłonny zastosować dach zielony jako kontynuację powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>W niedalekiej okolicy (ul. Doktora Józefa Babińskiego, ul. Sidzińska, ul. Zawila, ul. Doktora Jana Plitza), występują budynki z dachem płaskim o małym kącie nachylenia dachu. Są to, w dużej mierze, budynki mieszkalne jednorodzinne z drugiej połowy XX wieku, które nie prezentują dużej wartości architektonicznej, a także współczesne budynki wielorodzinne i usługowe. Wskazuję te obiekty tylko jako argument, iż nie jest to forma obca w okolicy terenu inwestycji</p> <p>Wniosek mój dotyczy przede wszystkim dopuszczenia takiej formy architektonicznej na działce nr 148/5.</p> <p>W załączeniu pozwalam sobie załączyć poniżej widok okolicy oraz zdjęcia działki.</p>	obr. 42 Podgórze				Krakowa nie uwzględnił uwagi		
24.	I.33	[...]* (Reprezentowana przez [...]*)	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia w/w działek z MN na MN/U. Posiadamy decyzję nr 1201/6740.1/2022, wydaną w dniu 28 września 2022 roku przez Prezydenta Miasta Krakowa (znak AU-01-5.6740.1.779.2022.KGR) dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku przedszkola ze żłobkiem z instalacjami na zewnątrz budynku: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 186/9, 186/8, Obr. 42 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”.</p> <p>Ponadto do wyznaczonego w projekcie przeznaczenia w/w działek wnosimy o zwiększenie maksymalnej wysokości budynku do 11 m zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie naszych działek znajdują się obszar oznaczony na projekcie MPZP symbolem „U4” oraz „MN/U4”, który, obok zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zezwala także na prowadzenie usług. Ponadto wskazać należy, iż obszar oddzielony ulicą Zamiejską, oznaczony jest symbolem „Uo.3” oraz „Uks.1”, co także dopuszcza prowadzenie usług na tym terenie.</p>	186/8, 186/9 obr. 42 Podgórze	MN.7	MN.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Działki nr 186/8 oraz 186/9 położone są na bardzo podobnym terenie (tj. odległość działek od ulic i ciągów komercyjnych), co wymienione wyżej obszary, zezwalające na prowadzenie usług. Z uwagi na powyższe, zasadnym jest zmiana przeznaczenia działek nr 186/8 oraz 186/9 na taką, która, obok zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, dopuszcza także przeznaczenie związane z działalnością usługową.						
25.	I.34	[...]*	Wnioskuje o: 1. (...)	Cały obszar planu	Uo.2	Uo.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3, pkt.7, pkt.8 oraz części pkt.6		
26.	I.35	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII	2. (...) 3. Zmianę przeznaczenia Uo.2 na ZP. 4. (...) 5. (...) 6. Zmianę w zakresie wyznaczenia pasa drogowego ul. Kwicistej. 7. Zmianę maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze MW.5. 8. Zwiększenie wskaźnika obszarów biologicznie czynnych wyznaczonych na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych na terenach. MW,4; MW,5; MW.7 z na 40%,						
27.	I.39	[...]* (2 pisma)	Uwaga zawiera wstęp. Wnosi o:	181/1 181/2 obr. 42 Podgórze	KDD.2 KDD.5 KDD.6 KDD.7 KDD.8 KDD.10	MW.4 MN.10 KDD.2 KDD.5 KDD.6 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.5, pkt.6, pkt.7 oraz części pkt.1 i części pkt.2		
28.	I.40	[...]* (2 pisma)	1. Zaniechanie rozbudowy ulic Kwicista, Macierzanki, Basistówka, Zamiejska.						
29.	I.41	[...]* (2 pisma)	2. Likwidację połączenia Piltza i Basistówki drogą KDD.2 i zastąpienie tej drogi ciągiem pieszym KDX według pierwotnej koncepcji planu.						
30.	I.42	[...]* (2 pisma)	3. (...) 4. (...) 5. Budowa ciągu pieszo-rowerowego Zamiejska - Basistówka. 6. Likwidacja połączenia ulicy Kolistej z Basistówką. 7. Pozostawienie istniejącej szerokości drogi ulicy Kwicistej.						
31.	I.43	[...]*	Wnoszę o objęcie przedmiotowego terenu obszarem „MW” z dopuszczalną zabudową budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się działka nr 70/5 na której Inwestor uzyskał	70/4 70/5 obr. 42 Podgórze	MN.3	MN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Warunki Zabudowy a następnie Pozwolenie na Budowę i będzie przystępował do prac budowlanych w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Również na działce nr 70/4 Inwestor uzyskał kilka decyzji WZ na budynki wielorodzinne. W związku z powyższym najbliższa okolica i tak ulegnie w najbliższym czasie przekształceniu na obszar zabudowy wielorodzinnej. Wnioskuje, żeby zapis planu uwzględniał ten stan faktyczny. Dodatkowo w świetle uzyskanych decyzji WZ oraz planów Inwestycyjnych związanych z ich realizacją zwracam uwagę, że pozostawienie aktualnego kształtu zapisów w MPZP, który zezwala na przedmiotowym terenie jedynie na zabudowę jednorodzinną powodowałoby ogromne straty finansowe dla Inwestora.</p>						
32.	I.44	[...]*	<p>Wnosi o zmianę oznaczenia terenu objętego wnioskiem z terenu MN.1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na teren MW. 1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>Prośbę swoją motywuję aktualnym sposobem zagospodarowania okolicy, oraz znanych mi zamierzeń Inwestycyjnych, których rozpoczęcie planowane jest przez prywatnych Inwestorów, które to czynniki nie są zintegrowane z proponowanymi aktualnie w projekcie MPZP rozwiązaniami. Przedmiotowy teren, będący południową częścią Ruczaju bardzo mocno się rozbudowuje pod względem powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obecnie, teren będący przedmiotem wniosku sąsiaduje pośrednio z osiedlami mieszkaniowymi na działkach nr 211/6, 41/6, 47/5, 48/2, 49/6 a także nr 95/1, 96/1 i 97/1, a więc z większości stron. Można przypuszczać, że w przyszłości więcej terenu w najbliższej okolicy zostanie poddane przekształceniu w zabudowę wielorodzinną zarówno na podstawie powstającego MPZP, który przewiduje nowe tereny pod ten typ zabudowy, oraz w związku z procedowanymi decyzjami WZ dla działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem.</p> <p>Zgodnie z tym, co udało mi się ustalić, decyzje WZ, o których mowa są obecnie w finałowym stadium wydawania, więc prawdopodobnie dojdzie do realizacji Pozwoleń na Budowę na ich postawie, jeszcze przed wejściem w życie MPZP. Postępowania te uzyskały pozytywne opinie UMK oraz ZDMK we wszystkich aspektach funkcjonowania Inwestycji. Dodatkowo uzyskano pozytywną opinię dotyczącą koncepcji obsługi komunikacyjnej, która zostanie zrealizowana w postaci remontu ul. Tymotkowej i Kolistej co umożliwi bezpieczne i płynne użytkowanie drogi przez przyszłych mieszkańców bloków.</p> <p>W świetle przytoczonych wyżej argumentów wnioskuje o poszerzenie obszaru MW.1 na nieruchomości, które są przedmiotem wniosku. Będzie to zmiana odpowiadająca zarówno na istniejący kontekst, a także wpisująca się w kierunki przyszłych działań Inwestycyjnych w okolicy.</p>	50/3 51/1 obr. 42 Podgórze	MN.1	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
33.	I.45	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu objętego uwagą na obszar MW.1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowy teren, który jest częścią południowego fragmentu miasta w dzielnicy Dębniki (potocznie nazywanej Ruczajem) podlega aktualnie silnej urbanizacji budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Istniejące już bloki</p>	53 obr. 42 Podgórze	MN.1 KDD.3	MN.1 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>mieszkańciowie znajdują się na północ od działki nr. 53 a także na zachód i południowy zachód od niej. Sądząc po obecnym trendzie urbanistycznym, którego wyrazem jest powstający MPZP, zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna będzie nadal powstawać w najbliższej okolicy zajmując tereny na południe od przedmiotowej działki. W związku z powyższym wydaje się logicznym rozwiązaniem zamknięcie powstającego kwartału pomiędzy ulicami dr. Jana Piltza, Lubostroń, Tymotkową oraz Kolistą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która ujednoczyłaby cały teren jako urbanistyczna całość o podobnym charakterze i gabarytach. Warto dodać, że dla przedmiotowej działki oraz działek okolicznych są obecnie w opracowaniu Warunki Zabudowy w ramach których jeszcze przed wejściem w życie MPZP prawdopodobnie zostaną wydane Pozwolenia na Budowę dla budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, co jeszcze bardziej zbliży urbanistycznie rejon ul. Tymotkowej i Kolistej do osiedli na północ i zachód od niego. W ramach tych zamierzeń Inwestycyjnych zabudowa wielorodzinna przeszła pomyślnie opiniowanie w odpowiednich oddziałach UMK w tym pozytywną opinię ZDMK w zakresie obsługi komunikacyjnej. Uzgodniona pozytywnie w ZDMK, koncepcja drogowa, zakłada modernizację ul. Tymotkowej i Kolistej, co pozwoli zarówno na bezpieczną i komfortową obsługę osiedli wielorodzinnych w tym kwartale oraz przyczyni się do polepszenia warunków komunikacyjnych w całej północno - zachodniej części rejonu ul. Kobierzyńskiej i Piltza. Pokazuje to, że Urząd Miasta Krakowa widzi możliwość zabudowy wielorodzinnej w tym rejonie i nie odnalazł obiektywnych przeszkód do wprowadzenia takowej na przedmiotowym terenie.</p> <p>W związku z powyższym zasadne jest zwiększenie zasięgu obszaru MW. 1 i objęcie nim wnioskowanej nieruchomości. Z jednej strony będzie to zgodne z zamierzeniami Inwestycyjnymi, które planowane są w okolicy, natomiast z drugiej przyczyni się do ujednoczenia tej części MPZP jako spójnej jakości urbanistycznej.</p>						
34.	I.46	[...]*	<p>Wnoszę o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyńska - Piltza" w zakresie dotyczącym działek numer 51/1, 50/3, 51/2 (obręb ewidencyjny 42) (objęte obszarem MN. 1 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych z projektowanej wysokości 9 metrów na wysokość 11 metrów, która to wysokość 11 metrów została wskazana w Załączniku nr 4 do Uchwały Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa — Tom III Wytyczne do Planów Miejscowych)</p>	<p>51/1, 50/3, 51/2 obr. 42 Podgórze</p>	<p>MN.1 KDD.3</p>	<p>MN.1 ZP.3 KDD.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		
35.	I.47	[...]*							
36.	I.48	[...]*							
37.	I.49	[...]*							
38.	I.51	[...]* + 47 podpisanych osób	<p>Wnoszą o zmianę kształtu, przebiegu oraz przeznaczenia planowanej drogi KDD.5, tj. ulicy Zamiejskiej, tak by zachowana została dotychczasowa droga w szczególności:</p> <p>– (...) – (...) – (...) (...)</p>	<p>ul. Zamiejska obr. 42 Podgórze</p>	<p>KDD.5</p>	<p>MN.10</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi</p>		
39.	I.52	[...]* + 45 podpisanych osób (4 pisma)							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Sugerowane alternatywne rozwiązania:</p> <p>1. W miejscu łącznika dróg KDD.5 oraz KDD.10 utworzenie terenu ciągu pieszego, między obszarami MN.6 i MN.10. Teren ten i tak musiałby zostać zagospodarowany pod budowę drogi, więc procedura związana z pozyskaniem go na ten cel nie uległaby zmianie. Jednak budowa ścieżki pozwalałaby na ingerencję w te tereny w znacznie mniejszym zakresie (węższy pas, mniejszy nakład finansowy, brak konieczności przerabiania sieci kanalizacyjnej oraz ogrodzeń na ulicy Zamiejskiej). W ten sposób okoliczni mieszkańcy mieliby możliwość swobodnego i bezpiecznego przemieszczania się (dojście do szkoły i przedszkola na ulicy Zamiejskiej i Skośnej, do Cmentarza na Czerwonych Makach i Centrum Handlowego ATUT), z jednoczesnym zachowaniem terenów zielonych w tej okolicy. Identyczne rozwiązanie zostało już wykorzystane w ramach tego samego projektu Planu. Wytoczony ciąg pieszy mógłby być stworzony na kształt ciągów oznaczonych jako KDX.1 oraz KDX.2.</p> <p>2. Utworzenie terenu ciągu pieszego, między obszarami MN/U.3 i MN.6. Pomiędzy tymi obszarami już teraz znajduje się polna, nieutwardzona ścieżka, przebiegająca przez niezagospodarowane działki. Nie została ona naniesiona na Planie, jednak jest ona uczęszczana przez okolicznych mieszkańców od dziesięcioleci, powstała jeszcze przez budowę bloków na osiedlu Piltza. Przebieg tej ścieżki mógłby zostać usankcjonowany prawnie, a mieszkańcy mogliby korzystać z przejścia w takim samym przebiegu jak obecnie. Uwaga zawiera załącznik graficzny.</p>						
40.	I.53	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* (2 pisma)	<p>Przedmiot i zakres uwagi: Planowana droga KDD.2 nie jest równa na całej jej długości. Wytoczany pas drogowy ma różną szerokość na wysokości poszczególnych działek przylegających do drogi.</p> <p>W związku z tym wnosimy o:</p> <p>1. ujednoczenie szerokości drogi, i dostosowanie jej szerokości na wysokości działki 81 oraz działki 82/3, do szerokości drogi na wysokości działek je poprzedzających, tj. 84, 86/3 oraz terenu ZP.2.</p> <p>2. Analogicznie wnosimy również o zwężenie pasa drogowego przy granicy działek (...) oraz 109/1, tak by nie doszło do poszerzenia drogi kosztem własności prywatnej (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	81 82/3 84 86/3 obr. 42 Podgórze	KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
41.	I.54	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* (2 pisma)	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego na Rysunku Planu jako Teren Uo.2 z terenu zabudowy usługowej, w teren zieleni urządzonej. Teren Uo.2 zlokalizowany w rejonie ulic Zamiejskiej oraz Kolistej obecnie nie jest terenem zabudowanym. W trakcie spotkania z mieszkańcami w Urzędzie Miasta 21 marca 2023 roku otrzymaliśmy informację, że ma być to teren przeznaczony pod budowę usługową, konkretnie pod utworzenie w tym miejscu szkoły. Zdaniem okolicznych mieszkańców teren ten powinien zostać oznaczony jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	<i>Teren Uo.2</i>	Uo.2	Uo.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
42.	I.56	[...]*	<p>Wnosi o zmianę zagospodarowania dotyczącego budowy drogi tranzytowej pomiędzy ulicą Kobierzyńską a ulicą Bunscha.</p> <p>Przed wszystkim budowy drogi tranzytowej prowadzącej przez gęsto zamieszkane osiedle będzie również powodować przeciążenie i zwiększenie zagrożenia dla pieszych, w tym dzieci, które uczęszczają do przedszkoli i żłobków znajdujących się na ulicy Piltza. Obecnie już brakuje miejsc parkingowych na osiedlu, więc pozbawienie mieszkańców bloku Piltza 38 miejsc parkingowych będzie dodatkowym problemem.</p> <p>Bardzo ważne jest również to, że droga tranzytowa będzie generować dodatkowy hałas i zwiększyć poziom spalin tuż pod oknami mieszkańców. Będzie to także doskonały skrót drogowy dla wielu osób, które nawet nie są mieszkańcami naszego osiedla. Planowanie takiego skrótu przez środek osiedla mieszkalnego pod oknami mieszkańców jest fatalnym pomysłem.</p> <p>Na osiedlu Piltza potrzebna jest większa ilość chodników i łączników pieszo-rowerowych szczególnie w miejscu planowanej drogi tranzytowej. Obecnie przy bloku nr 38 jest jeden wąski chodnik, na którym trudno jest swobodnie wyminąć się dwóm osobom, nie wspominając już o sytuacji gdy jedna z nich prowadzi wózek dziecięcy.</p> <p>Proszę Państwa o przemyślenie tych uwag i zaniechanie budowy drogi tranzytowej pomiędzy ulicą Kobierzyńską a ulicą Bunscha. Jestem przekonany, że istnieją inne sposoby na polepszenie komunikacji w ramach osiedla, które i tak już jest gęsto zabudowane</p>		KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
43.	I.57	[...]*	<p>Wnosi o przekształcenie fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 w zakresie obejmującym działkę nr 42 obr. 42 Podgórze, w wyniku czego cała działka nr 42 będzie stanowić teren MW.1.</p> <p>Działka nr 42 od strony południowej, przy przewężeniu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Tymotkowa Planowane na tej działce Inwestycje będą wyposażone w infrastrukturę techniczną, w tym drogi wewnętrzne, poprzez zjazd w południowej części działki. Dlatego ważne jest, żeby cała działka posiadała jednolitą funkcję, co pozwoli bilansować jej współczynniki w obrębie całej Inwestycji.</p> <p>W obecnej formie zapisy projektowanego MPZP uniemożliwiają realizację dojazdu do działki, ponieważ w przypadku konieczności zaprojektowania drogi wewnętrznej do zjazdu na drogę publiczną nie będzie możliwe zbilansowanie powierzchni biologicznie czynnej wobec samego fragmentu działki, na którym obowiązującym przeznaczeniem jest MN. 1. Sam ten fragment musiałby być bilansowany w oderwaniu od reszty działki i nie byłoby możliwe uzyskanie wymaganego poziomu terenu zieleni w stosunku do fragmentu MN. 1 wobec konieczności wykonania utwardzenia pod drogę.</p> <p>W naszej opinii wysoce niekorzystne jest wprowadzanie podziałów na różne przeznaczenia w ramach jednej działki ewidencyjnej. Wpływa to negatywnie albo wręcz uniemożliwia projektowanie racjonalnego zagospodarowania terenu wprowadzając nieporządek w urbanistyce okolicy.</p> <p>W związku z powyższym zwracam się z prośbą o objęcie całej powierzchni działki nr 42 obszarem MW. 1.</p>	42 obr. 42 Podgórze	MN.1 KDD.3	MN.1 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
44.	I.58	[...]*	Wnosi o umożliwienie realizacji zabudowy wielorodzinnej na działkach objętych wnioskiem. (...)	45 46/1 46/3 46/4 46/5 obr. 42 Podgórze	MN.1 MW.1 KDD.3	MN.1 MW.1 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
45.	I.59	[...]*	Uwaga zawiera wstęp. Wnosi o: 1. Likwidację połączenia Piltza i Basistówki drogą KDD.2 i zastąpienie tej drogi ciągiem pieszo-rowerowym KDX według pierwotnej koncepcji planu. 2. (...) 3. Zatrzymanie rozbudowy ulic Kwiecista/Macierzanki/Basistówka/(...), gdzie dominuje zabudowa jedno/wielorodzinna.	171/4 obr. 42 Podgórze	KDD.2 KDD.6 KDD.7 KDD.8 KDD.10	MW.4 KDD.2 KDD.5 KDD.6 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt.1 i części pkt.3		
46.	I.60	[...]*	Wnioskuje o: 1. Zapisanie jako zieleni urządzonej terenu nad istniejącą magistralą ciepłowniczą w miejscach kompensacji magistrali tj. podziemnych wydłużeń. 2. Przywrócenie koncepcji, pozytywnie zaakceptowanej nr BR-03.0014.2.6.47.2022 dnia Kraków, 4 lipca 2022 roku przez Komisję Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, gdzie w załączniku https://www.bip.krakow.pl/zalaczniki/dokumenty/n/339926 rysunek do planu, gdzie te tereny były przewidziane jako ZPz.2 oraz ZPz.3. (...) 3. zwężenie ostatniego odcinka drogi KDD.5 do ul. Basistówka przy działkach 114/4 oraz 221 do 5 metrów. 4. Przywrócenie koncepcji, pozytywnie zaakceptowanej nr BR-03.0014.2.6.47.2022 dnia Kraków, 4 lipca 2022 roku przez Komisję Planowania Przestrzennego Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, gdzie w załączniku https://www.bip.krakow.pl/zalaczniki/dokumenty/n/339926 rysunek do planu, gdzie droga KDD.4 była zawężona w miejscu łączenia się z ul. Basistówka. (...) 5. odstąpienie od włączenia mojej nieruchomości do wyznaczonych w projekcie planu drogi KDD.5 oraz włączenie tej części działki 221, ewidencyjnie od strony północnej, do występujących w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.10 oraz przeniesienie drogi KDD.5 poza działkę nr 221 Obr. 42 Podgórze. (...)	221 Cały obszar planu obr. 42 Podgórze	KDD.10 KDD.5	KDD.2 MN.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.1, pkt.2, pkt.3, pkt.4 oraz części pkt.5		
47.	I.61	[...]*	Jako współwłaściciel działek nr 51/1 oraz 50/3 położonych przy ulicy Tymotkowej oznaczonej w planie jako MN. 1, chciałbym złożyć wniosek o dopuszczenie projektowania dachów płaskich. Wniosek ten motywuję faktem, że okoliczna zabudowa nie jest typowa dla architektury regionalnej ani historycznej. Zamiast tego, charakteryzuje się chaotyczną, współczesną zabudową,	50/3 51/1	MN.1	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>która nie jest spójna i konsekwentna. Chcę zaprojektować dom o wysokich walorach estetycznych, wpisujący się w kanon nowoczesnej architektury mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie takiej możliwości pozwoliłoby na wprowadzenie nowych wartości do ładu przestrzennego.</p> <p>Teren inwestycji jest zadrzewiony, co stanowi naturalną ochronę przed eklektyczną okoliczną zabudową. Zamierzam wykorzystać istniejącą roślinność wysoką i wprowadzić ewentualnie jej zagęszczenie. Deklaruję także wprowadzenie materiałów architektonicznych wysokiej jakości. Kolorystyka zostanie zachowana zgodnie z obowiązującymi uzgodnieniami. W okolicy istnieją już budynki z dachami płaskimi (szczególnie przy ul. Doktora Józefa Babińskiego, ul. Sidzińska, ul. Zawila, ul. Doktora Jana Plitza). Budynki te są to w dużej mierze budynki mieszkalne jednorodzinne z drugiej połowy XX wieku, które nie prezentują dużej wartości architektonicznej.</p> <p>Moja prośba dotyczy przede wszystkim dopuszczenia takiej formy architektonicznej na działkach nr 51/1 i 50/3.</p>						
48.	I.63	[...]*	<p>Jako współwłaściciel działek nr 51/1 oraz 50/3 położonych przy ulicy Tymotkowej oznaczonej w planie jako MN.1, wnoszę o dopuszczenie projektowania dachów płaskich.</p>	51/1 50/3 42 Podgórze	MN.1	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
49.	I.64	[...]*	<p>Wniosek ten motywuję faktem, że okoliczna zabudowa nie jest typowa dla architektury regionalnej ani historycznej. Zamiast tego, charakteryzuje się chaotyczną, współczesną zabudową, która nie jest spójna i konsekwentna. Chcę zaprojektować dom o wysokich walorach estetycznych, wpisujący się w kanon nowoczesnej architektury mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie takiej możliwości pozwoliłoby na wprowadzenie nowych wartości dla ładu przestrzennego.</p> <p>Teren inwestycji jest zadrzewiony, co stanowi naturalną ochronę przed eklektyczną okoliczną zabudową. Zamierzam wykorzystać istniejącą roślinność wysoką i wprowadzić ewentualnie jej zagęszczenie. Deklaruję także wprowadzenie materiałów architektonicznych wysokiej jakości. Kolorystyka zostanie zachowana zgodnie z obowiązującymi uzgodnieniami. W okolicy istnieją już budynki z dachami płaskimi (szczególnie przy ul. Doktora Józefa Babińskiego, ul. Sidzińska, ul. Zawila, ul. Doktora Jana Plitza). Budynki te są to w dużej mierze budynki mieszkalne jednorodzinne z drugiej połowy XX wieku, które nie prezentują dużej wartości architektonicznej.</p> <p>Moja prośba dotyczy przede wszystkim dopuszczenia takiej formy architektonicznej na działkach nr 51/1 i 50/3.</p>						
50.	I.66	[...]* (2 pisma)	<p>W mojej ocenie proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek nr 107/1 i 110/1 oraz (...) narusza zasady planowania przestrzennego oraz dobrego sąsiedztwa. Zgodnie z Ujednoliconym rysunkiem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, będącego załącznikiem nr 4 do Uchwały Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. obszar działek ewidencyjnych nr 107/1 oraz 110/1 oraz sąsiednich znajduje się na terenie siedlisk chronionych, na obszarze o wysokim walorze przyrodniczym oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (zgodnie z legendą mapy). Zgodnie z częścią tekstową Studium „Wyznacza się strefę kształtowania systemu przyrodniczego miasta, w obrębie której sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych.” W strefie tej mogą znajdować się tereny przeznaczone do zabudowy, „w których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min.</p>	107/1 110/1 42 Podgórze	MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>70%) udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wysoką jakością rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, a także niedopuszczenie do powstawania obiektów uciążliwych". Powyższe ustalenia Studium stoją w sprzeczności z projektem Planu Miejscowego, który przewiduje na terenie działki nr 107/1 oraz 110/1 zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.5) oraz drogę przelotową (KDD.2). Również Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1994 r., który utracił moc po 1 stycznia 2003 roku, przewidywał na obszarze działek 107/1 oraz 110/1 - „Obszar Mieszkaniowy – M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy, o intensywności zabudowy do 0,4 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki.” W projekcie Planu Miejscowego dla obszaru działek 107/1 oraz 110/1 dopuszczono dużo większą intensywność zabudowy - min 50% powierzchni biologicznie czynnej (w tym tylko 30% poza obrysem budynku), maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.6 i maksymalną wysokość budynków 18 m. Poszerzenie obszaru MW.5 zaburzyło granicę pomiędzy obszarami o różnym przeznaczeniu, tworząc pas intensywnej zabudowy wielorodzinnej wcinając się w zabudowę jednorodziną. Ustalenie warunków zabudowy dla dla zamierzenia inwestycyjnego na działkach nr 107/1 oraz 110/1 zostało negatywnie zaopiniowane przez Radę Dzielnicy VIII Dębniki (Uchwała Nr 155/330/2022 Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki z dnia 31 stycznia 2022 r.).</p> <p>(...)</p> <p>. Ulica Basistówka stanowi w tym momencie głównie deptak dla mieszkańców, jedyny taki w okolicy. Jest ulicą ślepą, oazą spokoju w zurbanizowanej okolicy, ostoją zwierząt i siedliskiem wielu gatunków roślin. Ulica ta obecnie służy dzieciom i młodzieży jako jedyna droga dojścia do szkół i przedszkoli w południowej części Ruczaju i Klin, jest miejscem spacerów dla rodziców z wózkami, dzieci na rowerach, właścicieli psów. Nawet przedstawiona wraz z projektem planu Prognoza oddziaływania na środowisko zwraca uwagę na likwidację siedlisk, korytarzy migracyjnych, zaburzenie stosunków wodnych (w tym zwiększenie zagrożenia okresowymi podtopieniami), wzrost zanieczyszczenia hałasem i światłem, wzrost ruchu samochodowego i inne, niekorzystne zmiany środowiskowe związane z (...) poszerzeniem ul. Basistówka oraz przeznaczeniem działki nr 107/1 oraz 110/1 na budownictwo wielorodzinne. Warto zauważyć, że już teraz po obfitych opadach deszczu ul. Piltza staje się nieprzejezdna, a garaże podziemne okolicznych budynków są zalewane. W związku z powyższym wnioskuję o: - zmianę przeznaczenia niezabudowanych terenów pomiędzy ulicą Piltza, a ul. Basistówka na tereny zielone, przede wszystkich działkami nr 107/1, 110/1; - w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku wnoszę o powrót do Koncepcji Planu na obszarze działki nr 107/1 oraz 110/1 (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast obecnie projektowanej zabudowy wielorodzinnej o dużo większej intensywności niż to było ustalone w Studium); (...) - rezygnację z poszerzenia ul. Basistówka (fragment obszaru oznaczonego w Planie jako KDD.10)</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
51.	I.67	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1.(...)</p> <p>2.(...)</p> <p>3.Zmianę przeznaczenia Uo.2 na ZP.</p> <p>Uzasadnienie: przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę znacząco zwiększy ruch samochodowy we wskazanym obszarze. W promieniu kilkuset metrów od wskazanej działki znajduje się Szkoła Podstawowa nr 53 a w sąsiednim planie zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. Czerwone Maki) zarezerwowano teren z tożsamym przeznaczeniem. Zdecydowanie lepszym rozwiązaniem byłoby skupienie się na budowie szkoły dla dzieci w rejonie Czerwonych Maków - tam mamy mnóstwo dzieci (kilkanaście 1-2 latków w jednym moim bloku) w każdym z bloków można by zrobić jedną klasę. A budowa 2 szkół w odległości 300 metrów nie ma sensu. Wskazanie na tym obszarze terenu ZP pozwoliłoby na zapewnienie terenów rekreacji dla mieszkańców, których w okolicy brakuje.</p>	Teren Uo.2	Uo.2	Uo.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3		
52.	I.69	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:</p> <p>Jezdnia i chodnik na ulicy Piltza na tym odcinku są bardzo wąskie.</p> <p>Widać podwójnie ciągłą linię na jezdni przy skrzyżowaniu Piltza z Czerwonymi Makami i prawidłowo zaparkowane auta. Szerokość lewego pasa jezdni jest niewystarczająca do przejechania autem. Szerokość pasa jezdni nie jest zgodna z prawem na tym odcinku.</p> <p>Auta na tym odcinku muszą poruszać się ruchem wahadłowym. Przejazd straży pożarnej czy karetki jest mocno utrudniony.</p> <p>(...)</p> <p>Trzy bloki osiedla Piltza w jednej linii na tym odcinku oznacza spory ruch pieszych. Chodnik jest bardzo wąski. Czy na pewno spełnia choćby minimalne 1,5 m.</p> <p>Na tym odcinku ciężko wymijać się pieszym. Rodzice z wózkami z dziećmi muszą poruszać się ruchem wahadłowym. Obecnie jest budowany bardzo duży blok, który jeszcze bardziej zwiększy ruch na tym obszarze.</p> <p>Można rozszerzyć chodnik, żeby miał właściwe proporcje do gęstości zabudowy.</p> <p>Można zlikwidować miejsca parkingowe na chodniku i jezdni.</p> <p>Uwaga zawiera załączniki graficzne.</p>	Chodnik i jezdnia ulicy Piltza przy działce MW.4	KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
53.	I.70	[...]*	Wnosi o przeznaczenie obecnie niezabudowanych części obszarów MN.10 na zielenie nieurządzoną.	42 Podgórze	MN.10	MN.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
54.	I.71	[...]*	(...)						
55.	I.72	[...]* (2 pisma)	Wnioskuje o przeznaczenie działki MN.4 oraz działek przy ulicy Lubostroń między blokami 25 i 33 na zielenie urządzoną lub nieurządzoną.	działki przy ulicy Lubostroń między blokami 25 i 33	MW.1 MN.4	MW.1 MN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
56.	I.73	[...]*	Wnioskuje o nietworzenie łącznika (...) a także o brak realizacji łącznika Basistówka - Kolistka.	(...) łącznik Basistówka - Kolistka.	KDD.2 KDD.10	KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
57.	I.74	[...]*	Obecnie przejście z Piltza przez Tymotkową na Kolistą oraz szlak pieszy z Piltza na Basistówkę są dobrymi miejscami spacerowymi wśród zieleni dla mnie i 1,5 rocznej córki.						
58.	I.76	[...]*	Nie ma więcej takich miejsc na tym bardzo intensywnie						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
59.	I.77	[...]*	<p>zabudowanym obszarze. Budowa łącznika dla aut w tych miejscach zepsuje spokojny charakter tego obszaru oraz mocno utrudni spacer z dziećmi.</p> <p>Mieszkańcy ulicy Kolistej bardzo protestowali przeciwko tym łącznikom podczas dyskusji publicznej i prywatnych rozmów.</p> <p>Mieszkańcy ulicy Piltza czy ulicy Lubostroń nie będą korzystać z tych łączników autami, bo mają ten obszar w zasięgu krótkiego spaceru, a droga samochodowa jedynie wydłuża dojazd do miejsc usługowych.</p> <p>Mieszkańcy Piltza graniczący z planowaną nową drogą będą mieli problemy skorzystać z własnych miejsc parkingowych i z wyjazdem z garaży podziemnych.</p> <p>Zatem osoby potencjalnie korzystające z łączników są im istotnie przeciwne.</p> <p>W projekcie planu nie ma żadnej informacji na temat celowości budowy owych łączników.</p> <p>Nie ma w planie żadnej informacji, kto miałby być ich beneficjentem.</p> <p>Wnioskuje o usunięcie obu łączników z MPZP z powodu braku społecznego przyzwolenia i uzasadnienia ich budowy oraz wyraźnego wskazania ich beneficjentów.</p>						
60.	I.78	[...]*	<p>Jako właściciel działki geodezyjnej nr 54/2 Obr. 42 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Skośnej i objętej granicami sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kobierzyńska — Piltza, pragnę zauważyć, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • W świetle kierunków zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 2014 r. przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych w rysunku Studium jako MW, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 16, o następujących parametrach przestrzennych: wysokość zabudowy do 25 m, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%, • W koncepcji mpzp Kobierzyńska — Piltza (będącej podstawą dla formułowania i składania wniosków) opublikowanej w czerwcu 2022 r. na portalu BIP przedmiotowa działka została objęta ustaleniem Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.I o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi o następujących parametrach: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%; wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 — 1,4, a maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych 16 m, • W projekcie mpzp Kobierzyńska — Piltza udostępnionym do publicznego wglądu od dnia 16.03.2023 r. przedmiotowa działka podobnie jak w koncepcji działka została objęta ustaleniem Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi, jednak o nieco skorygowanych parametrach: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50% - przy czym min. 30 % na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 — 1,2, maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych 13 m. <p>Co do wnoszonych przeze mnie uwag do w/w projektu planu, uważam, że maksymalna wysokość zabudowy dla budynków</p>	54/2 42 Podgórze	MW/U.1 KDD.2	MW/U.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>mieszkalnych i usługowych 13m oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%, wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-1,4 jest do przyjęcia przy założeniu, że projektowana droga (KDD.2) zostanie wykreślona w planie na mojej działce. Tym bardziej, że wydaje się bezzasadne projektowanie drogi na zapleczu przedszkola w miejscu placu zabaw, a teren wzdłuż ul. Skośnej posiada zabudowę małej intensywności (kościół, zakon, budynki jednorodzinne), tym samym układ komunikacyjny w tym rejonie jest wystarczający.</p> <p>W przeciwnym razie, jeżeli droga wyznaczona również na mojej działce, w miejscu o największym potencjale wykorzystania (ze względu na kształt) miałyby pozostać, to uważam, że wysokość dla budynków mieszkalnych i usługowych 16m. pow. biologicznie czynna 50% i wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-1,4 powinny zostać utrzymane, tym bardziej, że wysokość ta i tak jest mniejsza od tej, którą dopuszcza w tym miejscu Studium, czyli 25m.</p> <p>Ponadto uważam, że zmiany jakie powstały w ustaleniach planu miejscowego pomiędzy koncepcją a projektem, mogły zaistnieć w oparciu o jakieś przesłanki. Z procedury planistycznej wynikającej wprost z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że powodem mogły być: wnioski złożone w odpowiedzi na ogłoszenie PMK z dnia 11 grudnia 2020 r. i rozpatrzone przez PMK w Zarządzeniu nr 2625/2022 z dnia 20 września 2022 r., opinie właściwych jednostek opiniujących i uzgadniających, opinie właściwych komisji RMK.</p>						
61.	I.79	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. W zakresie działki 107/1 wytyczono przeznaczenie MW.4 i MW.5 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ich zakresie oznaczone teren pod możliwą zabudowę nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Wytyczone fragmenty pod zabudowę są znacznie mniejsze niż w wydanej Decyzji WZ co utrudni racjonalne zaprojektowanie komfortowego osiedla sprzyjającego mieszkańcom.</p>	107/1 obr. 42 Podgórze	MW.4 MW.5	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2		
62.	I.80	[...]* (2pisma)	<p>Uwaga zawiera wstęp.</p> <p>Wnioskuje o:</p>	obr. 42 Podgórze	KDD.6 KDD.7 KDD.8 KDD.10	KDD.5 KDD.6 KDD.7 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.5, pkt.6 oraz części pkt.1 i części pkt. 2		
63.	I.81	[...]*	<p>1. Zaniechanie rozbudowy ulic Kwiecista/Macierzanki/Basistówka/(...).</p>						
64.	I.82	[...]*	<p>2. Likwidację połączenia Piltza i Basistówki drogą KDD.2 i zastąpienie tej drogi ciągiem pieszym KDX według pierwotnej koncepcji planu.</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...).</p> <p>5. Budowa ciągu pieszo-rowerowego Zamiejska-Basistówka.</p> <p>6. Likwidacja połączenia ulicy Kolistej z Basistówką.</p>						
65.	I.83	[...]* (Pełnomocnik [...]*)	<p>Wnosi o zmianę projektowanego przeznaczenia nieruchomości obejmujących działki o numerach 93, 92/6 i 94 położonych przy ulicy Tymotkowej z MN.2 na MNW z zachowaniem parametrów zabudowy oznaczonej jako MNW, wynikających</p>	93, 92/6 94 obr. 42 Podgórze	MN.2 KDD.3	MN.2 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (str. 98-99 części opisowej — tekst jednolity), nazywanego dalej Studium, a to z uwagi na sprzeczności zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Piltza” (dalej jako projekt mpzp lub mpzp) z ustaleniami Studium:</p> <p>1)co do przyjęcia oznaczenia przeznaczenia dla w/w nieruchomości,</p> <p>2) a ponadto - niezależnie od powyższego dalej idącego wniosku - co do niezgodności parametrów zabudowy dla projektowanego przeznaczenia MN.2 w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy.</p> <p>(...)</p> <p>Niezależnie od uwag dotyczących samego przeznaczenia przedmiotowego obszaru, należy zwrócić uwagę na inną sprzeczność zawartą w projekcie mpzp. Na stronie 20 projektowanej uchwały Rady Miasta przewiduje się dla obszarów oznaczonych jako MN wysokość maksymalną budynków mieszkalnych 9 m.</p> <p>Stoi to w oczywistej sprzeczności ze Studium, w którym wysokość <u>zabudowy mieszkaniowej</u> w obszarach MN została określona na <u>11 m.</u> (...)</p> <p>Ta oczywista sprzeczność powinna zostać usunięta wobec wszystkich terenów oznaczonych w mpzp jako MN.</p>						
66.	I.84	[...]*	<p>Chciałam wyrazić swój sprzeciw propozycjom wymienionym w Planie.</p> <p>Uważam, że plan zlikwiduje część obecnych obszarów zielonych, negatywnie wpływając na lokalne środowisko i zdecydowanie nie poprawi warunków sprzyjających do integracji mieszkańców o których państwo piszecie.</p> <p>(...)</p>	obszar planu	MW.4 MW.5 KDD.2	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
67.	I.86	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Nowa droga łącząca ulicę Piltza z Basistówką, a dalej z Kolistą i Skośną. Planowane połączenie jest absurdalne i nikomu do niczego nie potrzebne. Jedynek efektem takiego rozwiązania będzie zwiększony ruch, hałas i utrata kolejnych spokojnych terenów spacerowych. Ulica Kolistą w tym momencie jest ulicą po której przebiega główny ciąg pieszo-rowerowy na osi Piltza-Kobierzyńska (przy wykorzystaniu ulicy Tymotkowej). Korzystają z niego w dużej mierze rodzice z dziećmi i młodzież podążająca do Szkół Podstawowych (publicznej przy Skośnej i Źródełka), a także przedszkola publicznego przy Skośnej i Zamiejskiej. Budowa nowego łącznika znacznie zmniejszyłaby bezpieczeństwo dzieci i młodzieży i zmusiła do pokonywania ruchliwego skrzyżowania. Pociągnięcie łącznika do ulicy Skośnej spowodowałoby dodatkowo zmniejszenie terenu zielonego przy przedszkolu na Skośnej, jak również plac zabaw i teren na którym dzieci spędzają czas w ciągu dnia, byłby w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwej i generującej zanieczyszczenia ulicy (czy na pewno tego chcemy dla naszych dzieci?). Od strony poprawy układu drogowego taki łącznik również niczego nie zmieni. Nie tworzy on nowego połączenia z Kobierzyńską, a jedynie z Kolistą i Skośną gdzie te ulice, którymi już teraz samochody jadą od ulicy Piltza, ale wykorzystują do tego Lubostroń. Budowa nowej drogi spowoduje jedynie</p>	ul. Piltza, ul. Basistówka, ul. Zamiejska obr. 42 Podgórze	KDD.2 KDD.5 KDD.7		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 3 i części pkt.1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>powstanie 2 nowych skrzyżowań, które spowolnią i utrudnią ruch na Kolistej i Skośnej, a co za tym idzie nie ułatwią i nie przyspieszą wyjazdu na ulicę Kobierzyńską.</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Zamiast budowy dróg 1 i 2 powinno się rozważyć, wykupienie przez miasto i przeznaczenie pod teren zielony niezabudowanych działek wzdłuż ulicy Basistówka, aż do terenu Ogrodu Macierzanka. Równocześnie można by wówczas rozważyć realizację ciągów pieszo-rowerowych (bez ruchu samochodowego) w śladzie nowo planowanych dróg (Piltza-Basistówka-Kolista-Skośna oraz Basistówka-Skośna).</p>						
68.	I.87	[...]*	<p>1. Mieszkańcy nie potrzebują tej drogi. Dróg w okolicy jest dużo. Nowa droga jest niepotrzebna bo niszczy tereny zielone, gdzie rodziny z dziećmi chętnie odbywają spacer. Nowa droga spowoduje, że nowa droga nie stanie się przydatna dla mieszkańców a stanie się tranzytem do Skawiny, na ul. Zawilą i na autostradę. Teraz jest cicho i bezpiecznie bez ruchu samochodowego. Nowa droga nie jest potrzebna mieszkańcom okolicznych domów i mieszkań bo dróg jest wiele. Komunikacja może się odbywać już istniejącymi drogami, jak ul. Lubostroń, Kobierzyńska, Bunscha czy ul. Kolistą do Kobierzyńskiej po już istniejącej drodze. W tym miejscu pozostał urządzony park z zielenią i miejscami aktywnego wypoczynku dla rodzin z dziećmi i dla młodzieży. W celu usprawnienia komunikacji w tym rejonie należy rozbudować drogę ul. Piltza i połączyć ją z ul. Babińskiego a nie budować nowej drogi przez Basistówkę do Kobierzyńskiej.</p> <p>Istniejąca droga Babińskiego, Zamiejska, Kwiecista i Lubostroń wystarczają aby ruch samochodowy dla mieszkańców w tej okolicy odbywał się sprawnie. Nie ma potrzeby budować nowej drogi KDD.2 bo tylko zwiększy to ruch tranzytowy samochodów zmierzających do Skawiny i na autostradę w kierunku Rzeszów Katowice. Mieszkańcom ta droga nie jest potrzebna i apeluję o wycofanie się z projektu budowy tej drogi a w to miejsce, szczególnie w sektorze przy budynkach MWi.2, zaplonować park lub tereny zielone dla mieszkańców. Tyle dróg na tak małym obszarze jest bezsensu i są one niepotrzebne.</p> <p>2. Działki w obszarze MN.2 i w okolicy zabudowań MWi.2 od strony północnej w kierunku do istniejącej centrali ciepłowniczej od Skawiny, powinny zostać wykupione przez Miasto i powinien tutaj zostać urządzony teren zielony dla rodzin z dziećmi, mieszkańców i młodzieży. Tereny rekreacyjne.</p> <p>Zamiast terenów przeznaczonych pod budownictwo. Działki te powinny zostać wykupione przez Miasto i powinien zostać przeznaczony na teren zielony dla mieszkańców i rodzin z dziećmi i młodzieży, Tereny rekreacyjne. Z uwagi na rozwój osiedla wielorodzinnego przy ul Piltza terenów zielony w tym obszarze .brakuje. Działki te powinny zostać dołączone do pasu zieleni „Ogrody Macierzanki” i stanowić zielony teren do relaksu z wyłączeniem dróg dla samochodów.</p>	planowana droga przebiegająca przez ul. Basistówka i po nowym śladzie (po istniejącej magistrali ciepłowniczej) dalej przez ul. Kolistą do ul. Kobierzyńskiej	KDD.2 KDD.10	KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2 i części pkt. 1		
					MN.2 MWi.2	MN.2 MWi.2			
69.	I.88	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Likwidację połączenia ulicy Piltza i Basistówki drogą KDD.2 i zastąpienie tej drogi ciągiem pieszym KDX</p>	obr. 42 Podgórze	KDD.2	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			według pierwotnej koncepcji planu. 2. (...)				zakresie części pkt.1		
70.	I.89	[...]* .	Wnoszą o: 1.(...)	42 45 obr. 42 Podgórze	MN.1 MW.1 KDD.3	MN.1 MW.1 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.2, pkt.4, pkt.5, pkt.6, pkt.7 i pkt.8		
71.	I.90	[...]* [...]*	2. Wyznaczenie na obszarze obu działek Wnioskodawcy tj. dz. nr 42 i 45 Obr. 42, jedn. ew. Podgórze przy ul. Tymotkowej w Krakowie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1, dzięki czemu uniknie się wykluczenia komunikacyjnego działek Wnioskodawcy. W pierwszej kolejności zauważyć należy, że działki Wnioskodawcy dostęp do drogi publicznej posiadają jedynie przez ul. Tymotkową, z którą bezpośrednio graniczą. Zatem ustanowienie terenu zabudowy mieszkaniowej jednogodzinnej MN. 1 na częściach ww. działek przyległych do ul. Tymotkowej, uniemożliwia dostęp do tej ulicy, z uwagi na fakt wyznaczenia dla terenu MN. 1 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej równego 60%. Taki wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej nie jest możliwy do zachowania przy realizacji drogi dojazdowej, która ze swej natury powierzchnią biologicznie czynną być nie może. Zauważyć należy, że w nieobowiązującym już MPZP „Kobierzyn-Zalesie” obie działki wnioskodawcy były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną jako teren 6MW, który przylegał bezpośrednio do ul. Tymotkowej. Wobec powyższego Wnioskodawca mając na względzie art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oczekiwał, że przy sporządzaniu aktualnego MPZP zostanie uwzględnione prawo własności i obie jego działki, w całości znajdują się w jednym obszarze MW. 1 mającym dostęp do drogi publicznej, dlatego też wniesiono niniejszą uwagę. 3.(...) 4. Wnosimy o dodanie w § 16 ust. 3, zgodnie z którym realizacja inwestycji polegających jedynie na budowie obiektów liniowych infrastruktury technicznej i drogowej, w tym dróg, dojazdów i dojeżdź, nie wymaga zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia poszczególnych terenów (w tym MN. 1 — po którym zaplanowano dojazd do terenu MW. 1). 5. Wnosimy o usunięcie „stref zieleni w terenach zabudowy” z terenu MW.1, która została wyznaczona na tym terenie w sposób niepełniący żadnej funkcji urbanistycznej, czy też społecznej, przez co organ znowu zamiast wykonać projekt urbanistyczny MPZP zaprojektował zagospodarowanie terenu w ramach projektu architektoniczno-budowlanego, czym po raz kolejny naruszył konstytucyjne prawo własności Wnioskodawcy, który ma prawo oczekiwać, że MPZP uwzględni prawo własności, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przestrzennym. Szczególnie podkreślić należy, że wola Właściciela nieruchomości nie jest rozdrabnianie powierzchni biologicznie czynnej na niewielkie nikomu nie służące klombiki, które dodatkowo utrudniają obsługę komunikacyjną budynków oraz komunikację pieszą między nimi. Natomiast na zachodniej części dz. nr 42 Obr. jw. Wnioskodawca planuje lokalizację większej powierzchni zieleni urządzonej dostępnej dla mieszkańców w celach rekreacyjnych. Zatem jeżeli zdaniem organu konieczne i zgodne z prawem jest wyznaczenie „strefy zieleni w terenach zabudowy”, to z ostrożności procesowej, wnosimy o ustalenie takiej strefy na zachodniej części dz. nr 42 Obr. jw. przy jednoczesnym usunięciu pozostałych „stref” na nieruchomości Wnioskodawcy;</p> <p>6. Wnosimy o wyznaczenie dla terenu MW.1 maksymalnej wysokości zabudowy równej 25 m, tj. takiej samej jaką ustalono dla terenów MW.2 i MW.3, gdyż Studium dopuszcza taką samą wysokość maksymalną również dla terenu MW.1. Zatem brak jest potrzeby na dodatkowe obniżanie wysokości zabudowy na terenie nieruchomości Wnioskodawcy;</p> <p>7. Wnosimy o wyznaczenie dla terenu MW.1 intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,7 tj. w dokładnie takim samym przedziale jak dla terenów MW.2 i MW.3. Szczególnie podkreślić należy, że w Studium w jednostce planistycznej nr 16 wszystkie ww. tereny zostały opisane w ten sam sposób tj. MW, dopuszczając tym samym identyczne parametry zabudowy na wszystkich ww. terenach. Zatem brak jest uzasadnienia do dalszego bardziej restrykcyjnego ograniczania parametrów zabudowy na nieruchomości Wnioskodawcy, z uwagi na fakt wyznaczenie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej równego 50%;</p> <p>8. Wnosimy o usunięcie warunku nakazującego Wnioskodawcy realizację min. 30% terenu biologicznie czynnego cyt. „na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych”. W pierwszej kolejności zwrócić należy uwagę, że powyższy warunek nie znajduje żadnej podstawy prawnej, a wręcz jest niezgodny z legalną definicją terenu biologicznie czynnego. Definicja powyższa znajduje się w §3 pkt 22 WarTechBud i wskazuje, że teren biologicznie czynny to również 50% powierzchni tego terenu zrealizowana na stropodachach o pow. większej niż 10 m² - po prostu teren biologicznie czynny to teren, o którym mowa w §3 pkt 22 WarTechBud i brak jest możliwości odmiennego jego definiowania w MPZP. Ponadto organ dokonuje nierównego traktowania podmiotów będących właścicielami działek leżących na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: MW. 1, MW.4, MW.5, MW.7 od właścicieli działek na terenach: MW.2, MW.3, MW.6 oraz MWi.1-MWi.5, dla których pomimo dokładnie takich samych zapisów Studium jak i warunków terenowych</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			oraz przeznaczenia terenu - nie nałożono ww. warunku; 9. (...)						
72.	I.91	[...]*	Wnoszą o: 1. (...)	101/18 102/2 101/10 101/13 104/2, 106/2 106/3 obr. 42 Podgórze	MW.5 KDX.2	MW.4 KDX.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.2, pkt.3, pkt.6, pkt.7, pkt.8 oraz części pkt.5		
73.	I.92	[...]*	2. Wnosimy o wyznaczenie dla terenu nieruchomości Wnioskodawcy linii zabudowy wyznaczonych tylko od strony terenów publicznych ogólnodostępnych tj. w taki sam sposób jak dla terenów MW.I, MW.7, MW/U.1 , MW/U.2, MN.1 - MN.16, MN/U.8 - MN/U.10, U.1 — U.5, Uo.1, Uo.2, Uks.1 itd. tj. praktycznie wszystkich innych terenów w MPZP. Jednocześnie wnosimy o odstąpienie od wyznaczenia linii zabudowy wewnątrz prywatnych działek, gdyż linie te nie pełnią żadnej funkcji urbanistycznej, a zostały ustalone bez przeprowadzenia odpowiednich analiz (m.in. komunikacyjnej, nasłonecznienia, przesłaniania czy ilości wymaganych miejsc parkingowych itd.). Ponadto organ wyznaczając linie zabudowy jw. (tj. praktycznie projektując obrys poszczególnych budynków) wykroczył poza swoje ustawowe kompetencje stawiając się w roli architekta projektującego zagospodarowanie terenu w ramach projektu architektoniczno-budowlanego, czym ograniczył konstytucyjne prawo własności Wnioskodawcy, który nie zawierał z organem żadnej umowy w tym zakresie. Ponadto ustalenie linii zabudowy dla terenu MW.5 stoją w sprzeczności z wyznaczonym w S 14 ust. 8 pkt II lit. b MPZP wskaźnikiem ilości miejsc postojowych, gdyż powierzchnie parkingów generowane przez ten wskaźnik, znacznie przewyższają powierzchnie terenu ograniczone liniami zabudowy, poza które nie mogą wystawać nawet podziemne części budynków. Zatem niemożliwe jest usytuowanie miejsc parkingowych na jednopiętrowym parkingu podziemnym. Natomiast konieczność realizacji wielopiętrowych parkingów podziemnych oprócz braku racjonalności wykorzystania przestrzeni, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przede wszystkim powoduje znaczne podniesienie ceny mieszkań, których dostępność dla mieszkańców będzie znacznie niższa; 3. Wnosimy o usunięcie „stref zieleni w terenach zabudowy” z terenu MW.5, która została wyznaczona na tym terenie w sposób niepełniący żadnej funkcji urbanistycznej, czy też społecznej, przez co organ znowu zamiast wykonać projekt urbanistyczny MPZP zaprojektował zagospodarowanie terenu w ramach projektu architektoniczno-budowlanego, czym po raz kolejny naruszył konstytucyjne prawo własności Wnioskodawcy, który ma prawo oczekiwać, że MPZP uwzględni prawo własności, zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczególnie podkreślić należy, że wolą Właściciela nieruchomości nie jest rozdrabnianie powierzchni biologicznie czynnej na niewielkie nikomu nie służące klombiki, które dodatkowo utrudniają obsługę komunikacyjną budynków oraz komunikację pieszą między nimi. Natomiast na zachodniej części dz. nr 102/1 Obr. Jw. Wnioskodawca planuje lokalizację większej powierzchni zieleni urządzonej dostępnej dla mieszkańców w celach rekreacyjnych. Zatem jeżeli zdaniem organu konieczne i						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zgodne z prawem jest wyznaczenie „strefy zieleni w terenach zabudowy”, to wnosimy o ustalenie takiej strefy na zachodniej części dz. nr 102/1 Obr. jw. przy jednoczesnym usunięciu pozostałych „stref” na nieruchomości Wnioskodawcy;</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Wnosimy o usunięcie z obszaru nieruchomości Wnioskodawcy terenu publicznego ciągu pieszego oznaczonego jako KDX.2, który w całości przebiega po nieruchomości Wnioskodawcy, uprzywilejowując tym samym właścicieli dz. nr 147 i 121/2 Obr. jw. Właściciele tych działek będą mogli korzystać z ww. ciągu pieszego bez konieczności odstąpienia gminie części swoich nieruchomości. W szczególności zaś z publicznego ciągu pieszego korzystać będą użytkownicy terenu MN/U.10, na którym przewidziano realizację obiektów usługowych, dlatego też część ww. terenu powinna zostać przeznaczona pod publiczny ciąg pieszy, podobnie jak część dz. nr 147. Powyższe zgodne jest z ogólnie przyjętymi zasadami współżycia społecznego. Poza powyższym publiczny ciąg pieszy KDX.2 został wyznaczony w odległości mniej niż 2,0 m od ściany budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie MW.5, co znacznie obniża standard użytkowy ww. budynku oraz powoduje konflikty społeczne;</p> <p>6. Wnosimy o wyznaczenie dla terenu MW.5 maksymalnej wysokości zabudowy równej 25 m, tj. takiej samej jaką ustalono dla terenów MW.2 i MW.3, gdyż Studium dopuszcza taką samą wysokość maksymalną również dla terenu MW.5. Ponadto wnosimy o ustalenie w „strefie obniżonej wysokości zabudowy” maksymalną wysokość zabudowy równą 20 m. Zauważyć należy, że już samo wyznaczenie „strefy obniżonej wysokości zabudowy” powoduje nawiązanie do terenów sąsiednich dla których ustalono przeznaczenie mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności. Zatem brak jest potrzeby na dodatkowe obniżanie wysokości zabudowy w centralnej części terenu nieruchomości Wnioskodawcy, która nie graniczy z terenami o innym przeznaczeniu i o innych parametrach zabudowy;</p> <p>7. Wnosimy o wyznaczenie dla terenu MW.5 intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 1,7 tj. w dokładnie takim samym przedziale jak dla terenów MW.2 i MW.3. Szczególnie podkreślić należy, że w Studium w jednostce planistycznej nr 16 wszystkie ww. tereny zostały opisane w ten sam sposób tj. MW, dopuszczając tym samym identyczne parametry zabudowy na wszystkich ww. terenach. W szczególności zauważyć należy, że na terenie MW.5 wprowadzono „strefę obniżonej wysokości zabudowy”, dzięki której dopasowano wysokość zabudowy na tym terenie do przeznaczenia terenów sąsiadujących. Zatem brak jest uzasadnienia do dalszego bardziej restrykcyjnego ograniczania parametrów zabudowy na nieruchomości Wnioskodawcy;</p> <p>8. Wnosimy o usunięcie warunku nakazującego Wnioskodawcy</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>realizację min. 30% terenu biologicznie czynnego cyt. „na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych”. W pierwszej kolejności zwrócić należy uwagę, że powyższy warunek nie znajduje żadnej podstawy prawnej, a wręcz jest niezgodny z legalną definicją terenu biologicznie czynnego. Definicja powyższa znajduje się w S3 pkt 22 WarTechBud i wskazuje, że teren biologicznie czynny to również 50% powierzchni tego terenu zrealizowana na stropdachach o pow. większej niż 10 m² - po prostu teren biologicznie czynny to teren, o którym mowa w S3 pkt 22 WarTechBud i brak jest możliwości odmiennego jego definiowania w MPZP. Ponadto organ dokonuje nierównego traktowania podmiotów będących właścicielami działek leżących na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: MW.5, MW.4, MW.7, MW.1 od właścicieli działek na terenach: MW.2, MW.3, MW.6 oraz MWi.1-MWi.5, dla których pomimo dokładnie takich samych zapisów Studium jak i warunków terenowych oraz przeznaczenia terenu - nie nałożono ww. warunku;</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p>						
74.	I.93	[...]*	<p>W imieniu osób prowadzących Krakowski Ogród Społeczny Macierzanki, który znajduje się w pobliżu wskazanej działki, składam uwagę, aby ta działka nie została opisana symbolem budownictwa wielorodzinnego, gdyż w okolicy i pasie tej drogi znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Postawienie tutaj wysokiej zabudowy zniszczy klimat tej przestrzeni i naruszy krajobraz okolicy z zabudową domków jednorodzinnych, Będzie się też wiązać z uciążliwością dla osób mieszkających, związaną z nie tylko ze zwiększonym ruchem na wąskiej drodze, ale także z miejscem do parkowania</p> <p>Ogród i jego otoczenie to jedno z niewielu miejsc w okolicy gdzie można spędzić czas w otoczeniu zieleni, powstanie tutaj bloku sprawi, że miejsce przestanie pełnić taką funkcję rekreacji dla okolicznych mieszkańców.</p>	107/1 obr. 42 Podgórze	ZPo.1 KDD.10	ZPo.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
75.	I.94	[...]* [...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa nie wyrażamy zgody i sprzeciwiamy się przeprowadzeniu celów publicznych przez nasze nieruchomości.</p> <p>1. Nieruchomość oznaczona na planie 83/1 ponownie zostanie pomniejszona o powierzchnię pod cel publiczny który można zrealizować nie naruszając własności prywatnej np. pozostawiając i planując drogę po istniejącej drodze technicznej lub z wyłączeniem terenu pokazanym na załączniku nr 1. Proponowana trasa drogi według MPZP w znacznym stopniu zmniejszy komfort życia mieszkańców posesji przy ul. Kolistej 24 jak też w znacznym zakresie obniży wartość nieruchomości. Natomiast poprowadzenie drogi z wyłączeniem terenu jak na załączniku nr 1 pozwoli zachować bufor ciszy i bezpieczeństwa pomiędzy drogą a nieruchomością tak jak to jest przy innych posesjach na tym odcinku drogi tym bardziej że niema żadnych uwarunkowań technicznych i wymogów aby tak nie można było zrealizować celu publicznego a takie ukształtowanie drogi na pewno wpłynie</p>	83/1 110/2 obr. 42 Podgórze	MN.2 MN.6 KDD.2 KDD.5 KDD.10	MN.2 MN.10 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3 i części pkt.1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>pozytywnie na bezpieczeństwo mieszkańców jak i osób korzystających z terenów zielonych.</p> <p>2.(...)</p> <p>3.Po wprowadzeniu proponowanego MPZP nieruchomości 110/2 z uwagi na ograniczenie terenu przez proponowany układ drogowy jak i istniejący ciek wodny drastycznie straci na wartości ale jak wiadomo Miasta to nie interesuj że szary obywatel straci . Dlatego jeżeli Miasto chce wybudować drogę i przysłużyć się Deweloperom przedłużając ulicę Zamiejską niech wykupi całą nieruchomość nr 110/2 po cenach rynkowych gdzie będzie mogło dodatkowo wybudować np. parking ogólnodostępny którego w tym rejonie niema.</p>						
76.	I.95	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1.(...)</p> <p>2.Pozostawienie istniejących terenów zielonych przy ul Kolistej i Zamiejskiej.</p> <p>3.Zmianę Uo.2 na ZP bez zabudowy usługowej aby nie zwiększać ruchu samochodowego w okolicy szkół, w tym SP 53.</p> <p>4.Zwiększenie wskaźnika obszarów biologicznie czynnych, zagwarantowanie przetrwania walorów przyrodniczych danego obszaru.</p>	obr. 42 Podgórze	Uo.2	Uo.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3, pkt.4 oraz części pkt.2		
77.	I.97	[...]*	Wniosuję o przeznaczenie obecnie niezabudowanej części obszarów MN.1 i MN.2 na zieleń nieurządzoną.		MN.1 MN.2	MN.1 MN.2 ZP.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
78.	I.98	[...]*	<p>Teren zieleni nieurządzonej zapewni ochronę dla istniejącego drzewostanu, roślinności oraz siedlisk ptaków i innych zwierząt na tych obszarach.</p> <p>Zieleń nieurządzona będzie też cenna społecznie jako miejsce spacerowe i odpoczynku w bardzo intensywnie zabudowanym regionie.</p> <p>Obecny projekt planu nie zawiera żadnego obszaru zieleni nieurządzonej.</p> <p>Tylko 4,87% obszaru planu jest przeznaczone na tereny zielone.</p> <p>4.87% to bardzo mało. Nie rozumiem, dlaczego projekt planu w tak mikroskopijnym stopniu uwzględnia tereny zielone i deprecjonuje ich wartość społeczną dla mieszkańców tego obszaru.</p> <p>Z tych 4,87% większość to wybiegi dla psów i boisko piłkarskie (obszar ZP.I).</p> <p>Wybieg dla psów nie stanowi obszaru ochrony przyrody zwłaszcza dla ptaków.</p> <p>Wymogi dotyczące powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru zabudowanego również nie chronią środowiska. Powierzchnia czynna wg prawa to może być dach pokryty trawą. Dach pokryty trawą nie chroni ekosystemu, ani nie pełni roli terenu zielonego dla mieszkańców. Prognoza oddziaływania na środowiska ujmuje moje spostrzeżenia.</p> <p>Jako uzasadnienie przytoczę fragmenty prognozy oddziaływania środowisko załączonej do planu: „Istotne</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przekształcenia związane z istniejącą roślinnością, powierzchnią biologicznie czynną oraz infiltracją mogą wystąpić również w terenach MN.I oraz MN.2. Wyznaczono tu wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego niż w terenach omówionych w powyższej części rozdziału (w terenach MN.I i MN.2 wynosi on 60%), jednak nie wyznaczono stref zieleni w terenach zabudowy, a ponadto możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej nie tylko wolnostojącej, ale również w układzie bliźniaczym albo szeregowym. Przewiduje się, iż w wyniku realizacji zabudowy, niezależnie od wyznaczonego minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, istniejąca szata roślinna (w tym duży udział zieleni wysokiej) może zostać zlikwidowana”</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera też informacje o wielu gatunkach ptaków i motyli zasiedlających obszar projektu planu.</p> <p>Prognoza we wniosku 13 wyraźnie akcentuje straty dla środowiska związane z projektem planu: „Z rozwojem zabudowy oraz układu komunikacyjnego wiązać się będzie przede wszystkim likwidacja istniejącej szaty roślinnej, likwidacja znaczącej ilości siedlisk i modyfikacja powiązań ekologicznych, zmiany ukształtowania terenu, uszczelnienie rozległych powierzchni i w konsekwencji lokalne zmiany stosunków wodnych, znaczące przekształcenia krajobrazu obszaru opracowania.”</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to jedyny akt prawny, który może uchronić część przyrody danego obszaru. Przeznaczenie tylko 4,87% obszaru na zieleni urządzonej i 0% na zieleni nieurządzonej nie jest zgodna ze spostrzeżeniami prognozy oddziaływania na środowisko. Nie zabezpiecza też cennych społecznie terenów zielonych. Znikomo niski procent terenów zielonych w planie w zasadzie nie różni się od zabudowy tego obszaru na zasadach warunków zabudowy. Dlatego wnioskuję o przeznaczenie obecnie niezabudowanej części obszarów MN.I i MN.2 na zieleni nieurządzonej.</p>						
79.	I.99	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej, w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu, to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodzinną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają, aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecny sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników. Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji doprowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Kobierzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzsiedlowym, która obecnie jest drogą "ślepa", (...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Uprzejmie proszę o rozpatrzenie moich uwag.</p>						
80.	I.100	[...]* [...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodzinną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników.</p> <p>Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Kobierzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzsiedlowym, która obecnie jest drogą "ślepa", (...)</p> <p>Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe.</p> <p>Projekt planu w obecnej wersji również nie bierze pod uwagę bezpieczeństwa mieszkańców i ich dzieci którzy korzystają z usługi Żłobka i Przedszkola Świat Dziecka przy ul. Piltza 34, jak również istniejących placów zabaw i pas zieleni na ul. Czerwone Maki. Jako rodzice dziecka który obecnie chodzi do Żłobka Świat Dziecka przy ul. Piltza 34 martwimy się kiedy dzieci wychodzą na spacer lub zanosimy i odbieramy z żłobka ponieważ ruch na ul. Piltza jest na tyle uciążliwy i niebezpieczny ponieważ kierowcy nie ostrzegają przepisy drogowe.</p> <p>Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>Z smutkiem stwierdzamy, my jak również wielu mieszkańców, sytuacja w jakiej się znajdujemy jest spowodowana latami zaniechań a proponowane rozwiązanie nie polepszy a wręcz pogorszy już trudną sytuację drogową z którą musimy się borykać na co dzień. Rozwiązaniem było by usprawnienie istniejącej już drogi a mianowicie dołożenie miejsc postojowych przez poszerzenie jezdni drogi ul. Piltza, albowiem istnieją tam dwa równoległe chodniki, po tej samej stronie jezdni. Jak również uregulowanie kwestii drogi wylotowych (ul. Piltza i ul. Czerwone Maki) w stronę drogi ul. Babińskiego co by spowodowało odciążenie ruchu i poprawę komunikacji.</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiedali się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycję rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”). (...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania.</p> <p>W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleni. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.						
81.	I.101	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując bardzo niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg nie wzięto pod uwagę wielu czynników.</p> <p>Proponowana droga KDD.2 spowoduje powstanie bardzo nasilonego ruchu w środku osiedla, tuż pod oknami mieszkańców, znacznie utrudniając im życie jak i zwiększając niebezpieczeństwo ich jak również i ich dzieci. Jak wiadomo, droga ta w ogóle nie istniała w poprzednim planie, kiedy to nabywający lokale podejmowali decyzje o nabyciu nieruchomości w tej części miasta.</p> <p>Proponowany Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka, aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Koberzyńskiej z ul. Bunscha.</p> <p>Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzosiedlowym, która obecnie jest drogą "ślepą", (...)</p> <p>Przebieg łącznika zmieni drogę wewnętrzną w drogę tranzytową, powodując zwiększenie nasilenia ruchu z powodu dodatkowej liczby pojazdów osób z poza osiedla, które zdecydują się korzystać z łącznika jako skrótu, narażając mieszkańców na hałas, spaliny i dodatkowy stres, zwłaszcza uwzględniając osoby starsze jak i dzieci, które stracą możliwość korzystania z placu zabaw który obecnie znajduje się po drugiej stronie drogi. Proponowany łącznik negatywnie wpłynie na samopoczucie i zdrowie mieszkańców, jedynie potęgując problemy komunikacyjne.</p> <p>Projekt planu w takiej wersji definitywnie stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe, oraz redukcji terenów</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zielonych, narażając mieszkańców na spotęgowany stres, który może rzutować na ich zdrowie.</p> <p>Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza - Basistówka na tkankę osiedla wypowiedzieli się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla i zwiększy ryzyko wypadków z udziałem dzieci i pieszych. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie wielu rodzinom z dziećmi.</p> <p>Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycje rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy Kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności.</p> <p>Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”). (...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania.</p> <p>W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.</p>						
82.	I.102	[...]* (2 pisma)	<p>Opisane poniżej uwagi dotyczą kilku aspektów, (...) planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników. Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Kobierzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzosiedlowym, która obecnie jest drogą "ślepą", (...) Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew chęciom planistów z UMK, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzosiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje. Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu.</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
83.	I.103	[...]* (2 pisma)							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe. Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiadali się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycje rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy Koberzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla. Przechodząc do kolejnego aspektu. W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> • by droga KDD 2 (połączenie między ul. Piltza a ul. Basistówka i dalej do ul. Kobierzyńskiej) została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu), • zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem • wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej. W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów. Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienie opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ. Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania. W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące 						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
			na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego. Uprzejmie proszę o rozpatrzenie moich uwag.							
84.	I.104	[...]*	<p>1. Droga tranzytowa (Łącznik Piltza – Basistówka) tak ujęte w 2 nasępnych uwagach Najbardziej palącym problemem jest projekt drogi tranzytowej przebiegającej przez środek gęsto zamieszkałego osiedla. Łącznik Piltza – Basistówka zaowocuje de facto drogą tranzytowa, która ma łączyć dwie duże ulice - Bunscha oraz Kobierzyńską.</p> <p>Spowoduje to powstanie łącznicy, która będzie miała charakter drogi tranzytowej Wschód-Zachód Ruczaju - będzie to zarazem skrót dla wszystkich kierowców, którzy np. przez środek naszego osiedla będą chcieli się dostać z ul. Kobierzyńskiej do C.H. Atut. Nie widzę żadnego argumentu za powstaniem drogi tranzytowej. Skorzystają na tym kierowcy, którzy nawet nie są mieszkańcami naszego osiedla, a chcący pojechać na skróty. A skrót niewątpliwie będzie na nich atrakcyjny. Należy mieć na uwadze, że duże Centrum Handlowe Atut 1 oraz Atut 2 mają w tej sytuacji niebagatelne znaczenie. Masa klientów będzie chciała sobie codziennie skrócić drogę jeżdżąc przez bardzo gęsto zabudowany i zamieszkały teren.</p> <p>Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania – dyskusji nad planem w UMK - nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycję rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wygeneruje to bardzo duży ruch na osiedlu. Co za tym idzie - zwiększy się hałas, zanieczyszczenie powietrza oraz bezpieczeństwo mieszkańców. Jest to młode osiedle, na którym mieszka wiele dzieci. Droga przelotowa to obniżenie bezpieczeństwa również dla nich. Już teraz jest niebezpiecznie, ale ten plan jeszcze może pogorszyć sytuację. Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>Obecnie przy głównej ulicy Piltza mamy pieszo drogowy dramat. Na chodnikach stoją samochody blokując możliwość przejście dla pieszych. Druga część auta stoi na ulicy uniemożliwiając przejazd innym autom. Samochody stojące na chodniku zasłaniają widok osobom chcącym przejść na drugą stronę. O wypadek nietrudno. Droga tranzytowa tylko pogorszy i tak bardzo złą sytuację. Warto również zastanowić się nad usunięciem miejsc parkingowych z chodników przy ul. Piltza – chodnik nie ma wymaganych 2 metrów (nawet 1,5 m) dla pieszych. Przez duży odcinek ul. Piltza panuje permanentny ruch wahadłowy dla kierowców, a piesi ledwo chodzą na części chodnika. Miejsc parkingowych na naszym osiedlu jest za mało, ale parkowanie na chodniku to nie rozwiązanie. Trudno tu szukać jakichkolwiek korzyści dla mieszkańców</p>		MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi			
85.	I.105	[...]*								
86.	I.106	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>osiedla wynikających z budowy drogi tranzytowej. Pomijam fakt, że budowa takiej jest fizycznie niemożliwa w obecnych warunkach. Chyba, że będzie się wiązać z dużym stopniem wywłaszczenia, poszerzania dróg, wycięcia drzew, przebudowy istniejących wjazdów do garażów podziemnych, pozbawiania mieszkańców kupionych przez nich miejsc parkingowych naziemnych (których i tak jest stanowczo za mało na osiedlu) i narażania ich, że tranzyt będzie przebiegał tuż pod oknami ich mieszkań i domów. Jeśli miasto przeprowadzi takie agresywne działania jak wymienione powyżej i droga powstanie – w żadnym wypadku nie będzie miało to nic wspólnego z dobrem mieszkańców dzielnicy.</p> <p>Jeśli ulica Lubostroń wg. urzędników wydaje się zbyt ruchliwa, może należy tam ograniczyć ruch. Działania idące w przeciwną stronę są chybione.</p> <p>Ruch drogowy powinno się wyprowadzać na zewnątrz gęsto zamieszkałych terenów, a nie na odwrót. Ulica Bunscha to jeden z tych kierunków na który auta powinny być kierowane. Poza tym ulica Bunscha ma być w przyszłości poszerzana.</p> <p>Nastroje mieszkańców są mocno krytyczne jeśli chodzi o ten projekt urzędników, dotyczy to zarówno mieszkańców wysokiej zabudowy, jak i niskiej. Na spotkaniu w UMK – dyskusji dotyczącej planu w dniu 21 marca – nikt z uczestników nie dowiedział się od urzędników, jaka myśl przyświecała w momencie projektowania tej drogi tranzytowej. Jaki jest jej sens i komu ma ona służyć. Tym bardziej nie rozumiemy tego projektu, skoro nawet jego twórcy nie uzasadnili założeń oraz potencjalnych korzyści wynikających z tranzytu.</p> <p>Stanowisko mieszkańców jest jasne, konkretnie argumentowane. Ten projekt będzie miał realny (negatywny) wpływ na życie mieszkańców oraz poziom ich (w tym dzieci) bezpieczeństwa.</p> <p>2. Środowisko, hydrologia.</p> <p>Według planu miejskiego spółka KGG na terenie MW.5 ma wybudować aż 8 bloków mieszkalnych. Na tak małej działce jest to zbyt gęsta zabudowa. Już teraz mieszkańcy mają problemy z niewydolnym odwodnieniem – nasze garaże były nie raz zalane. Budowanie tak gęstych kwartałów jeszcze pogłębi problem. Brak zieleni i światła to kolejny argument.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej. W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów. Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>3. Projekt drogi przez teren przedszkola – droga pomiędzy Uo.1 a Uo.2 Kolejna udogodnienie dla kierowców – niekoniecznie z naszego osiedla. Sam jestem kierowcą, ale budowa tak gęstej sieci ulic to – podobnie jak w pkt 1 – kolejny nietrafiony pomysł. Większy hałas oraz ruch oraz zanieczyszczenie powietrza, mniejsze bezpieczeństwo. Droga została wytyczona przez teren przedszkola – większy ruch samochodowy połączony oraz mniejszym placem zabaw dla dzieci w przedszkolu. Czy taki kierunek rozwoju osiedla będzie kontynuowany?</p> <p>4. Plan miejski a WZ Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy “Osiedla Piltza” (inwestycja KG Group). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania.</p> <p>5. Podsumowanie Na nasze problemy uwagę zwróciły również media, pozwolę sobie podać link do artykułu: https://lovekrakow.pl/aktualnosci/plan-dla-osiedli-miedzy-piltza-i-kobierzynska-mieszkancy-obawiaja-sie-zwiekszonego-ruchu_50551.html?fbclid=IwAR1LM7imfc7VuX2Y5X8h71Yy76JPmfEHXx9kaLTPcD4Hd06nEniEGbAPdqs Zachęcam do rozbudowy takich ulic, jak ul. Bunscha (w tym infrastruktury tramwajowej). Nasze gęsto zaludnione osiedle potrzebuje wolnych chodników, ścieżek rowerowych, zieleni oraz ulic dojazdowych do domów/mieszkań, a nie gęstej siatki dróg w tym tranzytowych. Nasze osiedle – zamiast wydawania publicznych pieniędzy na wywłaszczenie terenów pod drogę tranzytową – potrzebuje jeszcze szkoły podstawowej, o której się już mówi wiele lat, a do tej porty nawet nie ma uregulowanej kwestii działki. Bardzo proszę wsłuchać się w głos mieszkańców – chcemy współpracować i</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			współprojektować nasze miejsce zamieszkania.						
87.	I.107	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecny sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Dodatkowo w przypadku realizacji zamierzenia planistycznego powstanie znaczna ilość lokali mieszkalnych i użytkowych, które pozbawione będą odpowiedniej komunikacji z pozostałą częścią miasta. Ulica Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jak deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podobnie realizacja Planu w projektowanej formie jeszcze bardziej utrudni poruszanie się ulicą Lubostroń. Już obecnie poruszanie się tym traktem w godzinach szczytu jest utrudnione. Przewidziany wskaźnik miejsc postojowych a to 1,2 miejsca na mieszkanie jest zdecydowanie za niski. Obecnie znalezienie miejsca postojowego przy ul. Lubostroń jest niemal niemożliwe a komunikacja autobusowa tą ulicą jest zbyt rzadka. Nadto często autobus komunikacji miejskiej ma problem z przejazdem tą ulicą, nie tylko ze względu zaparkowane samochody ale z tego względu, iż droga ta jest po prostu zbyt wąska dla komunikacji autobusowej.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieźć już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem. Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
88.	I.108	[...]*							
89.	I.109	[...]*							
90.	I.110	[...]*							
91.	I.111	[...]*							
92.	I.112	[...]*							
93.	I.113	[...]*							
94.	I.114	[...]*							
95.	I.115	[...]*							
96.	I.116	[...]*							
97.	I.117	[...]*							
98.	I.118	[...]*							
99.	I.119	[...]*							
100.	I.120	[...]*							
101.	I.121	[...]* [...]*							
102.	I.122	[...]*							
103.	I.123	[...]*							
104.	I.124	[...]*							
105.	I.125	[...]* [...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie.</p>						
106.	I.126	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku.</p> <p>---</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem. Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie.</p>						
107.	I.127	[...]* (2 pisma)	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecny sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku.</p> <p>Dodatkowo w przypadku realizacji zamierzenia planistycznego powstanie znaczna ilość lokali mieszkalnych i użytkowych, które pozbawione będą odpowiedniej komunikacji z pozostałą częścią miasta. Ulica Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jak deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podobnie realizacja Planu w projektowanej formie jeszcze bardziej utrudni poruszanie się ulicą Lubostroń. Już obecnie poruszenie się tym traktem w godzinach szczytu jest utrudnione. Przewidziany wskaźnik miejsc postojowych a to 1,2 miejsca na mieszkanie jest zdecydowanie za niski. Obecnie znalezienie miejsca postojowego przy ul. Lubostroń jest niemal niemożliwe a komunikacja autobusowa tą ulicą jest zbyt rzadka. Nadto często autobus komunikacji miejskiej ma problem z przejazdem tą ulicą, nie tylko ze względu zaparkowane samochody ale z tego względu, iż droga ta jest po</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>prostu zbyt wąska dla komunikacji autobusowej.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem. Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie.</p> <p>Ponadto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik, który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Kobierzyńskiej z ul. Bunscha. 2. Planowany łącznik będzie przebiegał poprzez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzsiedlowym, która obecnie jest drogą “ślepą”, (...) 3. Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzsiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje. 4. Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu 						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejścia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe.</p> <p>5. Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; dodatkowo w tej części ulicy znajdują się już wyjazdy z garaży podziemnych, co dodatkowo wpływa niekorzystnie na bezpieczeństwo takiego rozwiązania. Przy obecnym stanie infrastruktury drogowej na potencjalnym łączniku mogą minąć się ledwie samochody osobowe.</p> <p>6. W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiadali się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową.</p> <p>7. Obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania.</p> <p>W związku z faktami wskazanymi w punktach 1-7 wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza u uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.</p>						
108.	I.128	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
109.	I.129	[...]*							
110.	I.130	[...]*							
111.	I.131	[...]*							
112.	I.132	[...]* [...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
113.	I.133	[...]*	<p>18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników. Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Koberzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzosiedlowym, która obecnie jest drogą "ślepa", (...)</p> <p>Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzosiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje.</p> <p>Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe. Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiedzieli się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycje rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku</p>						
114.	I.134	[...]*							
115.	I.135	[...]*							
116.	I.136	[...]*							
117.	I.137	[...]*							
118.	I.138	[...]*							
119.	I.139	[...]*							
120.	I.140	[...]*							
121.	I.141	[...]*							
122.	I.142	[...]*							
123.	I.143	[...]*							
124.	I.144	[...]*							
125.	I.145	[...]*							
126.	I.146	[...]*							
127.	I.147	[...]*							
128.	I.148	[...]*							
129.	I.149	[...]*							
130.	I.150	[...]*							
131.	I.151	[...]*							
132.	I.152	[...]*							
133.	I.153	[...]*							
134.	I.154	[...]*							
135.	I.155	[...]*							
136.	I.156	[...]*							
137.	I.157	[...]*							
138.	I.158	[...]*							
139.	I.159	[...]*							
140.	I.160	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
141.	I.161	[...]*	<p>ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienie opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy “Osiedla Piltza” (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa</p>						
142.	I.162	[...]*							
143.	I.163	[...]*							
144.	I.164	[...]*							
145.	I.165	[...]*							
146.	I.166	[...]* [...]*							
147.	I.167	[...]*							
148.	I.168	[...]*							
149.	I.169	[...]*							
150.	I.170	[...]*							
151.	I.171	[...]*							
152.	I.172	[...]*							
153.	I.173	[...]*							
154.	I.174	[...]*							
155.	I.175	[...]*							
156.	I.176	[...]*							
157.	I.177	[...]*							
158.	I.178	[...]*							
159.	I.179	[...]* (2 pisma)							
160.	I.180	[...]*							
161.	I.181	[...]*							
162.	I.182	[...]*							
163.	I.183	[...]*							
164.	I.184	[...]*							
165.	I.185	[...]* (2 pisma)							
166.	I.186	[...]*							
167.	I.187	[...]*							
168.	I.188	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
169.	I.189	[...]*	dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania. W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.						
170.	I.190	[...]*							
171.	I.191	[...]*							
172.	I.192	[...]*							
173.	I.193	[...]*							
174.	I.194	[...]*							
175.	I.195	[...]*							
176.	I.196	[...]*							
177.	I.197	[...]*							
178.	I.198	[...]*							
179.	I.199	[...]*							
180.	I.200	[...]*							
181.	I.201	[...]*							
182.	I.202	[...]*							
183.	I.203	[...]*	W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodzinną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników. Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
184.	I.204	[...]*							
185.	I.205	[...]*							
186.	I.206	[...]*							
187.	I.207	[...]*							
188.	I.208	[...]*							
189.	I.209	[...]*							
190.	I.210	[...]*							
191.	I.211	[...]*							
192.	I.212	[...]*							
193.	I.213	[...]*							
194.	I.214	[...]*							
195.	I.215	[...]*							
196.	I.216	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
197.	I.217	[...]*	<p>konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Kobierzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzosiedlowym, która obecnie jest drogą "ślepa", (...)</p> <p>Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzosiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje.</p> <p>Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe.</p> <p>Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiedzieli się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycje rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny</p>						
198.	I.218	[...]*							
199.	I.219	[...]*							
200.	I.220	[...]*							
201.	I.221	[...]*							
202.	I.222	[...]*							
203.	I.223	[...]*							
204.	I.224	[...]*							
205.	I.225	[...]*							
206.	I.226	[...]*							
207.	I.227	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>W ostateczności Wnioskodawca wnosi o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do poziomu 4 kondygnacji (parter + 3 piętra). Spowoduje to, zniwelowanie mocnego odcięcia zabudowy jednorodzinnej od wielorodzinnej i zachowa zdecydowanie większą spójność.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania.</p> <p>W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
208.	I.228	[...]*	W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników. Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Koberzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzosiedlowym, która obecnie jest drogą “ślepą”, (...)	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
209.	I.229	[...]*	Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzosiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje. Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe. Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; dodatkowo w tej części ulicy znajdują się już wyjazdy z garaży podziemnych, co dodatkowo wpływa niekorzystnie na bezpieczeństwo takiego rozwiązania. Przy obecnym stanie infrastruktury drogowej na potencjalnym łączniku mogą minąć się ledwie samochody osobowe. Wyjazdy z garaży skonstruowane są pod bardzo dużym kątem, co już w chwili obecnej powoduje ryzyko kolizji, czy nawet wypadku drogowego oraz naraża na niebezpieczeństwo mieszkańców.						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiedzieli się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycję rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>W ostateczności Wnioskodawca wnosi o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do poziomu 4 kondygnacji (pater + 3 piętra). Spowoduje to, zniwelowanie mocnego odcięcia zabudowy jednorodzinnej od wielorodzinnej i zachowa zdecydowanie większość spójność.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 36 dostała jako strona postępowania.</p> <p>W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprzedzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.</p>						
210.	I.230	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodzinną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecny sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto,</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
211.	I.231	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników.</p> <p>Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Kobierzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzosiedlowym, która obecnie jest drogą "ślepa", (...)</p> <p>Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzosiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje.</p> <p>Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe.</p> <p>Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiedali się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycję rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>W ostateczności Wnioskodawca wnosi o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do poziomu 4 kondygnacji (pater + 3 piętra). Spowoduje to, zniwelowanie mocnego odcięcia zabudowy jednorodzinnej od wielorodzinnej i zachowa zdecydowanie większość spójność.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienie opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania.</p> <p>W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń. Obecnie ul. Piltza</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego. Prosi o rozpatrzenie uwag, w których sprzeciwia się budowaniu drogi przez ich osiedle i wprowadzeniu drogi tranzytowej.</p>						
212.	I.232	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników. Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Kobierzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzosiedlowym, która obecnie jest drogą “ślepa”, (...)</p> <p>Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzosiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje.</p> <p>Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe. Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
213.	I.233	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiadali się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycje rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisko, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako stroną postępowania.</p> <p>W świetle poczynionego wyводу wnosi o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń.</p>						
214.	I.234	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodzinną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecny sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników.</p> <p>Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Kobierzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
215.	I.235	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>charakterze wewnątrzsiedlowym, która obecnie jest drogą "ślepa", (...)</p> <p>Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzsiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje.</p> <p>Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe.</p> <p>Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiedzieli się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycję rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako stroną postępowania.</p> <p>W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnoszę o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprzedzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleni. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.</p> <p>Dodatkowo jako osoba bezpośrednio zagrożona utratą miejsca postojowego, które znajduje się na planowanej drodze, stanowczo nie zgadza się z tym planem. Brak miejsca postojowego drastycznie obniży wartość nieruchomości oraz utrudni codzienne funkcjonowanie.</p>						
216.	I.236	[...]*	W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób	107/1,	MW.4	MW.4	Prezydent Miasta		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
217.	I.237	[...]*	<p>zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodzinną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecny sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników. Ponadto nie tak powinna wyglądać kolejność w projektowaniu osiedli. Najpierw powinny być zaprojektowane drogi, a następnie do nich dostosowane ułożenie budynków mieszkalnych. Ulica Piltza i osiedle usytuowane przy tej ulicy jest najlepszym przykładem skandalicznego zarządzania infrastrukturą przez władze miasta.</p> <p>Plan zakłada, (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Koberzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzosiedlowym, która obecnie jest drogą „ślepa”, (...)</p> <p>Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzosiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a jedynie je potęguje.</p> <p>Planowana droga, usytuowana tak blisko bloków mieszkalnych, będzie stanowić zagrożenie zarówno dla dzieci jak i np. osób posiadających psy, które będą mogły wbiec na drogę. Spowoduje to również bezpośrednio niebezpieczeństwo dla kierowców i innych użytkowników drogi.</p> <p>Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe.</p> <p>Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość</p>	117/19 42 Podgórze	MW.5 KDD.2 KDD.10	KDD.2	Krakowa nie uwzględnił części uwagi.		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiadali się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycje rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”). (...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania.</p> <p>W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnosząc o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprzedzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.</p>						
218.	I.238	[...]*	<p>Zaprojektowana w nowym proponowanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Kobierzyńska - Piltza” droga klasy KDD — droga publiczna klasy dojazdowej jest rozwiązaniem bardzo niekorzystnym.</p> <p>(...)</p> <p>Przelotowa ulica łącząca ulicę Skośną poprzez ulicę Tymotkową z ulicą Dr Jana Piltza wygeneruje znacznie większy ruch pojazdów samochodowych. Przy odległości istniejących budynków od projektowanej ulicy wynoszącej ok. 5m znacząco wzrośnie poziom hałasu. Osiedlowe wnętrza urbanistyczne zamieni się w ruchliwą ulicę.</p> <p>Komfort życia mieszkańców osiedla i ich bezpieczeństwo znacząco spadnie przez wyżej wymienione niekorzystne czynniki. Również wartość rynkowa lokali spadnie.</p>	KDD.2	KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi			
219.	I.239	[...]*							
220.	I.240	[...]*							
221.	I.241	[...]*							
222.	I.242	[...]*							
223.	I.243	[...]*							
224.	I.244	[...]*							
225.	I.245	[...]*							
226.	I.246	[...]* [...]*							
227.	I.247	[...]*							
228.	I.248	[...]*							
229.	I.249	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
230.	I.250	[...]*	<p>Zaprojektowana w nowym proponowanym Miejscowym Planie Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Kobierzyńska - Piltza” droga klasy KDD — droga publiczna klasy dojazdowej jest rozwiązaniem bardzo niekorzystnym.</p> <p>(...)</p> <p>Przelotowa ulica łącząca ulicę Skośną poprzez ulicę Tymotkową z ulicą Dr Jana Piltza wygeneruje znacznie większy ruch pojazdów samochodowych. Przy odległości istniejących budynków od projektowanej ulicy wynoszącej ok. 5m znacząco wzrośnie poziom hałasu. Osiedlowe wnętrza urbanistyczne zamieni się w ruchliwą ulicę.</p> <p>Komfort życia mieszkańców osiedla i ich bezpieczeństwo znacząco spadnie przez wyżej wymienione niekorzystne czynniki. Również wartość rynkowa lokali spadnie.</p> <p>Reasumując sprzeciwiają się koncepcji zmiany ulicy osiedlowej ruchliwą drogą publiczną w klasie KDD.</p> <p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekt planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku.</p> <p>Dodatkowo w przypadku realizacji zamierzenia planistycznego powstanie znaczna ilość lokali mieszkalnych i użytkowych, które pozbawione będą odpowiedniej komunikacji z pozostałą częścią miasta. Ulica Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jak deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podobnie realizacja Planu w projektowanej formie jeszcze bardziej utrudni poruszanie się ulicą Lubostroń. Już obecnie poruszenie się tym traktem w godzinach szczytu jest utrudnione. Przewidziany wskaźnik miejsc postojowych a to 1,2 miejsca na mieszkanie jest zdecydowanie za niski. Obecnie znalezienie miejsca postojowego przy ul. Lubostroń jest niemal niemożliwe a komunikacja autobusowa tą ulicą jest zbyt rzadka. Nadto często autobus komunikacji miejskiej ma problem z przejazdem tą ulicą, nie tylko ze względu zaparkowane samochody ale z tego względu, iż droga ta jest po prostu zbyt wąska dla komunikacji autobusowej.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4, MW.5, KDD.2, KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
231.	I.251	[...]*							
232.	I.252	[...]*							
233.	I.253	[...]*							
234.	I.254	[...]*							
235.	I.255	[...]*							
236.	I.256	[...]*							
237.	I.257	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem. Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie.</p>						
238.	I.258	[...]*	<p>Zaprojektowana w nowym proponowanym Miejscowym Planie Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Kobierzyńska - Piltza” droga klasy KDD — droga publiczna klasy dojazdowej jest rozwiązaniem bardzo niekorzystnym.</p> <p>(...)</p> <p>Przelotowa ulica łącząca ulicę Skośną poprzez ulicę Tymotkową z ulicą Dr Jana Piltza wygeneruje znacznie większy ruch pojazdów samochodowych. Przy odległości istniejących budynków od projektowanej ulicy wynoszącej ok. 5m znacząco wzrośnie poziom hałasu. Osiedlowe wnętrza urbanistyczne zamieni się w ruchliwą ulicę.</p> <p>Komfort życia mieszkańców osiedla i ich bezpieczeństwo znacząco spadnie przez wyżej wymienione niekorzystne czynniki. Również wartość rynkowa lokali spadnie.</p> <p>Reasumując sprzeciwiają się koncepcji zmiany ulicy osiedlowej ruchliwą drogą publiczną w klasie KDD.</p> <p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodzinną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>W konkluzji Prognozy wskazano szereg negatywnych dla środowiska skutków wynikających z wprowadzenia Planu a mianowicie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) likwidację istniejącej szaty roślinnej lub przekształcenie w kierunku zieleni urządzonej, skutkujące likwidacją siedlisk i modyfikacją warunków siedliskowych, modyfikacją powiązań ekologicznych i możliwości przemieszczania się zwierząt, 2) powstanie rozległych powierzchni utwardzonych i budowa kondygnacji podziemnych skutkujące istotnymi zmianami stosunków wodnych, w szczególności poprzez ograniczenie infiltracji i retencji, zwiększenie odpływu powierzchniowego, ewentualnie osuszenie części terenów, 3) powstanie nowych odcinków dróg 4) wzrost oddziaływania akustycznego i emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych, ograniczenie możliwości migracji zwierząt i kolizje ze zwierzętami, 5) możliwy znaczny wzrost ilości użytkowników obszaru i nasilenie antropopresji z tego wynikającej, 6) znaczny wzrost oddziaływań antropogenicznych na komponenty środowiska, w tym uciążliwości dla obecnych użytkowników obszaru, 7) przekształcenia krajobrazu na znacznych powierzchniach 8) możliwa likwidacja lub znaczny wzrost gabarytów części istniejącej zabudowy, zmiana obecnych funkcji. <p>Powyższe zastrzeżenia dotyczą w szczególności planowanego obszaru MW.5 w części dotyczącej strefy o obniżonej zabudowie.</p> <p>W dalszego kolejności Prognoza wskazuje szereg szczegółowych zastrzeżeń wobec projektowanych rozwiązań. W tym miejscu można wymienić niżej podane nieodwracalne i oczywiście negatywne skutki dla środowiska.</p> <p>W prognozie (s. 29) wskazano na występowanie różnych gatunków w obszarze opracowania (trzmiele, motyle, ptaki). Wykonanie Planu może mieć wpływ bliskość terenów o dużej bioróżnorodności stanowiących węzły ekologiczne, m.in: Las Borkowski, Moczary, stawy przy ul. Szuwarowej, dolina Potoku Pychowickiego, czy nieco bardziej oddalone Łąki w Kostrzu. Zgodnie z Prognozą wiele gatunków może migrować na obszar opracowania pomimo występujących barier, w szczególności ptaki, owady czy małe ssaki. Jest to także</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>związane z faktem, że obszar objęty Planem znajduje się w pobliżu istotnych w skali całego Krakowa korytarzy ekologicznych i obszarów węzłowych, w szczególności Dębnicko-Tynieckiego Obszaru Łakowego.</p> <p>Następnie wskazano, iż w związku z realizacją Planu zagrożone zostanie miejsce rozrogu płazów, a to oczko wodne znajdujące się ok. 30 metrów na zachód o ulicy Piltza, za cmentarzem przy ul. Czerwone Maki.</p> <p>Prognoza zwraca także uwagę na zagrożenie dla wód podziemnych. Na s. 34 Prognozy stwierdzono „Wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne są wrażliwe na antropopresję. Ze względu na płytkie zaleganie zwierciadła wody są w większości obszaru opracowania mało odporne zarówno na zanieczyszczenia jak i na zmiany poziomu wód gruntowych wynikające z rozwoju zabudowy czy też prowadzenia prac (czy też braku takich prac) w rowach melioracyjnych.” Z powyższym stwierdzeniem koresponduje opisane na s. 77 Prognozy zaburzenie przepływu wód powierzchniowych i podziemnych. Wedla autora Prognozy: „Biorąc pod uwagę zakres możliwości inwestycyjnych dopuszczonych w projektowanym planie przewiduje się znaczny wzrost powierzchni uszczelnionych w związku z realizacją zabudowy oraz rozwojem układu komunikacyjnego, co skutkować będzie w szczególności ograniczeniem retencji i tym samym zwiększeniem odpływu powierzchniowego. Niekorzystne oddziaływania na stosunki wodne w związku z realizacją nowej zabudowy mogą powstać w wyniku głębokiego posadowienia budynków i realizacji garaży podziemnych, wskutek czego mogą wystąpić m.in. lokalne zmiany w krążeniu wód podziemnych.”</p> <p>Podobnie, zgodnie z treścią Prognozy, szata roślinna w obszarze objętym Planem jest stosunkowo delikatna a roboty będące konsekwencją ewentualnego uchwalenia Planu doprowadzą do trwałego zniszczenia: „Największym zagrożeniem dla roślinności w rozpatrywanym terenie jest postępujące zainwestowanie i rozwój obszaru, co wiąże się z niszczeniem pokrywy roślinnej. Na tego typu oddziaływanie, których notuje się w obszarze coraz więcej, szata roślinna jest mało odporna, a wywołane zmiany są bardzo trwałe, więc możliwości regeneracji w zasadzie nie ma. Zainwestowanie obszaru oprócz niszczenia pokrywy roślinnej, wpływa także na zmianę stosunków wodnych. Osuszanie terenu prowadzi do zmiany składu gatunkowego na siedliskach roślin hydrofilnych, a regeneracja takich zbiorowisk jest bardzo utrudniona. Z kolei roślinność, która nie ulegnie zniszczeniu może podlegać procesowi synantropizacji.” (s. 35 Prognozy).</p> <p>W powołanym dokumencie odnotowano również ryzyko naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (s. 74 Prognozy).</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem. Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ufni, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienia opisywanego obszaru w jego obecnym stanie.</p>						
239.	I.259	[...]*	<p>W ocenie Wnioskodawcy proponowany w projekcie sposób zagospodarowania działek 107/1 oraz 117/19 narusza zasady planowania przestrzennego. W aktualnym projekcie planu dokonano poszerzenia obszaru zabudowy wielorodzinnej a to w szczególności powiększono obszar „MW.5” i „MW.4” (tereny wielomieszkaniowe) w stronę wschodnią w stosunku do poprzedniej wersji Planu, ogłoszonej w 2020 r.. Przy zmianie projektu Planu utworzono specyficzną hybrydę zabudowy wielomieszkaniowej o obniżonej wysokości zabudowy. Obniżenie polega na zmniejszeniu z 22 metrów do 18 metrów. Wprowadzone w obszar MW.5 i MW.4 działki tworzą specyficzny występ wcinający się w część zieloną dzielnicy. W ocenie Wnioskodawcy, jakkolwiek w zamierzeniu planistycznym dostrzeżono ograniczenia w zabudowie wskazanego terenu to jednak są one dalece niewystarczające. Wskazany teren został oznaczony tak jak w pierwotnej wersji Planu jako przeznaczony na zabudowę jednorodziną (MN.2). Powyższe postanowienia Planu dopuszczają aby powierzchnia biologicznie czynna w opisanym obszarze zajmowała jedynie 30% obszaru poza obrysem budynku. Biorąc pod uwagę obecne sposób wykorzystania wskazanego terenu winno to być co najmniej 50% obszaru poza obrysem budynku. Ponadto, planując niekorzystną dla mieszkańców dzielnicy rozbudowę dróg (droga KDD 2 w ogóle nie istniała w poprzednim planie), która spowoduje powstanie swoistej autostrady w środku osiedla, nie wzięto pod uwagę wielu czynników.</p> <p>Plan zakłada, że (...) powstanie łącznik (KDD 2), który umożliwi tranzyt samochodowy między ulicami Piltza oraz Basistówka aż do skrzyżowania z ul. Zamiejską, co w konsekwencji prowadzi do powstania połączenia drogowego ul. Koberzyńskiej z ul. Bunscha. Planowany łącznik będzie przebiegał przez tereny niskiej zabudowy, jak też przez drogę o charakterze wewnątrzsiedlowym, która obecnie jest drogą “ślepa”, (...)</p> <p>Przebieg łącznika spowoduje, że wbrew potencjalnym chęciom, nie będzie służył do komunikacji wewnątrzsiedlowej, a stanie się arterią komunikacyjną łączącą wschód osiedla Ruczaj z jego zachodnią częścią - zwłaszcza dwoma nowo powstałymi centrami handlowymi Atut 1 oraz Atut 2. Nie rozwiąże on zatem problemów komunikacyjnych, a</p>	107/1, 117/19 42 Podgórze	MW.4 MW.5 KDD.2 KDD.10	MW.4 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
240.	I.260	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>jedynie je potęguje.</p> <p>Projekt planu w takiej wersji stoi w sprzeczności z tzw. zasadą dobrego sąsiedztwa, która zakłada takie planowanie zabudowy i infrastruktury towarzyszącej, która powinna być zgodna z dotychczasowymi kierunkami transformacji danego terenu. Wykonanie postanowień planu będzie wiązało się nie tylko z intensyfikacją ruchu samochodowego w obrębie osiedla Piltza, ale także doprowadzi do konieczności przejęcia własności prywatnej, jak np. zewnętrzne miejsca postojowe.</p> <p>Obecny kształt osiedla i jego zabudowa wyklucza możliwość poszerzenia fragmentu Piltza, który miałby stać się potencjalnym łącznikiem; (...)</p> <p>W trakcie dyskusji publicznej nad planem w dniu 21 marca 2023 roku o negatywnym wpływie łącznika Piltza-Basistówka na tkankę osiedla wypowiadali się nie tylko mieszkańcy bloków (zlokalizowanych w centralnej części rejonu objętego planem) ale także mieszkańcy ulic, do których łącznik miałby prowadzić - w ich przypadku realizacja planu w obecnym kształcie to wywłaszczenia terenu oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego w rejon o charakterze domków jednorodzinnych, z kameralną zabudową. Dodatkowo, ul. Basistówka to ulica pozbawiona chodnika, obecnie wykorzystywana właściwie jako deptak i jest to jedyna droga, która dzieci mogą dojść do szkół – przy ul. Skośnej. Przebudowa tej ulicy doprowadzi do znacznych utrudnień dla mieszkańców osiedla. W istocie uniemożliwi normalne funkcjonowanie, a zwłaszcza naukę dzieci. Podczas spotkania nie wypowiedział się nikt, kto popiera propozycje rozbudowy dróg (KDD 2 i dalej w kierunku ulicy kobierzyńskiej) w sposób zaproponowany w planie. Pozwala to sądzić, iż propozycja planu nie spełnia oczekiwań mieszkańców, wręcz jest z nimi w sprzeczności. Każdy z obecnych potwierdził, iż obecna infrastruktura jest wystarczająca jeżeli chodzi o ruch wewnątrz osiedla. Natomiast ruch tranzytowy powinien odbywać się na zewnętrznym ringu, nie zaś przez środek osiedla.</p> <p>Wnioskodawca zwraca uwagę, iż projekt Planu nie uwzględnia zasady wskazanej w art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu przestrzennym a to wymogu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wady projektowane Planu dają się wywieść już z przedstawionej wraz z projektem prognozy oddziaływania na środowisko (niżej „Prognoza”).</p> <p>(...)</p> <p>Wobec powyższego Wnioskodawca wnosi o zmianę projektu Planu w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe warunki zabudowy obszaru objętego planem oraz aby droga KDD 2 została z planu usunięta (nie była obecna w poprzedniej wersji planu). Wnioskodawca postuluje aby obecne tereny zielone znajdujące się na wschód od zabudowanej obecnie części ulicy Piltza zachowały swój charakter. Tereny te winny zostać oznaczone jako Tereny Zielone a ich zabudowa wykluczona. Na powyższe wskazują stwierdzone w Prognozie Oddziaływania na Środowiska zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz gospodarki wodnej.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia wniosku o przeznaczenie wskazanego obszaru pod tereny zielone Wnioskodawca wnosi o usunięcie zmiany wprowadzonej w stosunku do pierwotnego zamierzenia Planu a to oznaczenia terenu MW.5 w obszarze o obniżonej wysokości zabudowy jako obszar MN a to obszar zabudowy jednorodzinnej. W ocenie Wnioskodawcy zmiana nie ma żadnego uzasadnienia, stanowi jedynie realizację</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>interesu wąskiej grupy właścicieli powołanych nieruchomości oraz być może deweloperów.</p> <p>Za przychyleniem się do powyższego wniosku przemawia natomiast interes znacznej grupy mieszkańców osiedla przy ul. Piltza, którzy nabyli lokale w tej okolicy ul. Piltza, iż to miejsce pozostanie stosunkowo zacisznym i spokojnym zakątkiem. Za wnioskiem przemawiają także wyżej przedstawione tezy zawarte w opublikowanej przez Urząd Miasta Krakowa Prognozie Oddziaływania na Środowisku, gdzie wprost wskazano liczne zagrożenia dla fauny i flory oraz gospodarki wodnej. W interesie wszystkich mieszkańców Krakowa leży pozostawienie opisywanego obszaru w jego obecnym stanie. Dodatkowo należy podnieść jeszcze jedną istotną kwestię związaną z konstrukcją MPZP, a mianowicie wprowadzenia ruchu samochodowego wewnątrz osiedla Piltza, w jego centralnej części oraz usankcjonowaniem obecnego stanu procedowanych WZ.</p> <p>Warto podkreślić, że obecny kształt MPZP Kobierzyńska-Piltza wbrew zapewnieniom urzędników UMK nie zmniejsza niekontrolowanej zabudowy terenów objętych planem, a jedynie sankcjonuje stan faktyczny związany z procedowanymi obecnie dokumentami WZ dotyczącymi m.in. dalszej rozbudowy "Osiedla Piltza" (inwestycja [...]*). Zapisy planu są tożsame z zapisami WZ, które na obecnym etapie zostały zakwestionowane przez co najmniej 3 wspólnoty mieszkaniowe, które sąsiadują bezpośrednio z planowaną inwestycją. Zapisy MPZP są zgodne z dokumentem WZ dla rozbudowy tego osiedla, jakie m.in. wspólnota mieszkaniowa dr. Jana Piltza 38 dostała jako strona postępowania.</p> <p>W związku z faktami ujętymi w całym piśmie wnosząc o ponowne rozpatrzenie zapisów MPZP Kobierzyńska-Piltza i uwzględnienie głosów mieszkańców, którzy sprzeciwiają się wprowadzaniu ruchu tranzytowego wewnątrz osiedla, co stoi w sprzeczności ze stanem współczesnej wiedzy z zakresu planowania. Rozwiązania urbanistyczne w tym zakresie powinny wyprowadzać ruch z osiedla oraz ograniczać możliwość tranzytu, jak też chronić zieleń. Obecnie ul. Piltza jest przykładem patologii związanej z myśleniem promującym ruch samochodowy. Chodniki wykorzystywane są jako parkingi - mimo, że nie posiadają stosownej szerokości. Ul. Piltza jest notorycznie blokowana przez samochody parkujące na jezdni. Plan nie podejmuje zupełnie tej kwestii, a jedynie dopuszcza jeszcze większą ingerencję w tkankę naszego osiedla, poprzez zwiększenie ruchu tranzytowego.</p>						
241.	I.262	[...]*	<p>Nie dla tranzytu pod oknami! Nie dla drogi przez Piltza! Tak się nie da żyć! Nie dla ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 202 r.,poz. 503 ze zm.)</p>		KDL.2	KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi		
242.	II.2	[...]*	<p>Wnosi o: 1. odstąpienie od planowanego poszerzenia ulicy Kwicistej prowadzącego do wywłaszczeń, w szczególności wywłaszczeń Działki 112 obr. 42 Podgórze, 2. (...)</p>	dz. nr 112 obr. 42 Podgórze	---	MN.10	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
243.	II.3	[...]*	Wnoszą o:				Prezydent Miasta		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
244.	II.4	[...]*	1. zmianę maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych z projektowanej wysokości 10 metrów na wysokość 11 metrów,	50/3, 51/1 obr. 42 Podgórze	---	MN.1	Krakowa nie uwzględnił uwagi		
245.	II.5	[...]*	2. (...) 3. ustanowienie drogi wewnętrznej (KDW – sięgacz z drogi w terenie KDD.3), o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, która to droga wewnętrzna będzie stanowić dojazd do działek numer 51/1, 50/3 (obręb ewidencyjny 42) (objęte obszarem MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), a jej zakres będzie pokrywać się z ustanowioną służebnością gruntową (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 51/1, 50/3 <i>Uwagi zawierają uzasadnienie.</i>	51/2 obr. 42 Podgórze		ZP.3			
246.	II.6	[...]*	Wnosi o: 1. (...)	92/6, 93, 94 obr. 42 Podgórze	---	MN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
247.	II.7	[...]* [...]* [...]*	W przypadku braku wyrażenia zgody na przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i pozostawienie go w planie pod zabudowę jednorodziną wnosi o: 2. (...) 3. (...) 4. zmianę wysokości zabudowy z wysokości max 9 m do wysokości 11 m. <i>Uwagi zawierają uzasadnienie.</i>						

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączył Tobiasz Strojek, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).*