MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja: do uchwalenia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- obiekty o wartościach historycznych (1 i 2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granica i obszar strefy hydrogenicznej
- granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

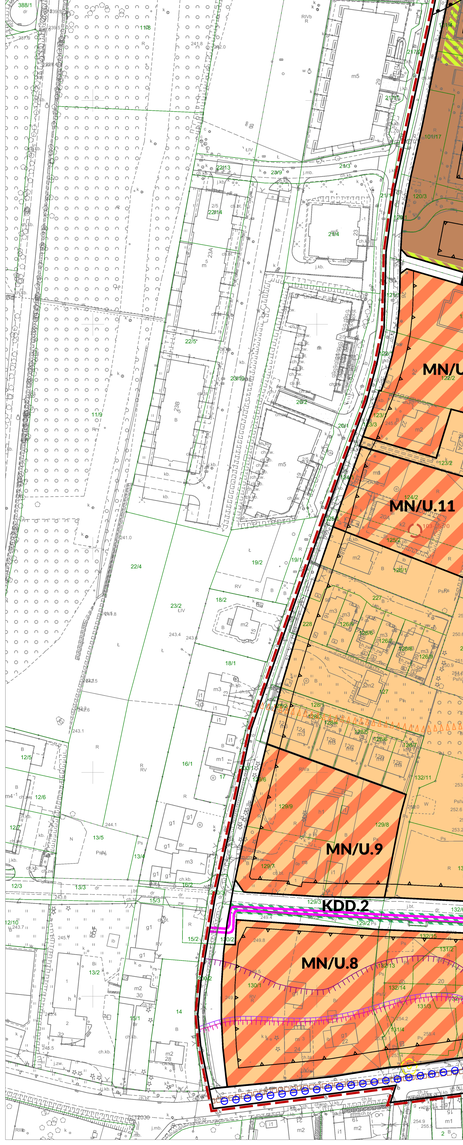
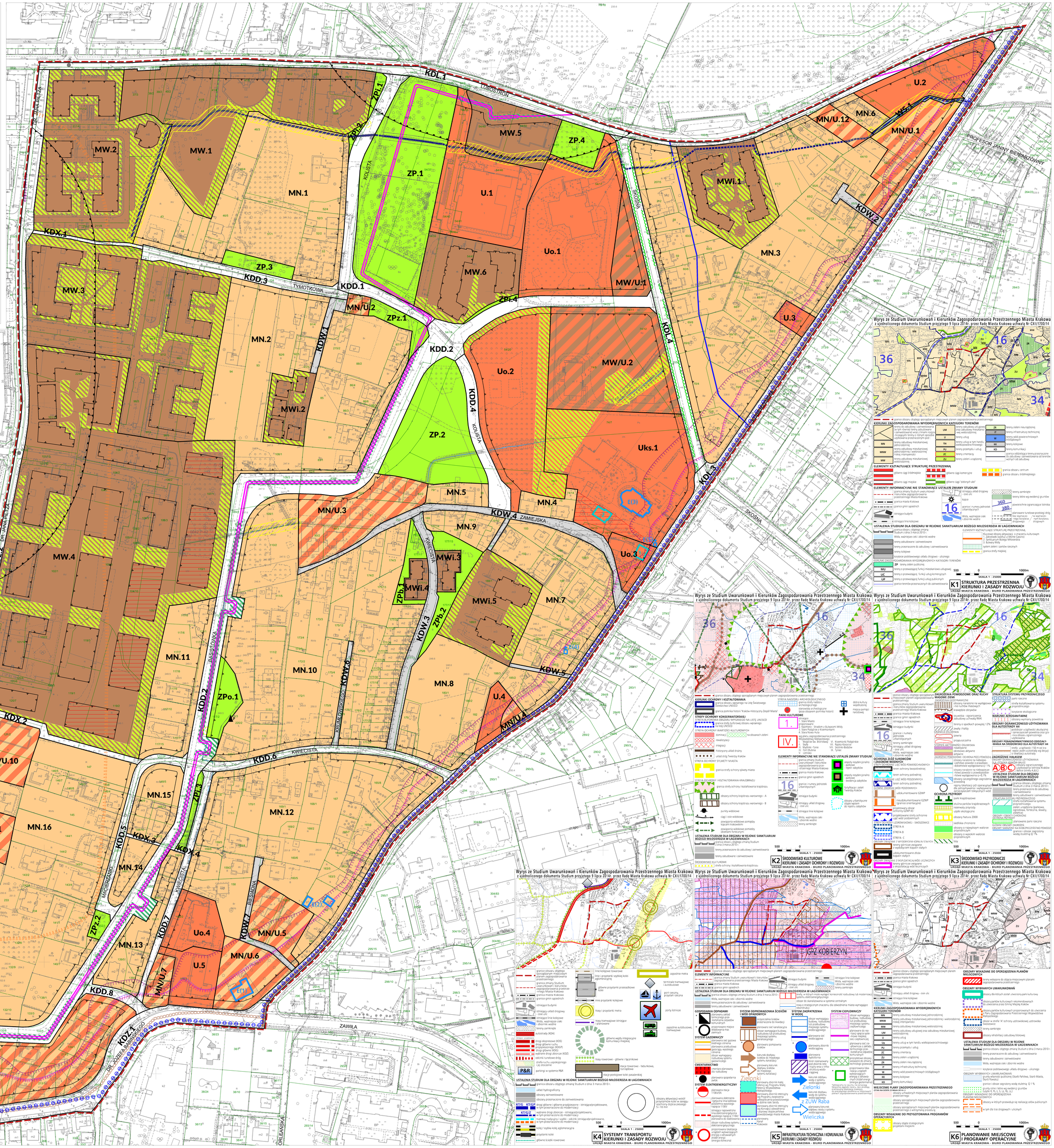
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.12)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.4)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej, parki (ZP.1-ZP.4)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- ZPo — Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
- ZPi — Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1, ZPi.4)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- otwarcia widokowe
- E(1) — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(1)-E(3))
- (E5) — kapliczki ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(4) i E(5))
- 103-56.70 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- rowy
- potok Młynny Kobierzyński / odcinki skanalizowane potoku
- P — pomnik przyrody
- granice pasów o szerokości 150 m, dzielących tereny cmentarzy
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

25 0 skala 1:5000 50m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	18,99	36,86
MN/U	4,04	7,84
MW	11,44	22,20
MWi	1,54	2,99
MW/U	1,20	2,33
U	1,47	2,85
Uo	2,35	4,56
Uks	1,27	2,47
ZP	2,09	4,06
ZPz	0,13	0,25
ZPo	0,13	0,25
ZPb	0,22	0,43
ZPi	0,09	0,17
WS	0,03	0,06
KDZ	0,59	1,15
KDL	2,22	4,31
KDD	2,92	5,67
KDW	0,67	1,30
KDX	0,13	0,25
SUMA	51,52	100,00