

Grzegorz Stawowy
Radny Miasta Krakowa

32-01

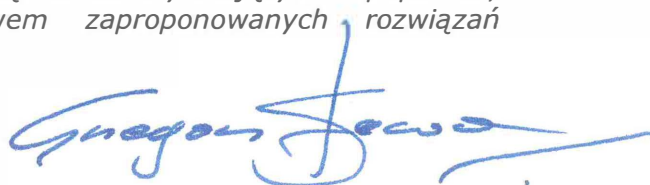
KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2024 -07- 02
Nr	9/13 ⁴⁶
Podpis	

POPRAWKI DO DRUKU 101

Poprawka nr 1:

Dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowych w kondygnacjach podziemnych, piwnicach i suterenach w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1-MW.7 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1 - MW/U.24.

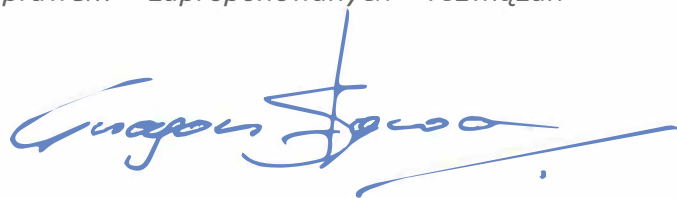
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 2:

W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1 - MW/U.24 w przeznaczeniu podstawowym terenu wykreślić zapis wyłączający możliwość lokalizacji usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe oraz inne budynki zamieszkania czasowego z zastrzeżeniem, iż nie będą mogły one współistnieć w jednym budynku z funkcją mieszkaniową.

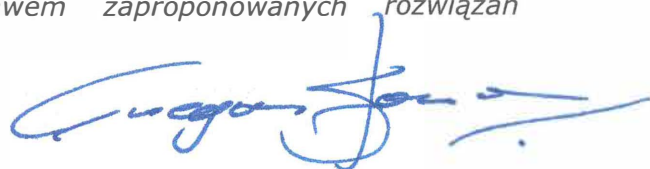
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 3:

Umożliwienie odbudowy i rozbudowy istniejących budynków w obszarze U.8 (z tyłu nieruchomości/oficyny oraz oficyny bocznej) i połączenie budynków.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 4:

W terenie U.4 dopuszczenie budynku magazynowego lub dopuszczenie postawienia nowego budynku w gabarycie dotychczasowego budynku magazynowego.

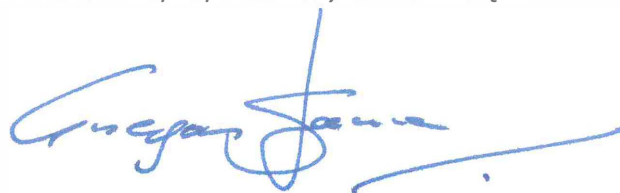
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 5:

Dla budynków zlokalizowanych przy ul. Tenczyńskiej - powiększenie parametrów rozbudowy dla istniejących budynków na końcu ulicy po obu jej stronach, w tym zwiększenie głębokości zabudowy.

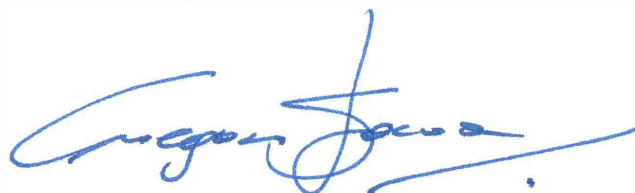
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 6:

Wykreślenie zapisu w tekście planu „cenne obiekty noszące cechy zabytku” jako wykraczającego poza ustawę o ochronie zabytków - najcenniejsze budynki lub ich fragmenty należy zabezpieczyć w zapisach indywidualnych.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

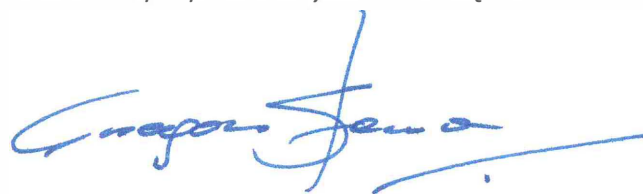


Poprawka nr 7:

- pl. Na Groblach 20 - dodanie oficyny jako budynku ujętego w ewidencji zabytków.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2024 -07- 02
Nr	01346
Podpis	



Poprawka nr 8:

- dla Placu na Groblach 2 przywrócić ustalenia planistyczne z edycji planu przekazanego do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych 31 października 2022 roku oraz zmniejszenia wyznaczonej strefy zieleni.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 9:

W obszarze U.3 wprowadza się dopuszczenie lokalizowania nowych budynków w strefie uzupełnienia zabudowy w płn-wsch narożniku będącą odbiciem lustrzanym strefy uzupełnienia zabudowy z narożnika pld-wsch obszaru.

Ponadto pomiędzy wskazanymi obszarami uzupełnienia zabudowy wprowadza się wzdłuż wschodniej granicy obszaru dodatkową strefę uzupełnienia zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji nowych budynków, głębokość tej zabudowy nie może ingerować w wyznaczony szpaler drzew zlokalizowanych równoległe do wschodniej granicy obszaru.

Wyznacza się maksymalną wysokość nowej zabudowy 9 m.

W miejscu istniejących parkingów naziemnych nie wyznacza się strefy zieleni.

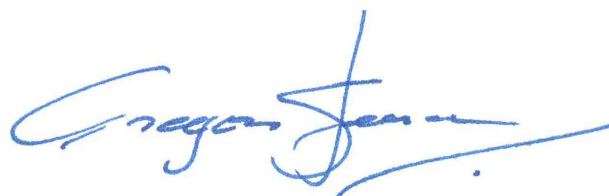
Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 10:

Wyrównanie wysokości zabudowy sąsiadujących na skrzyżowaniu ul. Piłsudskiego 24 i ul. Retoryka 4 do wysokości budynku przy ul. Retoryka

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 11:

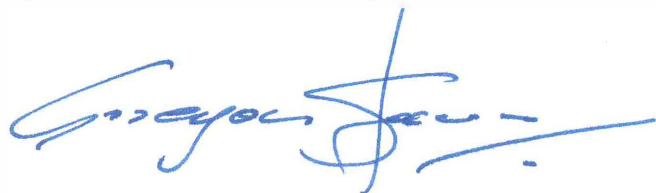
W § 81 zmienia się przeznaczenie zabudowy usługowej z „Uk.1” na „Uo.”.

W par. 2 pkt 1) słowa „oświaty i wychowania” zmienia się na „usług kultury i sztuki”

Pkt 2) wykreśla się.

W par. 4 ust. 2) niezależnie od wyznaczonego w § 81 ust. 3 pkt. 2 wskaźnika intensywności zabudowy oraz niezależnie od wyznaczonego w § 81 ust. 3 pkt. 3 parametru maksymalnej wysokości zabudowy.

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



Poprawka nr 12:

W § 81 w ust. 4 dodaje się nowy pkt 6) „w przypadku lokalizacji szybu windowego wewnątrz podwórka dopuszczenie jego lokalizacji w odległości mieszczącej się w przedziale 1,5 – 3m od wschodniej granicy działki nr 33”

Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

