

OPINIA NR 27/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2 lipca 2024 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Galicyjska” - druk nr 141.

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 października 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie z zastrzeżeniem projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Galicyjska” - druk nr 141.

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

W związku z powyższym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, musi zostać przygotowana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. Następnie Rada Miasta Krakowa musi zapoznać się ze sporządzoną analizą i na jej podstawie rozstrzyga o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Dlatego do czasu opracowania ww. analizy, z przyczyn formalnych Rada Miasta Krakowa nie może zainicjować procedury przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta Krakowa *Tu chcę żyć. Kraków 2030*, do końca 2030 r. 95% powierzchni Gminy Miejskiej Kraków powinno posiadać ustalenia planistyczne. Dlatego mając na uwadze oczekiwania Rady Miasta Krakowa w przedmiocie objęcia planem miejscowym obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Galicyjskiej, Prezydent Miasta Krakowa przygotuje analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* do końca sierpnia br.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie z zastrzeżeniem projekt uchwały według druku nr 141.