

ZARZĄDZENIE NR 2036/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2024 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 2396/18760 części i 2433/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 1 i 2 w budynku przy Placu na Stawach 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 2396/18760 części i 2433/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 1 i 2 w budynku przy Placu na Stawach 3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 2396/18760 części i 2433/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 1 i 2 w budynku przy Placu na Stawach 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego następujących udziałów w nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 422/4, obręb K-14, o pow. 466 m², zabudowanej budynkiem przy Placu na Stawach 3:

- 1) udziału wynoszącego 2396/18760 części, związanego z lokalem nr 1;
- 2) udziału wynoszącego 2433/18760 części, związanego z lokalem nr 2.

§ 2. Ustala się wysokość opłat rocznych należnych z tytułu określonego w § 1:

- 1) za udział wynoszący 2396/18760 części, związany z lokalem nr 1 – na kwotę 24,89 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 89/100);
- 2) za udział wynoszący 2433/18760 części, związany z lokalem nr 2 – na kwotę 25,27 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 27/100).

§ 3. Ze względu na toczące się postępowania aktualizacyjne opłaty docelowe ulegną zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28 maja 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 31 maja 2024 r.), znak ZP.221.5.2024, Szef Krajowego Biura Wyborczego, działający w imieniu Skarbu Państwa, zwrócił się do Prezydenta Miasta Krakowa o udzielenie bonifikaty wynoszącej 99% od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 422/4, obręb K-14, o pow. 466 m², położonej przy Placu na Stawach 3.

Wniosek Szefa Krajowego Biura Wyborczego dotyczył:

- 1) udziału wynoszącego 2396/18760 części ww. nieruchomości, związanego z lokalem nr 1,
- 2) udziału wynoszącego 2433/18760 części ww. nieruchomości, związanego z lokalem nr 2

oddanych w trwały zarząd na rzecz Krajowego Biura Wyborczego.

W uzasadnieniu Szef Krajowego Biura Wyborczego wskazał, że z uwagi na prowadzone pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Wojewodę Małopolskiego, a Gminą Miejską Kraków, rozmowy mające na celu nabycie przez Skarb Państwa przedmiotowej nieruchomości, na gruncie uchwały nr CXXXI/3708/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. doszło do wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 3439/18760 części i 3328/18760 części nieruchomości, związanych z lokalami nr 3 i 4 w budynku położonego przy Placu na Stawach 3 w Krakowie, oddanych w trwały zarząd na rzecz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Powyższe uzasadnia udzielenie przedmiotowej bonifikaty także w odniesieniu do udziałów związanych z lokalami nr 1 i 2. Zwrócił przy tym uwagę na fakt, że wskazane lokale są wykorzystywane na potrzeby prowadzenia statutowej działalności przez Delegaturę Krajowego Biura Wyborczego w Krakowie, stąd też realizowany jest tam cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pozwala na udzielenie przez właściwy organ bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady.

Wobec argumentów przedstawionych w przywołanym powyżej piśmie, wyrażenie zgody na udzielenie wnioskowanej bonifikaty jest zasadne.

Opłaty z powyższego tytułu w 2024 wynoszą:

- 1) dla udziału związanego z lokalem nr 1 – 2 488,99 zł (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 99/100) – na podstawie ugody zawartej przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Krakowie w dniu 4 kwietnia 2011 r., znak SKO.GN/4160/63/2011;
- 2) dla udziału związanego z lokalem nr 2 – 2 527,43 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia siedem złotych 43/100) – na podstawie ugody zawartej przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Krakowie w dniu 4 kwietnia 2011 r., znak SKO.GN/4160/63/2011.

Po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty opłaty z powyższego tytułu będą wynosić:

- 1) dla udziału związanego z lokalem nr 1 – 24,89 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 89/100);
- 2) dla udziału związanego z lokalem nr 2 – 25,27 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 27/100).

Termin wniesienia opłat pozostaje bez zmian i wynika z ustawy.

Pismami z dnia 8 grudnia 2021 r., znak GS-09.6843.2.1506.2000.AS nr 1 i GS-09.6843.2.1506.2000.AS nr 3 dokonano aktualizacji wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości ze względu na zmianę wartości gruntu.

Obecnie sprawa aktualizacji toczy się w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie I Wydział Cywilny. Po zakończeniu postępowania w sprawie aktualizacji wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może ulec zmianie. Nowa wysokość opłaty zostanie pomniejszona o udzieloną bonifikatę.

Przedmiotowa uchwała spowoduje zmniejszenie dochodów Gminy Miejskiej Kraków w roku 2024 z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów o kwotę 4 966,26 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 26/100) – przy uwzględnieniu dotychczasowej wysokości opłat rocznych.