

ZARZĄDZENIE NR 2388/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 września 2024 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr VIII/167/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Galicyjska”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr VIII/167/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Galicyjska”, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

zmieniająca uchwałę nr VIII/167/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Galicyjska”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/167/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Galicyjska” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały”;
- 2) usuwa się załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) *w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Uchwałą Nr VIII/167/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. Rada Miasta Krakowa zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Galicyjska”. Uchwała jednak zawiera 2 różne załączniki graficzne, w których wskazano w odmienny sposób tereny obszaru objętego przyszłym planem miejscowym. Należy wyjaśnić, że granice obszaru wskazanego w „załączniku nr 2” do uchwały obejmują obszar, który mieści się w obszarze wskazanym w załączniku graficznym do uchwały (w domyśle nr 1), przy czym obejmują obszar o mniejszej powierzchni.

Zaistniała sytuacja wskazuje na zasadność zmiany uchwały nr VIII/167/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Galicyjska”* w celu jednoznacznego wskazania granic sporządzanego planu miejscowego.

Sporządzona *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Centrum”* (załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 2234/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 sierpnia 2024 r.) zachowuje swoją aktualność i potwierdza zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Galicyjska”. Pozyskane dotychczas odpowiednie materiały umożliwiają kontynuowanie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planu miejscowego obszaru „Czyżyny - Galicyjska” określony zostanie w *Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* wykonanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie to stanowi jeden z elementów dokumentacji prac planistycznych.