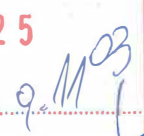


UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło dnia: 2024 -09- 25

Nr .....

Podpis 

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców Bronowic Małych działających przez Stowarzyszenie Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego w Bronowicach Małych i Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego w Krakowie dotyczącej zakazu połączenia komunikacyjnego „Osiedla Mieszkaj w Mieście”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.) i art. 18b ust. 1 cyt. ustawy w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1.1. Po rozpatrzeniu skierowanej do Rady Miasta Krakowa, petycji mieszkańców Bronowic Małych działających przez (...) \* dotyczącej zakazu połączenia komunikacyjnego „Osiedla Mieszkaj w Mieście” uznaje się petycję za zasługującą na uwzględnienie.

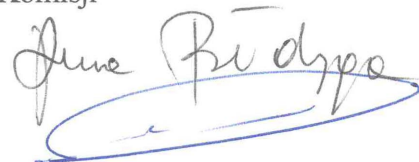
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Krakowa do poinformowania

składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji



Uzasadnienie

Stosownie do treści przepisu art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 5 września 2014 r. o petycjach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 870), na organie stanowiącym jednostki samorządu terytorialnego ciąży obowiązek rozpatrzenia petycji.

Projekt uchwały sporządzony został przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa, której zgodnie z § 57a ust 4 pkt 2) Statutu Miasta Krakowa Rada Miasta Krakowa powierzyła rozpatrywanie wniosków i petycji składanych przez obywateli oraz przygotowanie projektów rozstrzygnięć w tych sprawach.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RMK rekomenduje rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.

Pod względem formalno-prawnym  
opiniuję bez uwag.

RADCA PRAWNY  
  
Piotr Lanoszka

W dniu 19 czerwca 2024 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja mieszkańców Bronowic Małych działających przez (...) \* dotyczącej zakazu połączenia komunikacyjnego „Osiedla Mieszkaj w Mieście”.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa. Przepisy dotyczące zasad sporządzania i procedowania zintegrowanego planu inwestycyjnego (zwanego dalej: ZPI) zawarte są w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późną zm., dalej: u.p.z.p.) i stanowią m. in., że:

- 1) zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego (art. 37ea usta 3 u.p.z.p.),
- 2) wniosek dotyczący ZPI nie jest przygotowywany przez Prezydenta Miasta Krakowa,
- 3) wniosek wraz z projektem ZPi przygotowuje inwestor,
- 4) projekt ZPI (art. 37eb ust. 1 u.p.z.p.) obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej (art. 37ea ust. 2 u.p.z.p.),
- 5) jeżeli wniosek o ZPI spełnia wymagania formalne określone w powołanej wyżej ustawie planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Krakowa przekazuje wniosek Radzie Miasta Krakowa (art. 37eb ust. 4 pkt 2 u.p.z.p.),
- 6) Rada Miasta Krakowa może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI (art. 37ec ust. 1 u.p.z.p.),
- 7) jeżeli Rada Miasta Krakowa wyrazi zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI, Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt planu poprzedzony przygotowaniem projektu umowy urbanistycznej regulującej zobowiązania inwestora oraz obowiązki Gminy (art. 37ec u.p.z.p.).

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez (...) \* pismem z dnia 16 maja 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 16 maja 2024 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu przedmiotowego wniosku, Urząd Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej oraz stwierdził, że wniosek jest niekompletny. W związku z powyższym, pismem z dnia 20 maja 2024 r. znak: BP-02-1.6721.3.1.2024 (I.MAN) wezwano inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku.

Braki zostały uzupełnione przez inwestora pismem z dnia 4 czerwca 2024.

Wniosek firmy (...) \* wraz z projektem ZPI został przekazany do Rady Miasta Krakowa zarządzeniem Nr 1672/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2024 r. Ogłoszenie w tej sprawie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa w dniu 10 czerwca 2024 r.

Decyzja co do nadania dalszego biegu sprawie i rozpoczęcia prac planistycznych jest uzależnione od podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania ZPI obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”.

Na obszarze objętym wnioskiem o ZPI obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe Rondo Ofiar Katynia”, przyjęty uchwałą Nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 25 września 2012 r. poz. 4664).

W granicach objętych proponowanym ZPI znajdują się niewielkie fragmenty wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym terenów przeznaczonych pod Tereny Komunikacji, tzn. działki (lub ich fragmenty) należące do inwestora:

- 1) zachodni pas działki nr 607/12 Obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod Teren Komunikacji - drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD/D.2. W projekcie ZPI ww. obszar przeznaczony jest pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW,
- 2) wschodnie fragmenty działek nr: 593 i 595 Obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod Teren Komunikacji - drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KD/L (obejmujące zrealizowane połączenie ulicy Wizjonerów z ul. Armii Krajowej). W projekcie ZPI ww. obszar przeznaczony jest pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług IMW,,U,
- 3) działka nr 607/11 Obr. 40 jedn. ewid- Krowodrza, przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym pod Teren Komunikacji drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW. W projekcie ZPI WW. obszar przeznaczony jest pod Teren komunikacji drogowej wewnętrznej IKR.

W granicach objętych proponowanym ZPI znajdują się działki (lub ich fragmenty) należące do Gminy Miejskiej Kraków, które w projekcie ZPI objęte są terenami komunikacji:

- 1) działki nr: 471/59, 471/62, 472/11, 472/14 Obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza (zlokalizowane na pn-wsch od budynku Hotelu Piast) przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod Teren zabudowy usługowej U.2. W projekcie ZPI działki te przeznaczone są pod Teren drogi dojazdowej IKDD (zapewniającej dojazd do należącej do inwestora działki nr 472/8 Obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, nieobjętej projektem ZPI),
- 2) wschodni pas działki nr 472/13 Obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod Teren zabudowy usługowej 1.12. W projekcie ZPI przeznaczone są pod Teren komunikacji pieszo-rowerowej IKP, który to graniczy bezpośrednio graniczy z należącą do inwestora działką nr 472/8, nieobjętą projektem ZPI.

Z analizy przekazanych przez inwestora dokumentów dotyczących przystąpienia do ZPI wynika, że przedmiotem tego wniosku nie są zagadnienia komunikacyjne z wyjątkami, o których mowa powyżej.

Na obecnym, wstępnym etapie postępowania można domniemywać, że ewentualne przyszłe uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” nie spowoduje istotnych zmian w dotychczasowym układzie komunikacyjnym.

Należy jednocześnie podkreślić, że nie jest możliwe wprowadzenie do projektu ZPI postulowanych w treści petycji zapisów, o których mowa w „Uzasadnieniu”, tj. cyt. „Niniejszą petycją zwracamy się z wnioskiem o wpisanie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci zintegrowanego planu inwestycyjnego jednoznaczego i niedającego się wzruszyć zakazu połączenia ul. Naukowców i ul. Odkrywców z drogą wewnętrzną osiedla „Zielone Tarasy” oraz o wyraźny zakaz łączenie jakimikolwiek - poza pieszo-rowerowymi ciągami inwestycji „Osiedle Mieszkaj w

Mieście" z ulicą Katowicką, ul. Groszkową czy ul. Narcyzową", gdyż te połączenia znajdują się poza obszarem wskazanym do objęcia procedurą ZPI (nie dotyczą terenu wskazanego we wniosku inwestora).

Pismo z dnia 13 czerwca 2024 r. nie może zostać zakwalifikowane jako wniosek o zmianę, ani jako wniosek o sporządzenie planu miejscowego lub zintegrowanego planu inwestycyjnego, bowiem nie został złożony na urzędowym formularzu, określonym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509). Nowo wybudowana ulica Naukowców zakończona jest od zachodniej strony barierami betonowymi, a jej ewentualne połączenie z ulicą Katowicką mogłoby nastąpić poprzez fragment drogi wewnętrznej, której właścicielami są osoby prywatne. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa nie posiada kompetencji do organizowania ruchu na drogach które nie są drogami publicznymi.

Należy wskazać, że omawiany projekt ZPI nie modyfikuje ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie układu drogowego (zrealizowana na terenie osiedli „Zielone Tarasy” i „Mieszkaj w Mieście” sieć dróg objęta była pozwoleniami na budowę obiektów kubaturowych, nie było odrębnych pozwoleń na budowę samych dróg). Projekt ten nie dokonuje przekształceń istniejących terenów dróg publicznych, lecz ogranicza się do zmiany parametrów i charakteru terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Część z tych dróg była wprost przewidziana i wydzielona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe Rondo Ofiar Katynia”, a część była dopuszczona do realizacji zgodnie z zapisami ww. planu jako niewydzielone w planie dojazdu i dojazdu zatem drogi zostały zrealizowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast podkreślenia wymaga, że żadne zapisy planu miejscowego czy też przepisy prawa nie stoją na przeszkodzie odblokowaniu tego połączenia, nie wymaga to dodatkowej „legalizacji” (o czym mowa w treści petycji).

Ponadto Prezydent Miasta Krakowa poinformował, że Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa nie odnotował wpływu wniosku o pozwolenie na budowę dla połączenia ulic, jak również nie wpłynęły do niego wnioski o realizację odcinków 1 KDD bądź 1 KP.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz argumentami autorów petycji, zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.



W imieniu Komisji

