

ZARZĄDZENIE NR 2650/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 października 2024 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25, oznaczonej jako działka nr 230 o pow. 0,5795 ha obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 2 994,30 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 30/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Uzasadnienie

Na wnioski Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 z dnia 16 października 2023 r. znak: DG.220.5.1.2023.SL oraz Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie z siedzibą przy ul. Praskiej 25 z dnia 31 października 2023 r. znak: S-011-1/23 wszczęto postępowanie w sprawie przekazania prawa trwałego zarządu pomiędzy ww. jednostkami ustanowionego na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie na nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza, oznaczonej jako działka nr 230 o pow. 0,5795 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00314345/9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Dom Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie poinformował, że nieruchomość będzie wykorzystywana na cele zgodne ze statutem ww. jednostki, tj. zapewnienie osobom przewlekle somatycznie chorym, dzieciom i młodzieży niepełnosprawnym intelektualnie oraz osobom dorosłym niepełnosprawnym intelektualnie wymagającym całodobowej opieki, usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb oraz umożliwienie korzystania ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.

Powyższa nieruchomość została oddana w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie na czas nieokreślony na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-2-005-19/01/02 z dnia 7 października 2002 r.

W toku postępowania pozyskano pozytywne opinie merytorycznych Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków w sprawie oddania przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe.

Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 9 listopada 2023 r. wykazały, że przedmiotowa działka jest ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, przystosowanym na potrzeby Domu Pomocy Społecznej, w którym przebywają osoby z niepełnosprawnościami. Teren wokół budynku zagospodarowany jest jako zieleń niska i wysoka, alejki spacerowe, dojazd i parking.

Zgodnie z art. 82 i 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu pobiera się opłaty roczne, których wysokość uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość zostaje oddana. Z analizy statutu Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Praskiej 25 wynika, że jednostka realizuje zadania opiekuńcze. W tym przypadku jest to opłata w wysokości 0,3% ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy wykonał operat szacunkowy z dnia 22 lipca 2024 r. dotyczący wyceny wartości rynkowej nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie dla celu przekazania trwałego zarządu między jednostkami, którą określił na kwotę 9 981 000 zł.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej w wysokości 0,3% ceny nieruchomości co stanowi kwotę 29 943 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote).

Pismem z dnia 6 września 2024 r. wystąpiono do Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie z prośbą o pisemne zajęcie stanowiska w sprawie akceptacji wysokości opłat.

W odpowiedzi z dnia 10 września 2024 r. Dom Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie poinformował, iż akceptuje opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 oznaczonej jako działka nr 230 obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po podjęciu przedmiotowej uchwały będzie wynosić 2 994,30 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 30/100).

Odnosząc się do skutków finansowych:

- a) Dom Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie, jako jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków pokrywa wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu. Mając na uwadze powyższe udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zarządzaną przez DPS pozostaje bez wpływu zarówno na wydatki jak również na dochody Miasta Krakowa. Jednakże nieudzielenie bonifikaty spowoduje konieczność zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa, dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie, większej kwoty do przekazania dla jednostki na cele pokrycia kosztów trwałego zarządu, co jednocześnie uszczupli budżet w zakresie możliwości zabezpieczenia tej kwoty na inne cele;
- b) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- c) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- d) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.