

ZARZĄDZENIE NR 2640/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 października 2024 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap B”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap B”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap B”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap B”.

2. Traci częściowo moc uchwała nr CVIII/2931/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 kwietnia 2023 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVI/615/16 z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II” – w zakresie, w jakim wyodrębniony został etap B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

W dniu 3 lutego 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXXVI/615/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”. Celem przystąpienia do sporządzenia planu była regulacja zagadnień przestrzennych związanych z ochroną warunków funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności jakościową i ilościową ochronę złożeń wód leczniczych.

Dla obszaru Miasta, który objęto procedurą sporządzania planu miejscowego obszaru „Wróblowice II” obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”, przyjęte uchwałą nr CVIII/1483/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r.

Sporządzany projekt planu już od przedstawienia jego pierwszej koncepcji mieszkańcom na spotkaniu zorganizowanym przez Radę Dzielnicy X Swoszowice w dniu 14 marca 2017 r. wzbudzał kontrowersje, gdyż m.in. nie powielał warunków zagospodarowania terenu, w tym w szczególności wymaganego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonych w ustaleniach obowiązującego planu. Wynikało to z faktu, że ww. projekt planu był sporządzany w zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym dla jednostki urbanistycznej nr 53 Swoszowice-Rajsko określono dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70 %. Dodatkowe ograniczenia w projekcie planu wynikały ze Statutu dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice.

Na kolejnym spotkaniu z mieszkańcami zorganizowanym przez Radę Dzielnicy X w dniu 6 czerwca 2017 r. przedstawiono drugą wersję koncepcji planu, która również spotkała się z negatywnym odbiorem przez mieszkańców.

Następnie przeprowadzono kolejne etapy procedury sporządzania projektu planu miejscowego, w tym projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej, w związku z czym projekt planu w październiku 2020 r. został przekazany pod obrady Rady Miasta Krakowa.

Na sesji Rady Miasta Krakowa dnia 2 grudnia 2020 r. zawieszono I czytanie projektu planu - *Rada przegłosowała wniosek o odesłanie do projektodawcy w celu przygotowania analizy porównawczej ustaleń obowiązującego MPZP Wróblowice, w kontekście ustaleń sporządzonego MPZP Wróblowice II i prezentacji jej mieszkańcom tego obszaru.*

Zorganizowane przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa spotkanie z mieszkańcami odbyło się w dniu 29 września 2022 r. Przedstawiono na nim różnice pomiędzy ustaleniami obowiązującego planu „Wróblowice”, a proponowanymi ustaleniami projektu planu „Wróblowice II”. Komisja przeprowadziła głosowanie wśród obecnych mieszkańców i większość z nich opowiedziała się przeciwko uchwaleniu projektu mpzp obszaru „Wróblowice II”.

W dniu 12 października 2022 r. podczas XCVII sesji RMK, na której odbyło się I czytanie projektu planu, Rada odesłała projekt uchwały do Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska celem:

- wniosek 1: wypracowania podziału planu zgodnie z wolą mieszkańców,
- wniosek 2: sprawdzenia możliwości podziału planu.

Przedmiotowa komisja w dniu 21 listopada 2022 r. przegłosowała wniosek nr 8/2022, w którym zwróciła się do Prezydenta Miasta Krakowa *o dokonanie podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II” na dwie części w taki sposób, by jedna z nich zawierała tereny, działki stanowiące przyrosty terenów budowlanych*

w porównaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Krakowa przygotował projekt podziału planu miejscowego i w dniu 5 kwietnia 2023 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr CVIII/2931/23 zmieniającą uchwałę nr XXXVI/615/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”, w wyniku której obszar planu został podzielony na dwa etapy – A i B.

W dniu 31 stycznia 2024 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr CXXVII/3488/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II - etap A”.

Kontynuacja procedury planistycznej dla projektu planu „Wróblowice II – etap B” w kierunku rozwiązań zgodnych z obowiązującym Studium nie będzie spełniać oczekiwań mieszkańców obszaru objętego planem miejscowym, a tym samym nie będzie przez nich akceptowana. Zaistniała sytuacja wskazuje na zasadność odstąpienia od sporządzenia ww. planu miejscowego w obecnych warunkach prawno-planistycznych.

Odstąpienie od sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice II – etap B” pozostaje bez wpływu na okoliczność dalszego obowiązywania dla tej części obszaru osiedla Wróblowice ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszaru „Wróblowice”. |