

OPINIA NR 42/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 5 listopada 2024 r.

dotycząca poprawki wniesionej przez Pana Mariusza Kękusia, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” - druk 250.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę wniesioną przez Pana Mariusza Kękusia, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”, - dotycząca:

Przywrócenia w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”; na działkach nr 99/13 i 99/9 obręb P-62, urządzenia terenu zgodnie z edycją projektu planu przekazaną do opiniowania i uzgodnień ustawowych z kwietnia 2023 r.; to jest, bez wylotu planowanej drogi KDD.2 do ul. Cechowej (na działkę nr 200/5 obr. P-62 pomiędzy budynkami nr 142 i 144 przy ul. Cechowej).

UZASADNIENIE

W celu zapewnienia spójności układu drogowego nie tylko w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”, ale również w sąsiednich obszarach, projektowana ul. Nazaretańska powinna zachować bezpośrednie połączenie z ul. Cechową, co jest istotne z punktu widzenia funkcjonalności układu komunikacyjnego w tym rejonie Miasta, z uwagi na wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.

Działki, po których prowadzona jest rezerwa dla planowanej drogi KDD.2, przeszły z mocy prawa na własność Skarbu Państwa na podstawie decyzji Naczelnika Dzielnicy Kraków - Podgórze z dnia 13 sierpnia 1986 r. z przeznaczeniem pod projektowaną ul. Kurdwanowską II i posiadają użytek dr (pod drogę). Biorąc to pod uwagę, a także wyznaczone tereny inwestycyjne pod zabudowę mieszkaniową i usługową w sporządzanym planie miejscowym obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” oraz w sąsiednim sporządzanym planie miejscowym obszaru „Cechowa”, ul. Nazaretańska powinna mieć zapewnioną możliwość włączenia do ul. Cechowej z wykorzystaniem dawnego przebiegu tzw. ul. Kurdwanowskiej i wywłaszczonych działek. Droga ta będzie miała duże znaczenie dla obsługi obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”, da również możliwość wpięcia się do układu dróg nadrzędnych możliwie najkrótszym odcinkiem i tańszym do zrealizowania (ze względu na własności).

Nadmieniam, że wzdłuż ul. Nazaretańskiej znajdują się liczne, jeszcze niezabudowane działki. Zabudowa, która na nich powstanie, będzie obsługiwana komunikacyjnie z ww. ulicy, co potwierdza konieczność uzupełnienia układu komunikacyjnego w tym rejonie. Aktualnie ulica ta połączona jest z ul. Cechową -

i szerzej, miejskim systemem drogowym – jedynie dwoma wąskimi (około 3-5 m) drogami (południowy odcinek ul. Tuchowskiej oraz ulica bez nazwy na granicy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: „Ulica Niebieska – Cmentarz” oraz „Cechowa”). Z uwagi na istniejącą zabudowę mieszkaniową wzdłuż ul. Cechowej możliwość połączenia ul. Cechowej z ul. Nazaretańską w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cechowa” całkowicie nowymi połączeniami jest ograniczona, dlatego tak ważne jest połączenie drogi KDD.2 z ul. Cechową w sporządzanym planie obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz”.

Ponadto informuję, że przyjęte w projekcie planu rozwiązanie polegające na włączeniu wschodniego odcinka ul. Nazaretańskiej do ul. Cechowej było warunkiem uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, którego uzyskanie wymagane jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przyjęcie przedmiotowej poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie poprawkę wniesioną przez Pana Mariusza Kękusia, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 250.