

# OPINIA NR 39/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 5 listopada 2024 r.

dotycząca poprawki nr 1 wniesionej przez Panią Renatę Kucharską, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” - druk nr 332.

Na podstawie §30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 wniesioną przez Panią Renatę Kucharską, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” - **druk nr 332**, o treści:

*W projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na tym, że obszar wskazany w planie jako działka o numerze 136/1 obr. 4 Nowa Huta o przeznaczeniu MN zamienia się na teren zieleni urządzonej ZP z dopuszczeniem urządzeń sportu i rekreacji.*

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego wprowadza się odpowiednie korekty redakcyjne, graficzne, zmiany w treści i załączniku graficznym, doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanego rozwiązania.*

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 136/1 obr. 4 Nowa Huta z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.5) na teren zieleni urządzonej (ZP).

Kierunek zagospodarowania przyjęty w sporządzanym planie miejscowym wynika z ustaleń zawartych w dokumencie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa*. Według *Studium* działka nr 136/1 obr. 4 Nowa Huta jest zakwalifikowana do kategorii terenów do zabudowy i zainwestowania: MN – *Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają więc jego zgodność ze *Studium*, co zostało stwierdzone w § 1 ust. 1 tekstu projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Teren oznaczony symbolem MN.5 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną został wyznaczony zgodnie z otrzymanymi na wstępnym etapie procedury planistycznej wytycznymi Wydziału Skarbu Miasta UMK. W 2021 r. ww. Wydział poinformował o wszczętym postępowaniu wyjaśniającym odnośnie możliwości zagospodarowania i zasadności zbycia w drodze przetargu działki nr 136/1 obr. 4 Nowa Huta położonej przy ul. Zakole, jednocześnie wnosząc o ustalenie przeznaczenia dla ww. działki analogicznego jak w dokumencie kierunkowym *Studium*, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

Przyjęcie przedmiotowej poprawki zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ww. ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym ustawowym opiniowaniu i uzgadnianiu, ponownym wyłożeniu projektu planu do

publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną co najmniej o 5-6 miesięcy.

W związku z powyższym negatywnie opiniuję poprawkę nr 1 wniesioną przez Panią Renatę Kucharską, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 332.