

OPINIA NR 40/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 5 listopada 2024 r.

dotycząca poprawki nr 2 wniesionej przez Panią Renatę Kucharską, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” - druk nr 332.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 wniesioną przez Panią Renatę Kucharską, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” - druk nr 332, o treści:

W projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na ustanowieniu ciągu pieszo-jezdnego publicznie dostępnego (KDX) w miejsce wskazanego w obszarze ZP.7 ciągu pieszego. W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego wprowadza się odpowiednie korekty redakcyjne, graficzne, zmiany w treści i załączniku graficznym, doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanego rozwiązania.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” dotyczy wyznaczenia publicznie dostępnego ciągu pieszo-jezdnego (KDX) w miejsce proponowanego powiązania pieszego w terenie ZP.7.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice”, w przepisie § 15 pkt 4 zawiera przepis w brzmieniu cyt. *W przeznaczeniu uzupełniającym poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak: (...) 4) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi; (...), umożliwiając tym samym funkcjonowanie istniejącego w terenie ZP.7 dojazdu, bez konieczności wydzielenia go jako odrębnego terenu ciągu pieszo-jezdnego.*

Proponowany w poprawce ciąg pieszo-jezdny nie posiadałby kontynuacji planistycznej zarówno po północnej, jak i południowej stronie terenu ZP.7. Zarówno w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A-137”, jak i projekcie miejscowego planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap B (Podetap 7) 138” nie ma wyznaczonego połączenia drogowego.

Projekt planu w trakcie trwania procedury planistycznej uzyskał uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Zarząd Dróg Miasta Krakowa na podstawie ww. zapisów projektu planu potwierdza możliwość obsługi komunikacyjnej działek nr 142/4 i 142/6 obr. 4 Nowa Huta, poprzez istniejącą drogę ziemną na działce nr 140/1 obr. 4 Nowa Huta posiadającą połączenie z drogą publiczną – ul. Zakole.

Przyjęcie przedmiotowej poprawki zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ww. ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na

ponownym ustawowym opiniowaniu i uzgadnianiu, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną co najmniej o 5-6 miesięcy.

W związku z powyższym negatywnie opiniuję poprawkę nr 2 wniesioną przez Panią Renatę Kucharską, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 332.