

OPINIA NR 41/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 5 listopada 2024 r.

dotycząca poprawki wniesionej przez Panią Renatę Kucharską i Pana Michała Drewnickiego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” - druk nr 332.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę wniesioną przez Panią Renatę Kucharską, Radną Miasta Krakowa i Pana Michała Drewnickiego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” - **druk nr 332**, o treści:

W projekcie uchwały zarówno w załączniku graficznym jak i projekcie ustaleń planu dokonuje się zmiany polegającej na włączeniu obszaru ZPz.2 do obszaru MN/U.5. Dokonuje się niezbędnych zmian w projekcie i załącznikach.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” dotyczy włączenia terenu ZPz.2 do terenu MN/U.5, a więc zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Działki nr 299/16 i nr 299/7 obr. 4 Nowa Huta stanowią niezabudowany teren zieleni. Wyznaczenie na fragmentach przedmiotowych działek Terenu zieleni urządzonej uwzględnia zatem stan istniejący oraz umożliwia realizację jednego z celów planu, tj. wyznaczenie (...) terenów zieleni. Zastosowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowice” rozwiązanie projektowe nie blokuje możliwości inwestycyjnych właściciela nieruchomości. Zgodnie z zastosowanymi w projekcie planu wskaźnikami, działki o numerach 299/16 i 299/7 obr. 4 Nowa Huta można zabudować co najmniej jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub budynkiem usługowym.

Przyjęcie poprawki zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ww. ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym ustawowym opiniowaniu i uzgadnianiu, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną co najmniej o 5-6 miesięcy.

W związku z powyższym negatywnie opiniuję poprawkę wniesioną przez Panią Renatę Kucharską, Radną Miasta Krakowa i Pana Michała Drewnickiego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 332.