

OPINIA NR 47/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19 listopada 2024 r.

dotycząca poprawki nr 2 wniesionej przez Panią Edytę Nowak, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały w sprawie nadania Statutu Szpitalowi Miejskiemu Specjalistycznemu im. Gabriela Narutowicza w Krakowie - druk nr 355.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r. poz.919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 wniesioną przez Panią Edytę Nowak, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie nadania Statutu Szpitalowi Miejskiemu Specjalistycznemu im. Gabriela Narutowicza w Krakowie - druk nr 355.

UZASADNIENIE

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 2 wniesioną przez Panią Edytę Nowak, Radną Miasta Krakowa w dziale projektu Statutu „Cele i zadania” w § 5 ust. 5 pkt 3, polegającą na zastąpieniu sformułowań „działalności hotelarskiej” na zapis „działalności hotelarskiej na rzecz personelu medycznego zatrudnionego w Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. G. Narutowicza w Krakowie”. Powyższa poprawka pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi przepisami uchwały nr XCIII/2556/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków. W powyższej uchwale podmiot tworzący określił na podstawie art. 54 ust. 1-3 ustawy o działalności leczniczej zasady gospodarowania nieruchomościami dla miejskich podmiotów leczniczych. Zgodnie z powyższą uchwałą dyrektor podmiotu leczniczego:

- 1) ustala regulamin przetargu oraz minimalne stawki czynszu za 1 m² wynajmowanej powierzchni nieruchomości,
- 2) określa warunki i formy oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego w drodze przetargu,
- 3) przeznacza mienie ruchome do zbycia, wydzierżawienia, wynajmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie stosując tryb bezprzetargowy w przypadkach określonych w ww. uchwale,
- 4) w odniesieniu do lokali mieszkalnych będących w użytkowaniu, Szpital ma obowiązek stosowania stawek czynszowych wynikających z wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń oraz wydanych na jego podstawie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

W związku z powyższym Dyrektor Szpitala podjął zarządzenia wewnętrzne ustalające:

- regulamin przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości będących w użytkowaniu Szpitala,
- regulamin najmu lokali i zamiany lokali mieszkalnych będących w użytkowaniu Szpitala,
- regulamin Przyznawania pokoi w Domu Pielęgniarek oraz cennik za najem tych pokoi.

Nadmieniam, że przyjęty w drodze zarządzenia Dyrektora Szpitala nr 186/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r., *Regulamin przyznawania pokoi w Domu Pielęgniarek*, w § 2 ust. 2 przewiduje pierwszeństwo w uzyskaniu prawa do użytkowania pokoju pielęgniarkom i położnym Szpitala, a w następnej kolejności innym pracownikom Szpitala bez względu na charakter zatrudnienia. W przypadku wolnych pokoi i braku chętnych pielęgniarek i położnych oraz innych pracowników Szpitala, przewiduje także wynajem innym osobom składającym podanie. Nadmieniam, że zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 2 samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej może uzyskiwać środki finansowe z wydzielonej działalności innej niż odpłatna działalność lecznicza, jeżeli Statut przewiduje prowadzenie tego rodzaju działalności (aktualnie obowiązujący Statut Szpitala oraz projekt nowego przewidują taką możliwość).

Mając powyższe na uwadze, zgodnie ze Statutem Szpital może prowadzić działalność gospodarczą inną niż działalność lecznicza, ma również prawo do samodzielnego gospodarowania posiadanym mieniem na zasadach określonych przez podmiot tworzący w ww. uchwale oraz uprawnienie do podejmowania aktów wewnętrznych regulujących kwestie władania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków, do których posiada tytuł prawny, na podstawie umowy ustanowienia prawa użytkowania (akt notarialny Repertorium A Nr 126/2004 z 7 stycznia 2004 r.), w tym również ustalenia cennika za najem pokoi w Domu Pielęgniarek. W związku z powyższym zmiana zasad przyznawania pokoi w Domu Pielęgniarek może nastąpić wyłącznie za zgodą Dyrektora Szpitala, który nie udzielił tego rodzaju zgody w przesłanym do Biura Nadzoru Właścicielskiego UMK stanowisku.

Mając powyższe na uwadze negatywnie opiniuję poprawkę wniesioną przez Panią Edytę Nowak, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 355.