

DRUK NR 419

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA

Data: 2024 -11- 20

Nr

Podpis

PROJEKT KLUBU RADNYCH
„PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ”

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465, poz. 1572) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń w załączniku Nr 5 zatytułowanym „Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych osób ubiegających się o wynajęcie mieszkania w programie „Mieszkanie za remont” (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 14 marca 2024 r. poz. 1923) wprowadza się następujące zmiany:

1/ w kolumnie Kwestionariusza oznaczonej jako „LP” skreśla się cyfrę „6.”;

2/ w kolumnie Kwestionariusza oznaczonej jako „KRYTERIA – OPIS” w wierszu „LP 6.” skreśla się wyrazy: „ wnioskodawca lub inna osoba objęta wnioskiem jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i posiada tytuł: • licencjata, inżyniera • magistra”;

3/ w kolumnie Kwestionariusza oznaczonej jako „PRZYSŁUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW” w wierszu „LP 6.” skreśla się wyrazy: „3 pkt/osoba 5 pkt/osoba”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

W imieniu Klubu Prawo i Sprawiedliwość
Przewodniczący

UZASADNIENIE

Celem programu „Mieszkanie za remont” jest zmniejszenie tzw. luki czynszowej, dotyczącej osób, które nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych ze względu na zbyt niski dochód by kupić lub wynająć mieszkanie po cenie rynkowej i za wysoki, by starać się o mieszkanie innego typu z zasobów Gminy. Wprowadzenie do kwestionariusza kwalifikacji punktowej programu „Mieszkanie za remont” kryterium wykształcenia oraz dodatkowych punktów za tytuł: licencjata, inżyniera (3 pkt/osoba), magistra (5 pkt/osoba), jest w przypadku ww. programu nieuzasadnione i jawnie dyskryminuje mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków, którzy posiadających wykształcenie niższe (np. średnie: techniczne, ogólnokształcące). Należy podkreślić, że jak wskazują eksperci, w tzw. lukę czynszową, wpadają często przedstawiciele zawodów robotniczych i pracownicy niższego szczebla, którzy bardzo często otrzymują wynagrodzenie na poziomie płacy minimalnej lub niewiele wyższej.

Niniejszy projekt uchwały:

- pozostaje bez wpływu na dochody Miasta;
- pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta;
- nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

W imieniu Klubu Prawo
i Sprawiedliwość
Krzysztof Piętko