

OPINIA NR 48/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 28 listopada 2024 r.

dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących rozpoczęcia prac nad utworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Toniach na północ od ulicy Gaik, pomiędzy ulicami Jasnogóorską a Łokietka oraz wzdłuż ulicy Jasnogóorskiej przy ulicy Gaik - druk nr 415.

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 października 2019 r. poz. 7074 oraz z dnia 19 lutego 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Radę Dzielnicy IV Prądnik Biały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących rozpoczęcia prac nad utworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Toniach na północ od ulicy Gaik, pomiędzy ulicami Jasnogóorską a Łokietka oraz wzdłuż ulicy Jasnogóorskiej przy ulicy Gaik - **druku nr 415.**

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w projekcie uchwały obszaru, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

W związku z powyższym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna zostać przygotowana przez Prezydenta Miasta Krakowa analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Następnie Rada Miasta Krakowa zapozna się ze sporządzoną analizą i na jej podstawie rozstrzygnie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. W związku z powyższym do czasu opracowania ww. analizy z przyczyn formalnych Rada Miasta Krakowa nie może zainicjować procedury przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Mając na uwadze oczekiwania w przedmiocie objęcia planem miejscowym obszaru wskazanego w projekcie uchwały, Prezydent Miasta Krakowa przygotuje analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego do końca I kwartału 2025 r.