

**OPINIA NR 49/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 grudnia 2024 r.**

**dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 419.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074 oraz z dnia 19 lutego 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń wniesiony przez Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość – druk nr 419.**

**UZASADNIENIE**

Proponowane zmiany dotyczą wyłączenia z kwestionariusza kwalifikacji punktów za wyższe wykształcenie, tj. posiadanie tytułu licencjata, inżyniera lub magistra. Program „Mieszkanie za remont” jest programem o charakterze pomocowym skierowanym przede wszystkim do osób młodych zakładających rodzinę, które pomimo osiągnięcia dochodów na średnim poziomie nie są w stanie kupić własnego mieszkania lub uzyskać kredyt hipoteczny. Grupę tą w dużej mierze stanowią osoby napływowe, które wykształciły się w Krakowie i chcą się tu osiedlić. Mają one więc nikłe szanse na uzyskanie punktów za nieprzerwane zamieszkiwanie w Krakowie lub opłacanie podatków z uwagi na młody wiek (ulga podatkowa poniżej 26 roku życia). Dodatkowe punkty za wykształcenie wyrównują ich szanse na udział w Programie. Powyższe jednoznacznie wskazuje, że kwestionariusz został opracowany tak, aby wyrównać szanse różnych grup społecznych. Zarzut zatem o dyskryminacji jest w tym przypadku całkowicie niezasadny, tym bardziej że jest to jedno z wielu kryteriów, nie najwyższej punktowane.

Ponadto lokale przeznaczone do tego programu wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego, który szacuje się na poziomie 60-90 000 zł w zależności od powierzchni lokalu, a stawka czynszu mieści się w przedziale 12 zł/m<sup>2</sup> – 15,22 zł/m<sup>2</sup>. Program ten nie jest więc skierowany do osób otrzymujących wynagrodzenie na poziomie płacy minimalnej.

Równocześnie przewiduje się, że prace nad zmianą przedmiotowej uchwały zostaną niebawem podjęte przez *Zespół Zadaniowy ds. opracowania projektów uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczących spraw mieszkaniowych*, który zostanie powołany zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa. W skład tego Zespołu Zadaniowego wejdzie troje Radnych Miasta Krakowa i tym samym jej przedstawiciele będą mogli podczas tych prac zgłaszać propozycje zmian.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie projekt uchwały według druku 419.