

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA

Data: 2024 -12- 10

Nr ..... P. 341

Podpis ..... [Signature]

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej podjęcia działań w celu ochrony Zakrzówka i zachowania jego dotychczasowego charakteru jako ogólnodostępnego terenu zielonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i art. 18b ust. 1 cyt. ustawy w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1.1. Po rozpatrzeniu skierowanej do Rady Miasta Krakowa, petycji mieszkanek (...) dotyczącej podjęcia działań w celu ochrony Zakrzówka i zachowania jego dotychczasowego charakteru jako ogólnodostępnego terenu zielonego uznaje się petycję za zasługującą na uwzględnienie.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji

Uzasadnienie

Stosownie do treści przepisu art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 5 września 2014 r. o petycjach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 870), na organie stanowiącym jednostki samorządu terytorialnego ciąży obowiązek rozpatrzenia petycji.

Projekt uchwały sporządzony został przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa, której zgodnie z § 57a ust 4 pkt 2) Statutu Miasta Krakowa Rada Miasta Krakowa powierzyła rozpatrywanie wniosków i petycji składanych przez obywateli oraz przygotowanie projektów rozstrzygnięć w tych sprawach.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji RMK rekomenduje rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.

Załącznik do uchwały nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

W dniu 2 lipca 2024 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja mieszkanek (...) dotyczącej podjęcia działań w celu ochrony Zakrzówka i zachowania jego dotychczasowego charakteru jako ogólnodostępnego terenu zielonego.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa w odniesieniu do kwestii „zabudowy deweloperskiej” ww. obszaru jako organ administracji publicznej działa w oparciu i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Planowane inwestycje muszą być zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w sytuacji braku planu przed złożeniem wniosku

o pozwolenie na budowę inwestor powinien uzyskać decyzję lokalizacyjną (np. decyzję o warunkach zabudowy).

Jeżeli złożony przez inwestora wniosek jest kompletny oraz spełnione zostaną wszystkie wymogi przewidziane w przepisach, organ nie może wstrzymywać się z wydaniem decyzji zarówno w sprawie warunków zabudowy, jak i pozwolenia na budowę.

Do czasu wejścia w życie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Prezydent Miasta Krakowa ma więc obowiązek wydawania stosownych decyzji w przedmiocie ustalania warunków zabudowy. Organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzi postępowania administracyjne o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jak również o pozwolenie na budowę, wyłącznie na wniosek zainteresowanej osoby (inwestora) i jest zobowiązany do rozpatrzenia każdego wniosku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

To inwestor, na etapie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej, a następnie na etapie postępowania o pozwolenie na budowę - legitymując się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - decyduje o rodzaju zabudowy, którą zamierza realizować na określonej nieruchomości gruntowej, zaś organ właściwy do wydania decyzji lokalizacyjnej i pozwolenia na budowę nie ma prawa odmówić wydania decyzji zgodnej z żądaniem inwestora pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami prawa.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki lub terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.).

Badana jest również zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Organ nie ocenia celowości i zasadności zamierzenia inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do oceny racjonalności lub słuszności przyjętych rozwiązań. Nie może on również narzucać inwestorowi konkretnych rozwiązań projektowych wedle swojego uznania o zasadności takiej, a nie innej postulowanej zabudowy.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykáže prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. W przypadku takiej zgodności i spełnienia wymogów stawianych przez przepisy ustawy prawo budowlane i warunków technicznych, zgodnie z art. 35 ust. 4 przedmiotowej ustawy organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę.

Kwerenda systemów informatycznych nie wykazała wpływu do Urzędu Miasta Krakowa wniosków w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla budowy drogi w terenie KDD.7 wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka - Twardowskiego” (pkt 2 petycji), bądź realizacji zielonego przecięcia ulicy św. Jacka w terenie IKDD.6 wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka - Twardowskiego” (pkt 4 petycji).

Odnosnie układów drogowych oznaczonych na załączonym do petycji rysunku literą C Prezydent Miasta Krakowa wyjaśnił, iż nie wpłynął wniosek w przedmiocie budowy drogi publicznej w terenie KDD.6 wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka - Twardowskiego”. Brak jest również wniosku o pozwolenie na budowę/rozbudowę ul. Kobierzyńskiej (droga istniejąca) w terenie KDL.1 wyznaczonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kapelanka” oraz „Kobierzyńska - Pychowicka”.

Powyższa kwerenda wykazała natomiast, iż w odniesieniu do ul. Kobierzyńskiej w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK przyjęte zostały milcząca zgoda następujące zgłoszenia wniesione przez Gminę Miejską Kraków - Zarząd Dróg Miasta Krakowa:


1. Zamiar wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi ul. Kobierzyńskiej na odcinku od ul. Kapelanka do ul. Grota Roweckiego, od odcinka ul. Grota Roweckiego do ul. Rostworowskiego, od odcinka ul. Rostworowskiego do ul. Zalesie w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie warstw bitumicznych jezdni oraz chodników z krawężnikami i obrzeżami, teren inwestycji działki nr: 276/16, 24/18, 24/21, 23/48, 23/65, 23/44, 23/63, 23/61, 276/15, 276/18, 38/2, 37/2, 280/2, 23/20, 276/8 i 182/50 Obr. 31 oraz 1/7 i 679/4 Obr. 33 jedn. ewid. Podgórze (znak sprawy: AU-01-4.6743a149.2022.AMA). Zgłoszenie z dnia 3 lutego 2022 r.;
2. Zamiar wykonania robót budowlanych określonych jako określonych jako przebudowa odcinka drogi publicznej w zakresie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie dróg ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie dobudowy pasa dla prawoskrętu z ulicy Kobierzyńskiej, budowy chodnika, budowy ścieżki rowerowej, budowy wyspy azylu i budowy przykanalików, teren inwestycji działki nr 276/16, 24/10, 24/9 Obr. 31 jedn. ewid. Podgórze i nr 296 Obr. 11 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie (znak sprawy: AU-01-4.6743.2029.2023.EFI). Zgłoszenie z dnia 7 listopada 2023 r.;
3. Zamiar wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi ul. Kobierzyńskiej i ul. Pychowickiej granicach istniejących pasów drogowych w zakresie budowy drogi dla rowerów i drogi pieszej, teren inwestycji działka nr 276/16 Obr. 31 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie (znak sprawy: AU-01-4.6743.360.2024.EFI). Zgłoszenie z dnia 25 marca 2024 r.

Odnosząc się zaś do wskazanych w treści petycji postulatów w porządku chronologicznym, Prezydent wyjaśnił:

**1)odnośnie zachowania całego Zakrzówka oraz całej rezerwy pod kanał ulgi (w tym obszarów wykraczających poza obręb załączonej mapy) jako ogólnodostępnego terenu zielonego, bez ingerencji deweloperskiej, oraz zagwarantowania tego w przygotowywanym projekcie „planu ogólnego dla miasta Krakowa”:**

Prezydent Miasta Krakowa przystąpił do sporządzania planu ogólnego miasta Krakowa na podstawie uchwały Nr CXXVI/3470/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r. W związku z tym w dniu 26 lutego 2024 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentu oraz wyznaczył termin składania wniosków do projektu planu ogólnego do dnia 26 kwietnia 2024 r., który to termin był dwukrotnie wydłużany:

1. Ogłoszeniem z dnia 19 kwietnia 2024 r. o wydłużeniu ww. terminu do dnia 29 maja 2024 r.
  2. Ogłoszeniem z dnia 24 maja 2024 r. o wydłużeniu ww. terminu do dnia 30 czerwca 2024 r.
- Wobec powyższego, stwierdzenie, że termin ten wyznaczono wyłącznie do dnia 26 kwietnia 2024 r. nie znajduje oparcia w ustalonym stanie faktycznym. W nieprzekraczalnym terminie



do dnia 30 czerwca 2024 r. każdy zainteresowany podmiot miał możliwość złożenia na urzędowym formularzu wniosku do projektu planu ogólnego gminy.

Aktualnie (tj. po upływie terminu składania wniosków) Wydział Planowania Przestrzennego UMK pracuje nad sporządzeniem wykazu złożonych wniosków, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 7 w związku z art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm., dalej: u.p.z.p.).

Zakończenie prac nad sporządzeniem wyżej wskazanego raportu powinno nastąpić przed rozpoczęciem etapu konsultacji społecznych nad ustaleniami projektu planu ogólnego gminy.

Należy wskazać, że na późniejszym etapie prac nad sporządzaniem projektu planu ogólnego miasta Krakowa ponownie zaistnieje możliwość partycypowania w pracach nad nim przez wszystkie zainteresowane podmioty - tj. na etapie przeprowadzania konsultacji społecznych, poprzedzonych odpowiednim ogłoszeniem właściwego organu (art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz 9 u.p.z.p.).

Dodatkowo tzw. „Kanał Ulgi” został wskazany w dokumencie pn. Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 - 2030, przyjętym zarządzeniem Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., którego głównym celem jest określenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie jako tereny publicznie dostępnego parku oraz parku rzecznego.

Ponadto Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w 2022 r. wystąpił z postulatem wpisania przedmiotowego parku do zadań wskazanych w Aktualizacji Strategii Rozwoju Krakowa 2030/2050, co zostało również uwzględnione we wniosku do sporządzanego Planu ogólnego Miasta Krakowa.

## **2)odnośnie wycofania się z umowy na budowę drogi do pierwszego bloku na Zakrzówku, zaplanowanego między ul. Wyłom a ul. Twardowskiego i odstąpienia od budowy tej drogi (pkt B na mapie), biegnącej przez środek łąk:**

Dla obszaru, na którym planowana jest inwestycja drogowa obejmująca budowę odcinka drogi KDD.7 od ul. Twardowskiego na długości ok. 218,5 m oraz niedrogowa pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gazu, energii elektrycznej, teletechnicznej, słaboprądowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, kanalizacji deszczowej) z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji tj. energii elektrycznej, gazowej, instalacji wody zimnej, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, zagospodarowaniem terenu z wewnętrznym układem komunikacyjnym, powierzchniami utwardzonymi na działce nr 140/2 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Twardowskiego w Krakowie” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” zatwierdzony uchwałą Nr CXII/ 1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. Zgodnie z obowiązującym ww. planem miejscowym dla obsługi terenu nim objętego zostały wyznaczone korytarze dróg zgodnie z rysunkiem planu. Z postanowień tego planu wynika, że dla tego terenu ustalono jako przeznaczenie - tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD.7. Teren działki inwestycji nie drogowej winien być obsługiwany właśnie z tej drogi.

Nieruchomości objęte planowaną inwestycją drogową i niedrogową nie wchodzi w teren, na którym obowiązuje uchwała Nr CXI/2916/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Zakrzówek”.

Wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego droga publiczna dojazdowa (KDD.7) uwzględnia potrzeby nieruchomości, do których ma prowadzić, z najmniejszym możliwym obciążeniem nieruchomości sąsiednich, po których droga jest wytyczona i ma służyć wyłącznie celom publicznym.

Zgodnie z uregulowaniami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320) drogą publiczną jest droga zaliczona do jednej z wymienionych kategorii dróg, z której może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem. Drogi publiczne



są budowane i utrzymywane w interesie wszystkich użytkowników dróg, nie tylko okolicznych mieszkańców. Nie można tym samym przyjąć, że budowa i utrzymanie drogi gminnej służy jedynie interesom danej społeczności. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) znajduje zastosowanie przede wszystkim w przypadku budowy nowych dróg publicznych.

Ponieważ droga oznaczona symbolem KDD.7 nie istnieje w terenie, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji kubaturowej, Zarząd Dróg Miasta Krakowa na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych podpisał z Inwestorem (Firmą Apollo Investment Twardowskiego Sp. z o.o.) stosowną umowę nr 92/U/ZDMK/2023 z dnia 3 marca 2023 r. o zastępstwo inwestycyjne w realizacji inwestycji drogowej.

Raz jeszcze podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 4 ustawy Prawo budowlane każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Interes osób trzecich chroniony przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy nie może naruszać prawa inwestora wynikającego z art. 4 niniejszej ustawy. Zwrócić należy uwagę, że miejscowy plan zagospodarowania terenu jest aktem prawa miejscowego zawierającego przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie przeznaczenia terenu, zagospodarowania i warunków zabudowy.

### **3)odnośnie poszerzenia istniejącego użytku ekologicznego „Zakrzówek” o obszar łąk między ulicami Twardowskiego i Wyłom oraz na zachód od ul. św. Jacka.**

Poszerzenie już istniejącego użytku ekologicznego w ramach przedłożonego projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Zakrzówek - enklawa wschodnia” druk nr 121. o kolejne działki jest w części zasadne i zostało pozytywnie zaopiniowane ze wskazaniem dokonania korekt.

Prowadzone w latach 2021-2023 obserwacje migracji płazów przez ul. Wyłom w trakcie interwencyjnej akcji przenoszenia płazów potwierdzają, że tereny na wschód od ul. Wyłom na odcinku przebiegającej granicy działki nr 141 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze (i cała działka), a następnie działki nr 140/2 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze są siedliskiem ropuchy szarej i traszek: grzebieniastej i zwyczajnej oraz kumaka nizinnego poza okresem ich rozrodu.

Obszary te położone w sąsiedztwie miejsc rozrodu powinny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu z dopuszczeniem likwidacji gatunków inwazyjnych i ekstensywnym koszeniem terenów otwartych.

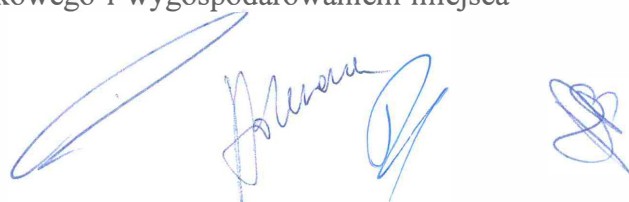
Potwierdzają to dane zawarte w opracowaniu wykonanym w 2020 r. na zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie „Aktualizacja danych o występowaniu płazów i gadów wraz z zaleceniami ochronnymi w rejonie ul. Wyłom, zobrazowane na mapach migracji oraz mapach obszarów cennych dla ochrony populacji płazów i gadów na Zakrzówku”.

Ponadto, w dniu 27 czerwca 2024 r Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wydał opinię ZL.75.73.24.PS odnośnie projektu enklawy wschodniej użytku ekologicznego. Wykonane na zlecenie ZZM w poprzednich latach inwentaryzacje przyrodnicze przy ul. Wyłom, jak i interwencyjne przenoszenie płazów, wskazują, że gatunki chronione migrują również na wschód od ul. Wyłom z rejonu ul. Św. Jacka.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie posiada jednak na dzień dzisiejszy materiałów w tym np. opracowań przyrodniczych, na bazie których mógłby jednoznacznie wypowiedzieć się w powyższej sprawie.

### **4)odnośnie realizacji zielonego przecięcia ul. św. Jacka, zapisanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon św. Jacka/Twardowskiego”.**

W celu wykonania przecięcia na ul. św. Jacka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka - Twardowskiego”, konieczne jest przebudowanie przedmiotowej ulicy. Wyłączenie terenu z ruchu pojazdów w obszarze ZP.6 wiąże się z przebudową ulicy do właściwych parametrów w celu możliwości poprowadzenia ruchu dwukierunkowego i wygospodarowaniem miejsca do zawracania pojazdów.



Zarząd Dróg Miasta Krakowa, realizując procedurę planowania i monitorowania inwestycji, wzorem lat ubiegłych umieści na liście rankingowej zadanie obejmujące swym zakresem rozbudowę ul. św. Jacka zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka Twardowskiego”, celem wprowadzenia go do budżetu miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Zakres rzeczowy zadania będzie obejmował:

- w roku 2025 - ogłoszenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej, zawarcie umowy z wykonawcą, rozpoczęcie opracowania dokumentacji projektowej;
- w roku 2026 - zakończenie opracowania dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej;
- w roku 2027 - ogłoszenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zawarcie umowy z wykonawcą, wykonanie robót budowlanych.

W przypadku zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych na ww. cel, Zarząd Dróg Miasta Krakowa niezwłocznie przystąpi do przygotowania inwestycji w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownej decyzji administracyjnej warunkującej wykonanie robót budowlanych, a w dalszej kolejności do realizacji prac w terenie.

**5)odnośnie bezwzględnego zachowania zielonego charakteru obszaru Zakrzówka i kanału ulgi oraz sukcesywnego wykupu tych terenów, obecnie zagrożonych inwestycjami.**

Nawiązując do kwestii pozyskania do zasobu gminnego działek zlokalizowanych na terenie Zakrzówka, Prezydent wskazał, iż nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie terenów stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Ponadto, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w przedmiotowym zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego bądź decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Wobec tego dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Pozyskanie danej działki do zasobu gminnego jest możliwe w sytuacji uregulowanego stanu prawnego nieruchomości, ustalenia aktualnych właścicieli gruntu i wyrażenia przez nich zgody na wykup, jak również posiadania odpowiednich środków finansowych na ten cel.

Należy dodać, iż w wyniku prowadzonych w Wydziale Skarbu Miasta UMK postępowań (od 2016 roku) do chwili obecnej pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków od osób fizycznych i prawnych nieruchomości zlokalizowane na Zakrzówku: przeznaczone pod ogólnodostępne tereny zielone o łącznej powierzchni ok. 30 wydatkując na ten cel kwotę w łącznej wysokości ponad 29 mln złotych.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz po wydaniu pozytywnej opinii Komisji Ochrony Środowiska, zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.

W imieniu Komisji