MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do uchwalenia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące linie zabudowy
strefa obniżonej wysokości zabudowy
strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m
strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m
strefa ciągłości rzeki Białuchy
strefa zlaporzeźniej lokalizacji studni radialnej Bielucha
strefy zieleni
drzewa do ochrony
kępy/grupy drzew do ochrony i kształtowania
obiekty o wartościach architektonicznych
wnętrze urbanistyczne do Urządzenia

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.6)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)
MWni/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności lub usługowej (MWni/U.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (MWi.1 - MWi.6)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.15)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
P/U	Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1, P/U.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.11)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)

Tereny Komunikacji

KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o przekroju ulicznym z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL1, KDL2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
KU	Tereny ciekuji i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
KK	Tereny kolei (KK.1)
KP	Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- osie kompozycyjne
- punkty widokowe
- osie widokowe
- E1 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wg Studium
- układ dróg Twierdzy Kraków
- cieki wodne: rzeka Białucha, potok Suchy Dominikański
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 143888 — pomnik przyrody
- granica zasięgu oddziaływania hałasu drogowego (granica strefy akustycznej) wg Studium Miasta Krakowa z 2022 r.
- hałasu drogowego L DWN - 68 dB
- hałasu drogowego L DWN - 64 dB
- 445 — granica strefy ochronnej dla istniejących urządzeń radiowych
- przystanki kolejowe
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- odległość 30 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- lokalizacja inwestycji drogowych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Studium zaktualizowanych tras rowerowych Miasta Krakowa
- tereny zamknięte
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa
- ko1200 — istniejący kolektor kanalizacji ogólnosplawnej
- ks500 — istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazowa II stopnia

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	6,95	11,46
MN/MWn	2,56	4,22
MN/U	0,18	0,30
MWn	1,06	1,75
MWn/U	0,67	1,11
MWni/U	2,32	3,83
MW/U	0,73	1,20
MW	0,57	0,94
MWi	4,44	7,32
MW/U	4,52	7,47
U	3,75	6,19
Uo	0,19	0,31
Up	0,15	0,25
US	0,51	0,84
P/U	6,34	10,46
ZP	2,95	4,87
ZPz	0,78	1,29
ZPi	0,48	0,79
WS	1,70	2,81
KDZT	1,73	2,85
KDZ	1,10	1,81
KDL	0,61	1,01
KDD	4,48	7,39
KDW	0,20	0,33
KDX	0,78	1,29
KU	0,24	0,39
KK	2,04	3,36
KP	0,01	0,02
SUMA	60,60	100,00

25 0 50m — skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków