



PRZEZNACZENIA TERENÓW

<b>MN</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)	<b>MWi</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 - MWi.6)
<b>MN/MWn</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)	<b>MW/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
<b>MN/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)	<b>U</b>	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.14)
<b>MWn</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)	<b>Uo</b>	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
<b>MWn/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)	<b>Up</b>	Tereny zabudowy usługowej (Up.1)
<b>MWn/Ui</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej istniejącej (MWn/Ui.1)	<b>US</b>	Tereny sportu i rekreacji (US.1)
<b>MWni/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o niskiej intensywności lub usługowej (MWni/U.1)	<b>P/U</b>	Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1, P/U.2)
<b>MW</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)	<b>ZP</b>	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.11)
		<b>ZPz</b>	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
		<b>ZPi</b>	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
		<b>WS</b>	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
		Tereny komunikacji	
		<b>KDZT</b>	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
		<b>KDZ</b>	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
		<b>KDL</b>	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
		<b>KDD</b>	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.11)
		<b>KDW</b>	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
		<b>KDX</b>	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
		<b>KU</b>	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
		<b>KK</b>	Tereny kolei (KK.1)
		<b>KP</b>	Tereny placu (KP.1)

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	6,95	11,49
MN/MWn	2,54	4,20
MN/U	0,18	0,30
MWn	1,04	1,72
MWn/U	0,67	1,11
MWn/Ui	2,32	3,84
MWni/U	0,17	0,28
MW	0,57	0,94
MWi	2,45	4,05
MW/U	4,52	7,47
U	9,21	15,23
Uo	0,19	0,31
Up	0,15	0,25
US	0,51	0,84
P/U	6,34	10,48
ZP	2,95	4,88
ZPz	0,78	1,29
ZPi	0,48	0,79
WS	1,70	2,81
KDZT	1,73	2,86
KDZ	1,13	1,87
KDL	0,61	1,01
KDD	4,48	7,41
KDW	0,20	0,33
KDX	0,73	1,21
KU	0,24	0,40
KK	7,61	12,58
KP	0,03	0,05
<b>SUMA</b>	<b>60,48</b>	<b>100,00</b>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE”

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

GRUDZIEŃ 2024

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH

- tereny dróg przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- budowa, modernizacja odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy
- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- nieruchomości zajęte przez drogi publiczne do uregulowania stanu prawnego
- tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej

