MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU: „CZYŻYNY ZACHÓD"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta Krakowa z dnia...

Edycja do uchwalenia - luty 2025 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy dopuszczonej lokalizacji miejsc postojowych
- granica i obszar strefy lokalizacji zabudowy usługowej;
- granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- szpalery drzew

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.4)
- **MWi** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- **MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)
- **Un** Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.5)
- **Uz** Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.3)
- **US** Tereny sportu i rekreacji (US.1, US.2)
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- **ZPp** Teren zieleni urządzonej (ZPp.1)
- **ZPz** Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- **KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- **KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- **KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- **KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)
- **KDW** Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
- **KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)
- **KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
- **E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)
- **KP** Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- główny punkt widokowy
- główna oś widokowa
- A-1267/M obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- ślad dawnej Twierdzy Kraków
- granica obszaru udokumentowanego obwodu Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice zlokalizowanego w Krakowie
- 388 powierzchnie ograniczające lotniska
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego oraz Studium podstawowych tras rowerowych m. Krakowa
- magistrala wodociągowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	9,11	9,25
MWi	0,29	0,30
MW/U	3,83	3,89
U	15,65	15,88
Un	30,40	30,86
Uz	4,80	4,87
US	1,62	1,64
ZP	9,27	9,41
ZPp	3,31	3,36
ZPz	0,06	0,06
KDGPT	7,08	7,19
KDZT	1,41	1,43
KDL	3,45	3,50
KDD	1,54	1,56
KDW	0,96	0,98
KDX	0,04	0,04
KU	1,57	1,59
E	0,69	0,70
KP	3,43	3,49
SUMA	**98,52**	**100,00**

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków