

Data: 2025 -02- 24

Nr 1516

Podpis


Poprawka nr 1 do druku numer 536

Dotyczy: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód”

1. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako Un.5 na teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej.
2. W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, w załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.



UZASADNIENIE

1. Aktualna wersja projektu wyłożona przez Wydział Planowania Przestrzennego bazuje na procedurze która odbywała się w ciągu całego 2024 roku. Większość uwag i wniosków mieszkańców dotycząca zwiększenia ochrony zieleni oraz zamiany tego terenu na zieleni urządzonej zostały odrzucone. Jak widać na całościowym projekcie zdecydowana większość planu zakłada zabudowę. Widać znaczną dysproporcję w założeniach planistycznych która tym bardziej jest niekorzystna zważywszy na walory środowiskowe, kulturowe oraz zabytkowe tego terenu.
2. Obszar Un.4 jest mocno zabetonowany, a zabudowa obszaru MW.4 jest bardzo gęsta, więc w zasadzie obszar Un.5 stanowi jedyne miejsce wytchnienia dla tej części pasa startowego.
3. Teren Un.5 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
4. Część terenu obejmuje fragment dawnego pola wlotów lotniska Rakowice-Czyżyny, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.