

# OPINIA NR..... PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA.....

dotycząca poprawki nr 1 wniesionej przez Pana Tomasza Leśniaka, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) – druk nr 512.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie** poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Tomasza Leśniaka, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) – druk nr 512.

## UZASADNIENIE

Do projektu uchwały o zasadach naboru do zasobu społecznej agencji najmu (SAN) zgłoszona została przez Pana Tomasza Leśniaka, Radnego Miasta Krakowa poprawka nr 1, która obok bezwzględnie obowiązujących kryteriów dochodowych (w tym statusu osoby ubogiej pracującej w rozumieniu Wytycznych dotyczących realizacji projektów z udziałem środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w regionalnych programach na lata 2021–2027) i kryterium posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, wprowadza dodatkowe kryteria pierwszeństwa (punktowe):

- a) za każde dziecko wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy - 2 punkty,
- b) za każdą osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, która legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) - 3 punkty,
- c) za każdą osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, która ukończyła 65 lat - 1 punkt,
- d) za każdą osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, która jest osobą doznającą przemocy domowej w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1673) - 3 punkty.

Wraz z wprowadzeniem dodatkowych kryteriów w § 4 ust. 8 założono również, że o kolejności zawarcia umowy najmu decyduje spełnienie kryteriów i liczba uzyskanych punktów, data i godzina złożenia wniosku oraz dostępność lokali mieszkalnych.

Projekt uchwały w zaprezentowanym kształcie jest funkcjonalnie powiązany ze złożonym przez Gminę Miejską Kraków w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej

wnioskiem o dofinansowanie projektu Społecznej Agencji Najmu (SAN) w konkursie, w ramach innowacji społecznych Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego.

Po zasięgnięciu opinii Instytucji Zarządzającej FERS wprowadzenie do projektu uchwały zaproponowanych w poprawce kryteriów premiujących jest dopuszczalne. Brak przeciwwskazań dla uprzywilejowania osób spełniających kryteria osoby ubogiej pracującej (w rozumieniu Wytocznych), których sytuacja życiowa jest szczególnie trudna ze względu na uwarunkowania w gospodarstwie domowym, tj. opieka na osobą z niepełnosprawnością czy seniorem.

Regulacje projektu uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) będą musiały zostać uwzględnione we wniosku konkursowym.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Tomasza Leśniaka, Radnego Miasta Krakowa do projekt uchwały według druku 512.

Prezydent Miasta Krakowa

*Aleksander Miszański*



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2323398.5733463.6508219
Nazwa dokumentu	512 opinia do poprawki nr 1 T. Leśniaka.pdf
Tytuł dokumentu	512 opinia do poprawki nr 1 T. Leśniaka
Data dokumentu	26.02.2025 11:55:31
Skrót dokumentu	C914C17056008A4C526E6B9B21DDF04A5284 0107
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	26.02.2025
Sygnatariusz	Aleksander Jan Miszański
Stanowisko	Prezydent Miasta Krakowa
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Dudek Tomasz, 25.02.2025 15:25:27, wersja 1.0 (Kierownik Referatu, Wydział Organizacji i Nadzoru (OR), Referat ds. Interpelacji (OR-03)) Urząd Miasta Krakowa
	EZD 3.126.31.31.
Data wydruku:	26.02.2025 12:12:17
Autor wydruku:	Chronowska-Panek Renata