

ZARZĄDZENIE NR 371/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 lutego 2025 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CXXVIII/3537/24 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Smolki 9 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 36% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa uchylającej uchwałę nr CXXVIII/3537/24 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Smolki 9 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 36% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

uchylająca uchwałę nr CXXVIII/3537/24 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Smolki 9 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 36% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr CXXVIII/3537/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Smolki 9 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 36% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

U z a s a d n i e n i e

W wyniku rozpatrzenia skierowanego przez Najemców do Rady Miasta Krakowa wniosku o przyznanie w trybie indywidualnym bonifikaty przy zbyciu lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Smolki 9, Rada w dniu 7 lutego 2024 r. uchwałą nr CXXVIII/3537/24 wyraziła zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym przedmiotowego lokalu z zastosowaniem 36% bonifikaty.

Pismem nr GS-04.7125.3.53.2012 z dnia 26 lutego 2024 r. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa poinformował Wnioskodawców o powyższym, jak również o kwotach jakie Najemcy będą zobowiązani do zapłaty przy nabyciu ww. lokalu. W przedmiotowym piśmie został określony 14 dniowy termin do przedstawienia stanowiska w przedmiocie woli nabycia ww. lokalu na przedstawionych warunkach, pod rygorem zakończenia postępowania. Przedmiotowe pismo zostało doręczone pod wskazany adres w dniu 15 marca 2024 r. i dotąd pozostało bez odpowiedzi. Ponadto w dniu 19 marca 2024 r. jeden ze Wspólnajemców poinformował telefonicznie, że rezygnuje z nabycia ww. lokalu.

Wobec powyższego zasadne jest uchylenie wskazanej na wstępie uchwały.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.