

**ZARZĄDZENIE NR 408/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 lutego 2025 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako część Cmentarza Starego Podgórskiego, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako część Cmentarza Starego Podgórskiego, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
*Aleksander Miszalski*

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako część Cmentarza Starego Podgórskiego, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako część Cmentarza Starego Podgórskiego, położonymi w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonymi jako działki ewidencyjne: nr 468/2 o pow. 0,0254 ha w udziale 3/254 części, nr 468/4 o pow. 0,0243 ha w udziale 1/243 części, nr 469/2 o pow. 0,0513 ha w udziale 225/513 części i nr 469/3 o pow. 0,5166 ha w udziale 72/5166 części, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanymi na cele statutowe Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 41,73 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych 73/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
*Aleksander Miszański*

## Uzasadnienie

Na wniosek Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Rakowickiej 26 z dnia 18 października 2023 r. znak DI.403.8.2023, rozszerzony pismem z dnia 21 listopada 2023 r. znak DI.403.8.2023 wszczęto postępowanie w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na częściach nieruchomości położonych przy ul. Powstańców Śląskich w Krakowie, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 468/2 o pow. 0,0254 ha, nr 468/4 o pow. 0,0243 ha, nr 469/2 o pow. 0,0513 ha oraz nr 469/3 o pow. 0,5166 ha.

W toku postępowania uzyskano pozytywne opinie właściwych merytorycznie Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków w przedmiocie zasadności i ustalenia warunków oddania przedmiotowych nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

W trakcie oględzin nieruchomości przeprowadzonych w dniu 17 listopada 2023 r. ustalono, że części działek nr 468/2, 469/2, 469/3 oraz 468/4 obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze znajdują się wewnątrz ogrodzenia Cmentarza Starego Podgórskiego. Na przedmiotowym terenie według informacji tamt. Jednostki znajdują się dawne mogiły nie posiadające nagrobków, ponadto teren porośnięty jest zielenią niską i wysoką.

Pozostały teren Cmentarza Starego Podgórskiego tj. działka nr 469/1 o pow. 0,3549 ha, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze został oddany w trwały zarząd na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.24.2020.MU3 z dnia 21 listopada 2022 r. Ww. decyzją, w wykonaniu uchwały nr XCIV/2604/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. została również udzielona bonifikata od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 90 %.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak DI.403.8.2023 Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie zaakceptował ustaloną wysokość udziałów w przedmiotowych nieruchomościach, znajdujących się w obrębie ogrodzenia cmentarza, na których zostanie ustanowione prawo trwałego zarządu tj. dla działki nr 468/2 – udział 3/254 części, dla działki nr 468/4 – udział 1/243 części, dla działki nr 469/2 – udział 225/513 części oraz dla działki nr 469/3 udział 72/5166 części.

Zgodnie z art. 82 i 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu pobiera się opłaty roczne, wysokość których uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość zostaje oddana. Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Stosownie do art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 576) zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy, utrzymanie cmentarzy komunalnych i zarządzanie nimi należy do kompetencji wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie jest gminną jednostką budżetową, realizującą zadania Gminy Miejskiej Kraków wynikające z powyższych regulacji prawnych, w zakresie zarządzania i administrowania cmentarzami komunalnymi w Krakowie, w tym między innymi: przyjmowania zwłok i szczątków ludzkich do pochowania; prowadzenia ewidencji pochowań; utrzymania we właściwym stanie sanitarnym, estetycznym i technicznym obiektów, urządzeń i terenów cmentarnych; prowadzenia działań związanych z zagospodarowaniem, konserwacją i remontami oraz utrzymaniem zieleni wysokiej i niskiej

na terenach cmentarzy komunalnych; prowadzenia ksiąg cmentarnych; urządzania cmentarzy i przygotowania miejsc pochówkowych, w tym miejsc do ponownego pochówku; ekshumacji; analizowania potrzeb rozwojowych w zakresie budowy i rozbudowy cmentarzy komunalnych i obiektów cmentarnych oraz wnioskowanie o ich realizację.

Opisywany powyżej zakres zadań realizowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie określa jego statut, nadany uchwałą nr XLV/1204/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie likwidacji w celu przekształcenia zakładu budżetowego – Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 26 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie” i nadania statutu jednostce.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie samodzielnie zarządza i gospodaruje wydzieloną i przekazaną w trwały zarząd częścią mienia Gminy Miejskiej Kraków. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pokrywane są ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Krakowa na dany rok, a z uwagi na ich wysokość, stanowią obciążenie dla budżetu jednostki.

Ponadto Wydział Skarbu Miasta uzyskał opinię prawną Zespołu Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa nr PR-02.074.110.2021 z dnia 07 kwietnia 2021 r., zgodnie z którą treść obowiązującego statutu Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie poprzez odesłanie do zadań określonych w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych wskazuje, iż jednostka ta realizuje zadania publiczne w postaci zakładania i utrzymywania cmentarzy, a skoro cel oddania w trwały zarząd odwołuje się do celów statutowych jednostki można uznać, iż na przedmiotowych działkach realizowany jest cel publiczny uprawniający do udzielenia stosownej bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Cena przedmiotowych części nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 26 listopada 2024 r. na kwotę 139 111,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy sto jedenaście złotych 00/100).

W oparciu o powyższe, opłaty roczne z tytułu ustanowienia trwałego zarządu zostały ustalone w wysokości 0,3% ceny nieruchomości tj. w kwocie 417,33 zł (słownie: czterysta siedemnaście złotych 33/100).

Pismem z dnia 8 stycznia 2025 r. znak DI.410.2.8.2023 Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie zaakceptował opłaty roczne z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu na przedmiotowych nieruchomościach w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, oraz zwrócił się z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty od powyższej opłaty rocznej.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po podjęciu przedmiotowej uchwały będzie wynosić 41,73 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych 73/100).

Odnosząc się do skutków finansowych:

- a) Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, jako jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków pokrywa wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu. Mając na uwadze powyższe udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zagospodarowaną jako cmentarz pozostaje bez wpływu zarówno na wydatki jak również na dochody Miasta Krakowa. Jednakże nieudzielenie bonifikaty spowoduje konieczność zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa, dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, większej kwoty do przekazania dla jednostki na cele pokrycia kosztów trwałego zarządu, co jednocześnie uszczupli budżet w zakresie możliwości zabezpieczenia tej kwoty na inne cele,
- b) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),

- c) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- d) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.