

U z a s a d n i e n i e

W wyniku złożonego przez Najemcę wniosku o nabycie najmowanego lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego w budynku przy ul. Śliskiej 12 z zastosowaniem bonifikaty w trybie indywidualnej uchwały, uchwałą nr LVII/1671/21 z dnia 5 maja 2021 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na zbycie ww. lokalu z zastosowaniem 77% bonifikaty.

Przedmiotowa uchwała nie mogła zostać zrealizowana, ponieważ toczyło się postępowanie w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego zwrotu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276/1, obr. 12 jedn. ewid. Podgórze zabudowanej budynkiem przy ul. Śliskiej 12 w Krakowie. Stosownie do przepisu §4 lit. c uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759 z późn. zm.), sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

W związku z zakończeniem ww. postępowania pismem z dnia 29 marca 2024 r., Wydział Skarbu Miasta poinformował wnioskodawcę o możliwości kontynuowania sprawy związanej ze zbyciem ww. lokalu oraz o konieczności przedłożenia brakujących dokumentów. Przedmiotowe pismo zostało skutecznie doręczone do Adresata. W dniu 26 kwietnia 2024 r. Wnioskodawca przedłożył część niezbędnych do rozpatrzenia wniosku dokumentów. Pismem z dnia 17 września 2024 r. poproszono Najemcę o dołączenie pozostałych wynikających z procedury dokumentów i wpłatę kwoty na sporządzenie wyceny lokalu. Najemca w odpowiedzi na ww. pismo zawniósował o przedłużenie terminu dostarczenia brakującej dokumentacji do dnia 31 grudnia 2024 r. W odpowiedzi Wydział Skarbu Miasta pismem z dnia 20 listopada 2024 r. określił do dnia 31 grudnia 2024 r. termin do uzupełnienia brakujących dokumentów oraz poinformował, że brak ich przedłożenia skutkować będzie zakończeniem przedmiotowego postępowania. Powołane wyżej pismo zostało doręczone do Adresata w dniu 18 grudnia 2024 r. i pomimo upływu ww. terminu pozostało bez odpowiedzi.

Wobec powyższego zasadne jest uchylene wskazanej na wstępie uchwały.

Niniejsza regulacja nie zwiększy wpływu do budżetu Miasta. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta, jest realizowana w ramach posiadanego zasobu. Nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do realizacji zadania, także w latach następnych. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu. Nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.