

**REZOLUCJA
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia marca 2025 r.**

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -03- 1 1
Nr:	gocn. 1243
Podpis:	<i>[Signature]</i>

**skierowana do Prezydenta Miasta Krakowa Pana Aleksandra Miszalskiego w sprawie
zmiany przeznaczenia gruntów w rejonie Stare Czyżyny w Krakowie**

W związku z licznymi zgłoszeniami i interwencjami Mieszkańców zwracamy się do Pan Prezydenta Miasta Krakowa o zmianę przeznaczenia gruntów w rejonie Stare Czyżyny, na obszarze zwanym potocznie „Paprociowy Las”, z przeznaczenia oznaczonego obecnie symbolem U14 - teren zabudowy usługowej, na przeznaczenie oznaczone symbolem ZP – teren zieleni urządzonej.

Rezolucja dotyczy działek będących własnością Gminy Miejskiej Kraków znajdujących się pod nr **TERYT 126103_9.0049** o numerach **122/23, 122/14, 122/15, 122/19**.

Aktualnie działki **122/23, 122/14, 122/15** przeznaczone są w MPZP pod usługi a działka **122/19** pod zieleni izolacyjną.

Planowany dojazd i przebieg do ulicy Nowohuckiej są zabezpieczone w MPZP pod oznaczeniem KDD.10 działkami o numerach **287/14, 122/16, 122/17, 122/18, 122/20, 122/21, 122/22** co nie koliduje ze zmianą wnioskowanego przeznaczenia.



PODPIS ZAUFANY

GRZEGORZ
STAWOWY

11.03.2025 12:36:19 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

UZASADNIENIE

Stare Czyżyny to obszar na którym, mimo niewielkiej powierzchni w skali Miasta w ostatnich latach intensyfikuje się zabudowa wielorodzinna. To atrakcyjna część Krakowa ze względu na położenie, skomunikowanie z centrum, a zarazem oddalona od wielkomiejskiego zgiełku.

Presja inwestycyjna powoduje, że w rejonie coraz mniej jest terenów zielonych, parków, zieleńców czy skwerów. Prawie w ogóle ich nie ma.

Na opisywanym terenie znajduje się miejsce zwane „Paprociowym Lasem”. To miejsce które mieszkańcy chcą uchronić przed zabudową i uczynić z niego zieloną enklawę.

W roku 2020 Paprociowy Las miał być sprzedany przez Miasto. Jednak determinacja mieszkańców i protesty odniosły skutek. Teren nie został sprzedany. Miasto się wycofało z planów sprzedaży. Mimo to w MPZP teren pozostał jako oznaczony symbolem U14 - teren zabudowy usługowej gdzie dopuszczono wysokość zabudowy do 32 metrów. Z punktu widzenia mieszkańców niewiele się zmieniło.

W ramach Budżetu Obywatelskiego mieszkańcy próbowali dwukrotnie zmienić przeznaczenie terenu i pozostawić go zielonym. Bez efektu.

Dlaczego warto uratować Paprociowy Las?

Bo poprawi jakość życia, bo tereny zielone oferują przestrzeń do rekreacji, relaksu i aktywności fizycznej. Dostęp do zieleni obniża poziom stresu i poprawia samopoczucie.

Tereny zielone pełnią funkcję „zielonych płuc miasta”, są miejscem do spotkań towarzyskich co sprzyja integracji mieszkańców wzmacniając więzi społeczne i poczucie wspólnoty.

Tereny zielone są atrakcyjne dla osób w różnym wieku i o różnych potrzebach. Seniorom oferują spokój i wytchnienie a dzieciom możliwość zabawy. Urozmaicają krajobraz miejski i dodają atrakcyjności.

Reasumując, przeznaczenie przywołanego terenu w Starych Czyżynach to inwestycja w jakość życia mieszkańców, zdrowie i zrównoważony rozwój miasta.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę przeznaczenia wskazanego terenu lub zapisanie takiej zmiany w przysyłanych dokumentach planistycznych