

# OPINIA NR..... PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA.....

w sprawie poprawki nr 1 wniesionej przez Panią Elizę Dydyńską-Czesak, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Czyżyny Zachód” - druk 536.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 wniesioną przez Panią Elizę Dydyńską-Czesak, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Czyżyny Zachód”, o treści:

1. Zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako Un.5 na teren ZP, czyli teren zieleni urządzonej.
2. W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne. W treści uchwały, w załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się zmian wynikających z poprawki zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych.

## UZASADNIENIE

Obecnie wyznaczony w projekcie planu Teren zabudowy usługowej - Un.5 w edycji projektu planu przekazanej po raz pierwszy do opiniowania i uzgodnień ustawowych w sierpniu 2022 r. przeznaczony był pod Teren zieleni urządzonej - ZP.4 oraz Teren obsługi i urzędzeń komunikacyjnych - KU.3.

Zarząd Województwa Małopolskiego pismem znak RR-III.7634.4.156.2022.AA z dnia 13 września 2022 r. nie uzgodnił projektu planu uzasadniając, że przedłożony do uzgodnienia projekt koliduje z zadaniami samorządowymi oraz, że cyt. projekt planu miejscowego obejmuje swoim zakresem nieruchomości należące do Województwa Małopolskiego. Na obszarze ww. nieruchomości zaprojektowano tereny zieleni urządzonej ZP.4 (dz. nr 21/283) oraz Teren obsługi i urzędzeń komunikacyjnych KU.3 (część dz. nr 21/285). Takie ustalenia projektu dla tych terenów – ich przeznaczenie, przyjęte parametry i wskaźniki nie dają możliwości realizacji planów inwestycyjnych Województwa na tym obszarze. (...) Uzgodnienie projektu planu miejscowego będzie możliwe po przedstawieniu rozwiązania, które pozwoli na realizację ww. zadań samorządowych Województwa na działkach stanowiących jego własność.

Prezydent Miasta Krakowa pismem znak BP-02-1.6721.396.2020 z dnia 1 lutego 2023 r. ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu planu do Zarządu Województwa przesyłając następujące wyjaśnienia:

- działki nr 21/283 i 21/285 obręb 6 Nowa Huta nie zostały objęte decyzją nr 1468/6740.1/2020 z dnia 29 września 2020 r. o pozwoleniu na budowę budynku Małopolskiego Centrum Nauki, natomiast znajdują się w terenie stanowiącym część pola wzlotów przy zachodniej części pasa startowego dawnego lotniska Rakowice Czyżyny w Krakowie, objętym wpisem do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod numerem rejestru A-1580/M. Ponadto stanowią parkową strefę buforową pomiędzy realizowanym Małopolskim Centrum Nauki,

a istniejącą zabudową mieszkaniową. Z uwagi na powyższe w projekcie planu działki te zostały wykluczone z zabudowy;

- wskazany na części działki nr 21/285 Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.3) został wyznaczony w celu zapewnienia rezerwy terenowej pod lokalizację pętli autobusowej w pobliżu planowanego Centrum Nauki /os. Akademickiego / klubu studenckiego „Kwadrat” - zgodnie z wytycznymi Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie.

W odpowiedzi Zarząd Województwa Małopolskiego ponownie nie uzgodnił projektu planu (pismo znak RR-III.7634.4.38.2023.AA z dnia 23 lutego 2023 r.) podając, że warunkiem uzgodnienia będzie umożliwienie realizacji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, którego celem jest rozwój szkolnictwa wyższego.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Krakowa skorygował projekt planu wyznaczając Teren zabudowy usługowej - Un.5. Dla tego terenu w celu zachowania powiązań ekologicznych z terenami ZP.2-ZP.4 (o łącznej powierzchni ponad 9 ha) ustalono wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 50 %, a ponadto od strony Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.4) - jako kontynuację terenu ZP.4 - wyznaczono szeroki pas strefy ochrony i kształtowania zieleni z nakazem zagospodarowania min. 70 % jej powierzchni jako terenu biologicznie czynnego.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe opiniuje negatywnie poprawkę nr 1 wniesioną przez Panią Elżę Dydyńską-Czesak, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 536.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa