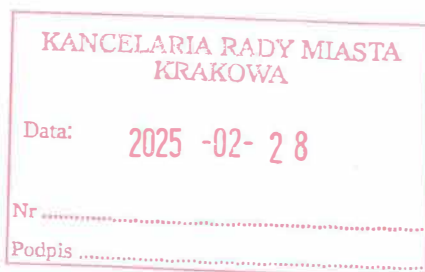


druk nr **610**  
UCHWAŁA NR.....  
RADY MIASTA KRAKOWA



ZAŁĄCZNIK  
do Uchwały Nr XX/175/2025  
Rady Dzielnicy I Stare Miasto  
z dnia 25 lutego 2025 r.

z dnia.....

**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i 1572) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się dla Prezydenta Miasta Krakowa kierunki działania polegające na podjęciu wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań prowadzących do ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto, będących własnością lub współwłasnością Gminy Miejskiej Kraków, za wyjątkiem nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletnich najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Uchwała ma na celu określenie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto, stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków.

Dzielnica I Stare Miasto stanowi historyczne i kulturalne serce Krakowa, będąc zarazem obszarem o wyjątkowym znaczeniu dla mieszkańców. Posiada unikalne walory urbanistyczne, architektoniczne i historyczne, które wymagają szczególnej troski oraz długofalowej strategii zarządzania zasobami nieruchomościowymi.

Gmina Miejska Kraków, jako podmiot władający znaczącym zasobem nieruchomościowym na tym obszarze, powinna dążyć do jego ochrony i odpowiedzialnego gospodarowania, tak aby zapewnić możliwość realizacji polityki miejskiej zgodnej z interesem mieszkańców oraz ochroną dziedzictwa kulturowego. W ostatnich latach obserwuje się intensyfikację procesów komercjalizacji nieruchomości w centrum Krakowa, co prowadzi do wypierania funkcji mieszkalnej i społecznej na rzecz rozwoju branży turystycznej, w tym przede wszystkim apartamentów na wynajem krótkoterminowy.

W konsekwencji tych procesów zmniejsza się liczba mieszkańców Dzielnicy I, co prowadzi do degradacji lokalnej tkanki społecznej, wzrostu kosztów utrzymania i ograniczenia dostępności lokali mieszkalnych dla mieszkańców Krakowa. Ponadto nadmierna prywatyzacja nieruchomości gminnych skutkuje utratą możliwości kształtowania polityki mieszkaniowej i społecznej przez samorząd.

Podjęcie przez Prezydenta Miasta Krakowa wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań prowadzących do ograniczenia zbywania nieruchomości

gminnych w obrębie Dzielnicy I jest zatem uzasadnione względami interesu publicznego. Ochrona zasobu nieruchomościowego Gminy Miejskiej Kraków pozwoli na:

- utrzymanie funkcji mieszkalnej i społecznej w centrum Krakowa,
- ochronę unikalnego dziedzictwa kulturowego miasta poprzez kontrolę nad przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania nieruchomości,
- zapobieganie dalszej komercjalizacji przestrzeni miejskiej i jej podporządkowywaniu wyłącznie sektorowi turystycznemu,
- zapewnienie Gminie możliwości realizacji polityki mieszkaniowej i społecznej na tym obszarze.

Z tego względu niniejsza uchwała jest istotnym krokiem w kierunku zrównoważonego rozwoju centrum Krakowa oraz ochrony interesów jego mieszkańców.

Jednocześnie podkreślić należy, iż intencją Rady Miasta Krakowa nie jest skłanianie Prezydenta Miasta Krakowa do utrudniania zbywania nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz wieloletnich najemców tych lokali – kwestia ta leży zatem poza zakresem, którego dotyczy niniejsza uchwała.

Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy I Stare Miasto

Jan Hoffman





Dz-01.0021.20.2025

**UCHWAŁA NR XX/175/2025  
RADY DZIELNICY I STARE MIASTO  
Z dnia 25 lutego 2025 r.**

<b>KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA</b>	
Data:	2025 -02- 28
Nr .....	J. M <sup>CC</sup>
Podpis .....	Bo

**w sprawie wystąpienia z inicjatywą uchwałodawczą do Rady Miasta Krakowa dotyczącą  
ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ograniczenia  
zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto**

Na podstawie § 36 ust. 1-4 Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy I Stare Miasto w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6695) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto.

§ 2. Osobą pełniącą funkcję referenta projektu będzie Jan Hoffman, Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy I Stare Miasto.

§ 3. Uzasadnienie stanowi integralną część Uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Projekt uchwały ma na celu określenie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto, stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków.

Dzielnica I Stare Miasto stanowi historyczne i kulturalne serce Krakowa, będąc zarazem obszarem o wyjątkowym znaczeniu dla mieszkańców. Posiada unikalne walory urbanistyczne, architektoniczne i historyczne, które wymagają szczególnej troski oraz długofalowej strategii zarządzania zasobami nieruchomościowymi.

Gmina Miejska Kraków, jako podmiot władający znaczącym zasobem nieruchomościowym na tym obszarze, powinna dążyć do jego ochrony i odpowiedzialnego gospodarowania, tak aby zapewnić możliwość realizacji polityki miejskiej zgodnej z interesem mieszkańców oraz ochroną dziedzictwa kulturowego. W ostatnich latach obserwuje się intensyfikację procesów komercjalizacji nieruchomości w centrum Krakowa, co prowadzi do wypierania funkcji mieszkalnej i społecznej na rzecz rozwoju branży turystycznej, w tym przede wszystkim apartamentów na wynajem krótkoterminowy.

W konsekwencji tych procesów zmniejsza się liczba mieszkańców Dzielnicy I, co prowadzi do degradacji lokalnej tkanki społecznej, wzrostu kosztów utrzymania i ograniczenia dostępności lokali mieszkalnych dla mieszkańców Krakowa. Ponadto nadmierna prywatyzacja nieruchomości gminnych skutkuje utratą możliwości kształtowania polityki mieszkaniowej i społecznej przez samorząd.

Podjęcie przez Prezydenta Miasta Krakowa wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań prowadzących do ograniczenia zbywania nieruchomości gminnych w

obrębie Dzielnicy I jest zatem uzasadnione względami interesu publicznego. Ochrona zasobu nieruchomościowego Gminy Miejskiej Kraków pozwoli na:

- utrzymanie funkcji mieszkalnej i społecznej w centrum Krakowa,
- ochronę unikalnego dziedzictwa kulturowego miasta poprzez kontrolę nad przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania nieruchomości,
- zapobieganie dalszej komercjalizacji przestrzeni miejskiej i jej podporządkowywaniu wyłącznie sektorowi turystycznemu,
- zapewnienie Gminie możliwości realizacji polityki mieszkaniowej i społecznej na tym obszarze.

Z tego względu wnioskowany projekt uchwały jest istotnym krokiem w kierunku zrównoważonego rozwoju centrum Krakowa oraz ochrony interesów jego mieszkańców.

Wypełniając obowiązek wynikający z § 36 ust. 3 Statutu, nakładający na Radę Dzielnicy obowiązek wskazania osoby pełniącej funkcję referenta projektu, w § 2 wskazano: Jana Hoffmana, Przewodniczącego Rady i Zarządu Dzielnicy I Stare Miasto.

Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy I Stare Miasto

Jan Hoffman

