

OPINIA NR.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA.....

dotycząca projektu rezolucji Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów w rejonie Stare Czyżyny w Krakowie - druk nr 587-R.

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 października 2019 r. poz. 7074 oraz z dnia 19 lutego 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt rezolucji Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Koalicja Obywatelska w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów w rejonie Stare Czyżyny w Krakowie - druk nr 587-R.

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do rozpoczęcia prac nad zmianą przeznaczenia gruntów w rejonie Stare Czyżyny w Krakowie na obszarze zwanym potocznie jako „Paprociowy Las”, wymaga zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) wykonania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych. Niemniej już wstępna analiza dla obszaru, dla którego planowane jest rozpoczęcie prac planistycznych wykazała, że porośnięty drzewami i krzewami teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym obszaru „Stare Czyżyny” symbolem U.14 w większości stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Ponadto zgodnie z zapisami w § 12 ust. 1 planu miejscowego obszaru „Stare Czyżyny”, cyt. w przeznaczeniu terenu mieści się również wyposażenie terenu takie jak: zieleń towarzysząca, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane. Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z zapisami w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Mając na uwadze powyższe już dzisiaj Gmina Miejska Kraków jako właściciel terenu, może urządzić i zagospodarować posiadane działki w terenie U.14 elementami zagospodarowania przyszłego parku.

Ze względu na prowadzone obecnie prace planistyczne w przedmiocie sporządzenia projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa, 59 nowych planów miejscowych, 2 zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz tzw. nowej uchwały krajobrazowej Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekty aktów planowania przestrzennego nie przewiduje do końca 2025 r. inicjowania czynności zmierzających do zmiany ustaleń planistycznych dla wskazanego w projekcie rezolucji terenu. Ewentualne przystąpienie do prac planistycznych dla przedmiotowego terenu mogłoby nastąpić po sporządzeniu Planu Ogólnego Miasta Krakowa,

celem doprowadzenia do zgodności ustaleń planistycznych z faktycznym sposobem wykorzystania terenu, o którym mowa w projekcie rezolucji.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję projekt rezolucji według druku nr 587-R.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa