

UZASADNIENIE

Propozycja rozpoczęcia prac planistycznych dla części obszaru osiedla Tonie jest skutkiem złożenia wniosku o sporządzenie planu miejscowego przez Radę i Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały, dotyczącego rozpoczęcia prac nad utworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Toniach na północ od ulicy Gaik, pomiędzy ulicami Jasnogórską a Łokietka oraz wzdłuż ulicy Jasnogórskiej przy ulicy Gaik oraz uchwały NR XVIII/433/25 z dnia 15 stycznia 2025 r. Rady Miasta Krakowa, w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, dotyczących rozpoczęcia prac nad utworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Gaik”, jest celowe i uzasadnione, zaś przygotowane odpowiednie materiały umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla części obszaru analizowanego.

Zakłada się w pierwszej kolejności sporządzenie planu miejscowego, dla terenów które do tej pory nie były objęte takowym planem. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie-Gaik” jest:

- ustalenie zasad zagospodarowania terenów, zgodnie z wytycznymi studium gminnego;
- zapewnienie warunków formalnych do rozbudowy rozwiązań komunikacyjnych na obszarze, w szczególności rozwiązań z zakresu komunikacji zbiorowej;
- zapewnienie warunków formalnych dla rozbudowy infrastruktury technicznej obszaru;
- zwiększenie dostępu lokalnej społeczności do usług spełniających podstawowe potrzeby poprzez wyznaczenie nowych terenów usługowych.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla wskazanego w uchwale obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym obszaru „Tonie - Gaik” określony zostanie w analizie finansowej.