

ZARZĄDZENIE Nr 94/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.01.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 208,28 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 196/1 o powierzchni 0,0299 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00004025/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 208,28 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 196/1 o powierzchni 0,0299 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00004025/4.

Budynek położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest podpiwniczony, posiada 4 kondygnacje nadziemne. W ścianie frontowej budynku występują ozdobne elementy oraz tzw. „wolne oko” – okrągłe okno w ozdobnej ramie. Stolarka okienna budynku jest częściowo wymieniona na nową - pcv, do budynku prowadzi dwuskrzydłowa drewniana brama. Ściany ciągów komunikacyjnych malowane są farbą emulsyjną, przy suficie występują ozdobne formy gipsowe oraz kasetony. Klatka schodowa jest dwubiegowa, stopnie betonowe z okładziną lastriko.

Podwórko budynku jest zagospodarowane, wyłożone płytami chodnikowymi, znajdują się na nim trzepak i altana śmietnikowa.

Kamienica przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią wydaną przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji budynku wraz ze stolarką okienną i bramą. Dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy w lokalu mieszkalnym Nr 4 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę, tzn. w przypadku wymiany nowe okna powinny być odpowiednio dwu lub trójskrzydłowe, z profilowanym śłemeniem oraz dwu lub trójpolowym nadświetlem, w kolorze białym. Przy ewentualnej wymianie należy zachować drewniane, płycinowe szpalety poniżej otworów okiennych. Ponadto należy zachować płycinową, drewnianą stolarkę drzwi wejściowych do mieszkania. Ze stanowiska konserwatorskiego powinny zostać zachowane także trzy białe piece kaflowe, dwa prostopadłościennymi o kaflach dekorowanych motywami kwiatowymi, niski modernistyczny o gładkich kaflach oraz piec w formie walca, a także parkiety oraz stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana, jedno i dwuskrzydłowa ze szpaletami i drewniane boazerie.

Lokal Nr 4 położony jest na drugim piętrze, składa się z 13 pomieszczeń, w tym 7 pokoi, kuchni, wc, łazienki, 2 przedpokoi i pomieszczenia gospodarczego - schowka. Rozkład pomieszczeń odpowiada pierwotnemu podziałowi mieszkania na część służącą do użytku właścicieli oraz na tzw. służbówkę z oddzielnym wejściem z korytarza klatki schodowej.

Stolarka okienna w pomieszczeniach jest drewniana, są to okna skrzynkowe jedno dwu lub trójskrzydłowe, część otworów okiennych zdobiona jest drewnianymi szpaletami. Drzwi wewnętrzne w lokalu mieszkalnym są drewniane pełne lub z przeszkleniami. Część pokoi w układzie przejściowym, z jednego pokoju dostępny jest balkon. W pokojach i przedpokojach na podłodze położony jest drewniany parkiet. Wejście do łazienki odbywa się z korytarza prowadzącego do części gospodarczej mieszkania, w ścianach którego znajdują się zabudowane regały, korytarz jest jasny. Podłoga oraz ściany w łazience wyłożone są terakotą, wyposażona jest w piec gazowy do podgrzewania wody, starą armaturę – wanna,

umywalka, wc. Łazienka jest jasna – jedno okno drewniane, skrzynkowe, dwupolowe. W kuchni na podłodze i do ½ wysokości ścian położona jest terakota, okno drewniane, skrzynkowe, dwupolowe, z kuchni odbywa się wyjście na balkon, drzwi balkonowe pełne z nadświetlem. W kuchni znajduje się dwukomorowy zlew, obudowany płytkami oraz stary piec kuchenny na paliwo stałe, zniszczony.

W jednym z pokoi nastąpiło zapadnięcie części stropu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, ogrzewanie indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Brak windy w budynku.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 4 wynosi 1 010 962,00 zł, tj. 4 853,86 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.