

druk nr 277

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SECRETARIAT

wpłynęło
data: 2015-05-07

Nr

Podpis

9.13.02

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

DYREKTOR BIURA

Michał Korczmarzka

RADCA PRAWNY

Sebastian Pietrzyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do niniejszego planu stanowi realizację §1 Uchwały Nr VIII/133/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Park rzeczny Drwinka – Bochenka” i „Park rzeczny Drwinka – Podedworze”.

Zasoby środowiska przyrodniczego doliny Drwinki predysponują jej tereny do objęcia planem miejscowym o charakterze ochronnym. Plan ten umożliwi utrzymanie korytarza ekologicznego doliny Drwinki, a także pozwoli na zagospodarowanie obszaru w sposób odpowiadający potrzebom wypoczynku mieszkańców tego rejonu Miasta, poprzez realizację odpowiedniej infrastruktury o funkcji rekreacyjnej i sportowej.

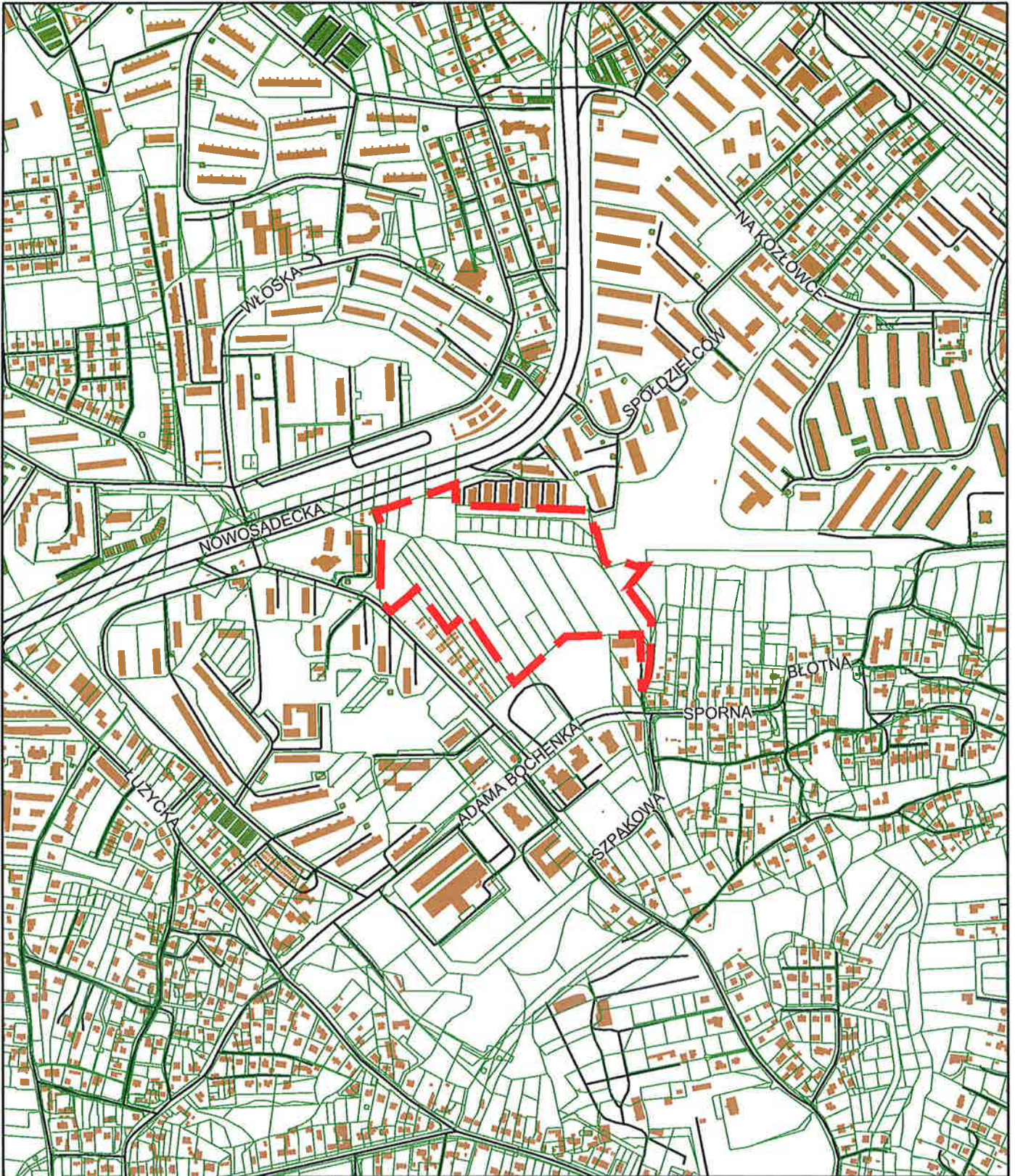
Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 9 lipca 2014 r. (Uchwała RMK Nr CXII/1700/14). Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze” będzie skutkowałą wydatkami z budżetu Miasta, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

DYREKTOR BIURA
Barbara Kaczmarek-Michalska



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia.....

granicę obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Park Rzeczný Drwinka - Podeworze”

DYREKTOR BIURA

Patrycja Kozłowska-Michalska
ORIENTACJA



50 0 100 200 m

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU**

„PARK RZECZNY DRWINKA – PODEDWORZE ”



Kwiecień, 2015 r.

DYREKTOR BIURA
[Signature]
Bożena Kucamarska-Michniak

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRACOWNIA PRAC STUDIALNYCH

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego:	Bożena Kaczmarska-Michniak
z- ca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego:	Elżbieta Szczepińska
Kierownik Pracowni Prac Studialnych:	Barbara Stawarz
 Opracowanie:	 Agnieszka Królik Tomasz Antosiewicz Tomasz Ziółkowski

Podstawa formalno-prawna analizy

Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do wykonania takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

ZAWARTOŚĆ

I. UWARUNKOWANIA	4
1. Położenie obszaru opracowania	4
2. Stan zainwestowania	5
3. Obsługa komunikacyjna obszaru.....	5
4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej.....	6
5. Stan własnościowy/beneficjenci planu.....	6
a) struktura własności gruntów	6
b) struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji	7
6. Problemy przestrzenne w obszarze.	8
7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego)	8
a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.)	8
b) plany miejscowe.....	11
c) plan województwa małopolskiego	12
d) programy i polityki miasta dotyczące obszaru.....	12
e) przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne.....	13
8. Główne założenia/cele sporządzanego planu.....	14
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA	15
III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	15
IV. INFORMACJA O PRZYGOTOWANYCH MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH DO OPRACOWANIA PLANU.....	16
V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH	16
1. Zakres czynności i prac planistycznych	16
2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	16
VI. PODSUMOWANIE.....	17
VII. UZASADNIENIE.....	17
VIII. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	19

Spis rysunków:

1. Granice opracowania
2. Ortofotomapa z granicami opracowania
3. Struktura własności gruntów
4. Struktura własności gruntów – udział procentowy
5. Klasyfikacja gruntów
6. Zmiana Studium - plansza K1- Struktura przestrzenna
7. Rysunek planu „Park Rzeczny Drwinka”
8. Wnioski o sporządzenie/zmianę planu
9. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wydane decyzje wz i ulicp.
Prowadzone postępowania wz oraz prowadzone postępowania o pozwolenie na budowę.

I. UWARUNKOWANIA

1. Położenie obszaru opracowania

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie Dzielnicy XI Podgórze Duchackie oraz Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, w jednostce ewidencyjnej Podgórze. Obszar zajmuje powierzchnię 6,7 ha.

Teren objęty analizą graniczy bezpośrednio z osiedlami mieszkaniowymi charakteryzującymi się intensywną zabudową, tj.: os. Na Kozłowie, os. Wola Duchacka, os. Piaski Nowe, a także z nowo realizowanym zespołem zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanym wzdłuż ul. Bochenka.

Analizowany obszar, ze względu na swoje usytuowanie pomiędzy ww. zabudową - jako teren zielony - stanowi miejsce rekreacji lokalnej społeczności oraz cenny zasób roślinności pełniący rolę filtra biologicznego, mającego korzystny wpływ na jakość powietrza, łagodzącej uciążliwości związane z życiem w terenach silnie zurbanizowanych.

Granice opracowania wyznacza Uchwała Nr VIII/133/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Park rzeczny Drwinka – Bochenka” i „Park rzeczny Drwinka – Podedworze”.

Szczegółowe granice opracowania określa zamieszczony poniżej załącznik graficzny.



Rys. nr 1. Granice opracowania.

2. Stan zainwestowania

Analizowany obszar obejmuje zachodni, źródłowy fragment doliny potoku Drwinka z występującą naturalnie wzdłuż ciekę roślinnością łągową. Teren ten pomimo swoich walorów nie ma obecnie charakteru parkowego. Wymaga on uporządkowania i prawidłowego zagospodarowania. Brak jest na nim podstawowej infrastruktury, tj.: ścieżek utwardzonych, pomostów, ławek, oświetlenia i innych elementów małej architektury. Niezależnie od braku urządzenia terenu, jego płd. - wsch. część użytkowana jest przez mieszkańców okolicznych osiedli w celach rekreacyjnych.

Na znacznej części obszaru po północnej i południowej stronie doliny zlokalizowane są ogrody funkcjonujące w formule ogródków działkowych, zagospodarowane w sposób świadczący o zaniechanym użytkowaniu tego terenu - istniejące obiekty występujące na terenie ogrodów są w znacznym stopniu zaniedbane i opuszczone. Dodatkowo do negatywnego odbioru przestrzeni przyczyniają się zlokalizowane w zachodniej części obszaru blaszane garaże o niskim poziomie estetyki, stanowiące część większego kompleksu zabudowań tego rodzaju, otaczających z trzech stron teren opracowania, oraz liczne dzikie wysypiska śmieci w obszarach mniej dostępnych.



Rys. nr 2. Ortofotomapa z granicami opracowania.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru

Obszar objęty analizą położony jest w pobliżu ul. Nowosądeckiej oraz ul. Podedworze. Posiada on dogodny dostęp do komunikacji zbiorowej. W bliskiej odległości, w rejonie skrzyżowania wspomnianych ulic, zlokalizowane są przystanki tramwajowe i autobusowe.

4. Dotychczasowy stan infrastruktury technicznej

Obszar objęty analizą, z uwagi na ukształtowanie i charakter terenu, wyposażony jest w słabo rozwiniętą sieć infrastruktury technicznej. Na terenie tym, za wyjątkiem południowo-wschodniej części, przez którą przebiega magistrała ciepłownicza, nie występują sieci o charakterze magistralnym. Brak jest sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Teren odwadniany jest powierzchniowo do potoku Drwinka. We wschodniej oraz północnej części obszaru występują nieliczne sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, w większości jako napowietrzne.

Przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeznaczenie terenu nie wskazuje na konieczność doposażenia przedmiotowego obszaru w przyszłości w dodatkowe elementy uzbrojenia terenu.

5. Stan własnościowy/beneficjenci planu

a) struktura własności gruntów

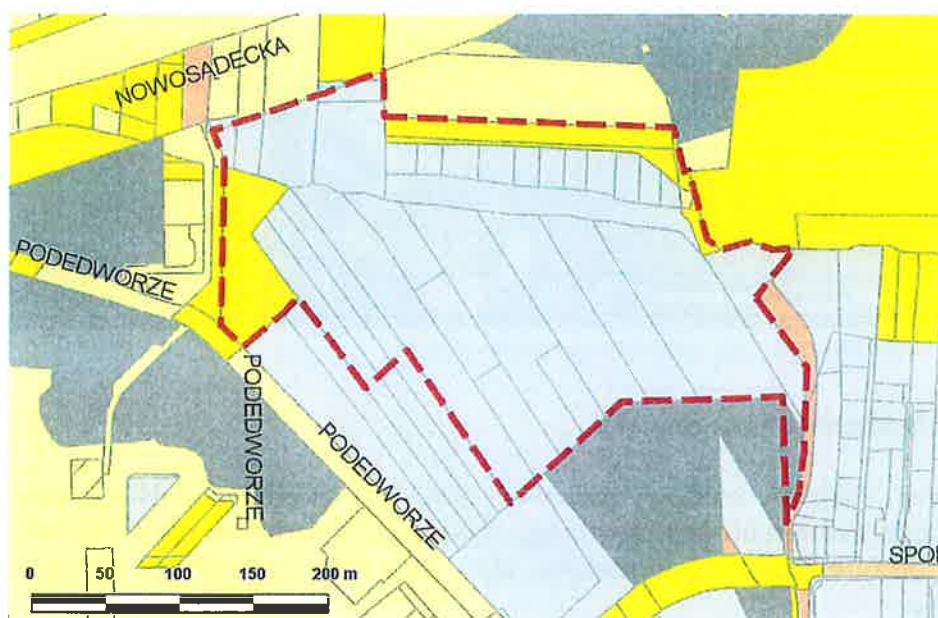
Strukturę własności analizowanego obszaru tworzą działki będące własnością lub współwłasnością:

Własność/współwłasność osób fizycznych	87%
Własność/współwłasność Gminy Kraków	12%
Własność/współwłasność osób prawnych	1%

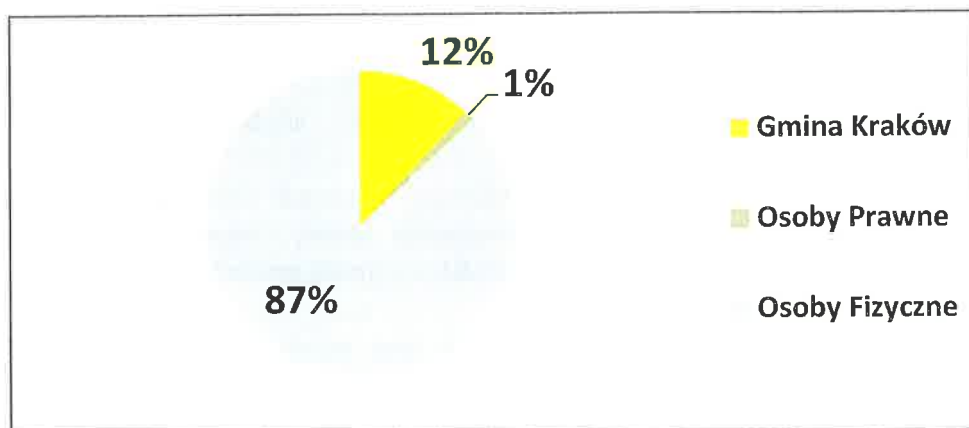
Na przedmiotowym obszarze przeważa własność osób fizycznych, stanowiąc 87% powierzchni obszaru. W chwili obecnej jedynie 12% obszaru stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Gmina Miejska Kraków od 2010 r., w miarę posiadanych środków finansowych, prowadzi działania na rzecz sukcesywnego wykupu nieruchomości wchodzących w zakres planowanego Parku Rzecznego Drwinka, w oparciu o koncepcję programowo - przestrzenną dla zagospodarowania terenów rekreacyjnych nad rzeką Drwinką przygotowaną w 2005 r. przez Pracownię Konserwacji Zabytków – „ARKONA”.

W budżecie Miasta Krakowa na 2015 rok zabezpieczone zostały środki na realizację zadania „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, które obejmuje m. in. wykup gruntów dla utworzenia Parku Rzecznego Drwinki.



Rys. nr 3. Struktura własności gruntów. Stan na marzec 2015 r.



Rys. nr 4. Struktura własności gruntów - udział procentowy. Stan na marzec 2015 r.

b) struktura użytkowania gruntów według klasyfikacji

W analizowanym obszarze dominują użytki rolne, wśród których można wskazać:

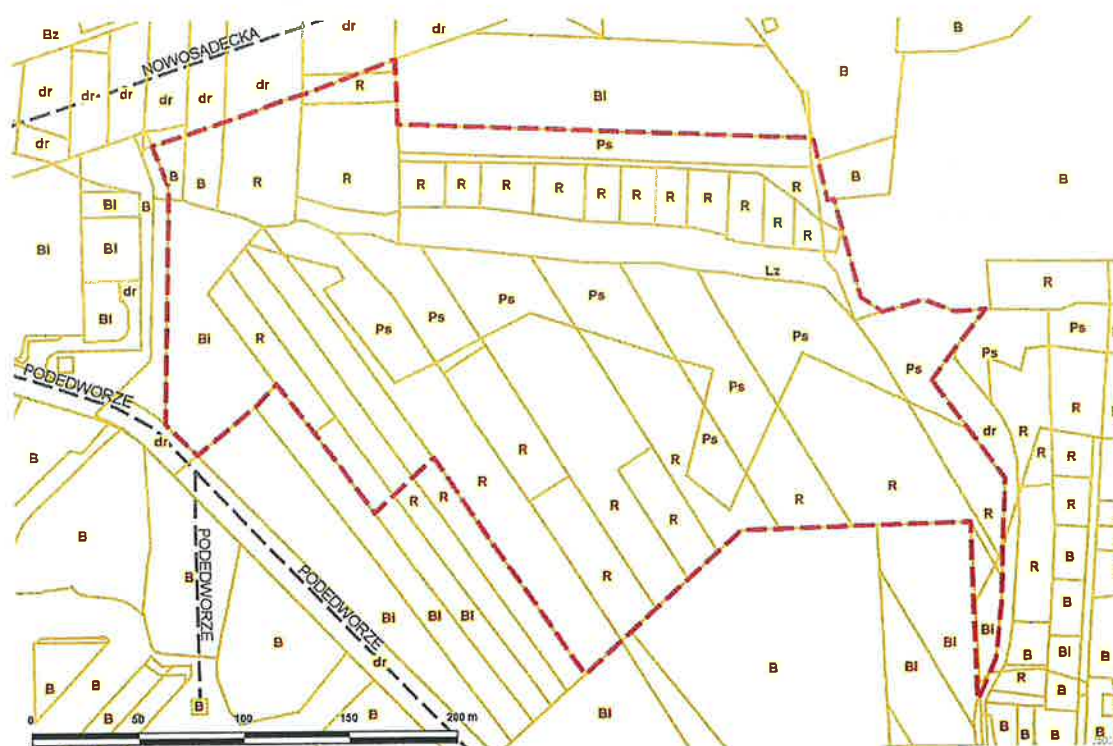
- grunty orne oznaczone symbolem R (zagospodarowane głównie jako „ogrody działkowe”),
- pastwiska trwałe oznaczone symbolem Ps.

Ponadto na obszarze występują użytki leśne:

- grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem Lz.

Tylko niewielką część obszaru zajmują grunty oznaczone w oznaczone w bonitacyjnej klasyfikacji gruntów jako zabudowane i zurbanizowane. Wśród nich wyróżnia się grunty oznaczone jako:

- tereny zabudowane oznaczone symbolem B (pomimo oznaczenia są to tereny obecnie niezainwestowane),
- inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi (również niezainwestowane trwałe),
- tereny komunikacyjne, tj. drogi, oznaczone symbolem – dr.



Rys. nr 5. Klasyfikacja gruntów. Stan na marzec 2015 r.

6. Problemy przestrzenne w obszarze.

- obszar pomimo dogodnej lokalizacji i zasobów przyrodniczych, predysponujących go do roli parku miejskiego, jest słabo dostępny i brak na nim rekreacyjnego zagospodarowania (brak urządzonych ścieżek, kładek dla ruchu pieszego i rowerowego),
- tereny zielone w rejonie źródłiska dającego początek Drwince stanowią miejsce powstawania nielegalnych, „dzikich” wysypisk śmieci i odpadów, co przyczynia się do obszarowych zanieczyszczeń wód potoku i zagraża prawidłowemu funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego,
- negatywny odbiór przestrzeni potęgowany jest przez zespoły blaszanych garaży, a w dalszej perspektywie może zostać utrwalony z uwagi na ewentualną realizację inwestycji w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy.

7. Rozpoznanie i ocena zewnętrznych uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa (w tym prawa lokalnego)

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.)

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Poniżej wskazano wybrane ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

1. Granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
2. (...)
3. Za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami;
4. (...)
5. (...)
6. Wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania;
7. W przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu;
8. Sposób kształtowania funkcji podstawowej oraz dopuszczalnej, uściślają ustalenia kart dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;

9. Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu, w:
- 1) (...)
 - 2) terenach zieleni urządzonej (ZU) i nieurządzonej (ZR) oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych (W), bez możliwości powiększenia tego terenu;
10. Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym;
11. Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych;
12. (...)
13. Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych;
14. (...)
15. (...)
16. (...)
17. (...)
18. (...)
19. (...)
20. W terenach zainwestowanych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wyznaczona w zmianie Studium jest wyższa (większa) niż stan faktyczny można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, chyba, że w strukturalnej jednostce urbanistycznej wyznaczono inaczej.

Analizowany obszar znajduje się w granicach strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 32 – WOLA DUCHACKA. W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium istniejąca zieleni urządzonej została wskazana do zachowania i rewitalizacji.

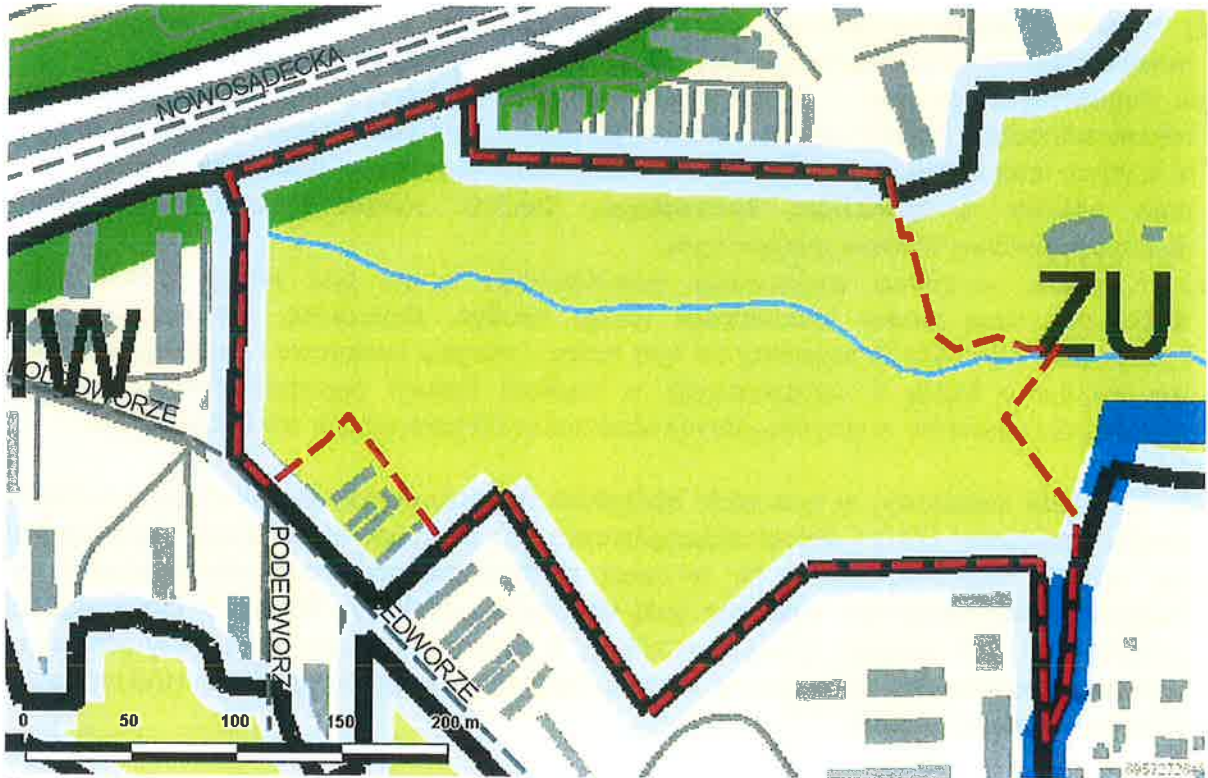
Dla przedmiotowego terenu Studium określa następującą kategorię terenu:

ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczną, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu

sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, ciepłarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.



Rys. nr 6. Zmiana Studium - plansza K1- Struktura przestrzenna.

W zakresie **standardów przestrzennych** Studium wyznacza powierzchnie biologicznie czynną dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90% (...).

W zakresie elementów **środowiska kulturowego** (plansza K2):
Strefa ochrony konserwatorskiej: ochrony i kształtowania krajobrazu.

W zakresie **środowiska przyrodniczego** (plansza K3):

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 451 w części wschodniej obszaru;
- Tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym głównie w dolinie ciek Drwinka (wg Mapy roślinności rzeczywistej);
- Występowanie osuwisk;
- Parki rzeczne;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego;
- Siedliska chronione;
- Korytarze ekologiczne;
- Lasy.

b) plany miejscowe

Przedmiotowy teren położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka” przyjętego Uchwałą Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r., i obowiązującego od dnia 23 marca 2009 r.

W wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Małopolskiego z dnia 9 kwietnia 2009 r. ww. miejscowy plan został uchylony w zakresie terenów obejmujących płn. i pld. część obszaru opracowania, oznaczonych symbolami 1ZPU i 2ZPU – Tereny zieleni urządzonej z usługami.

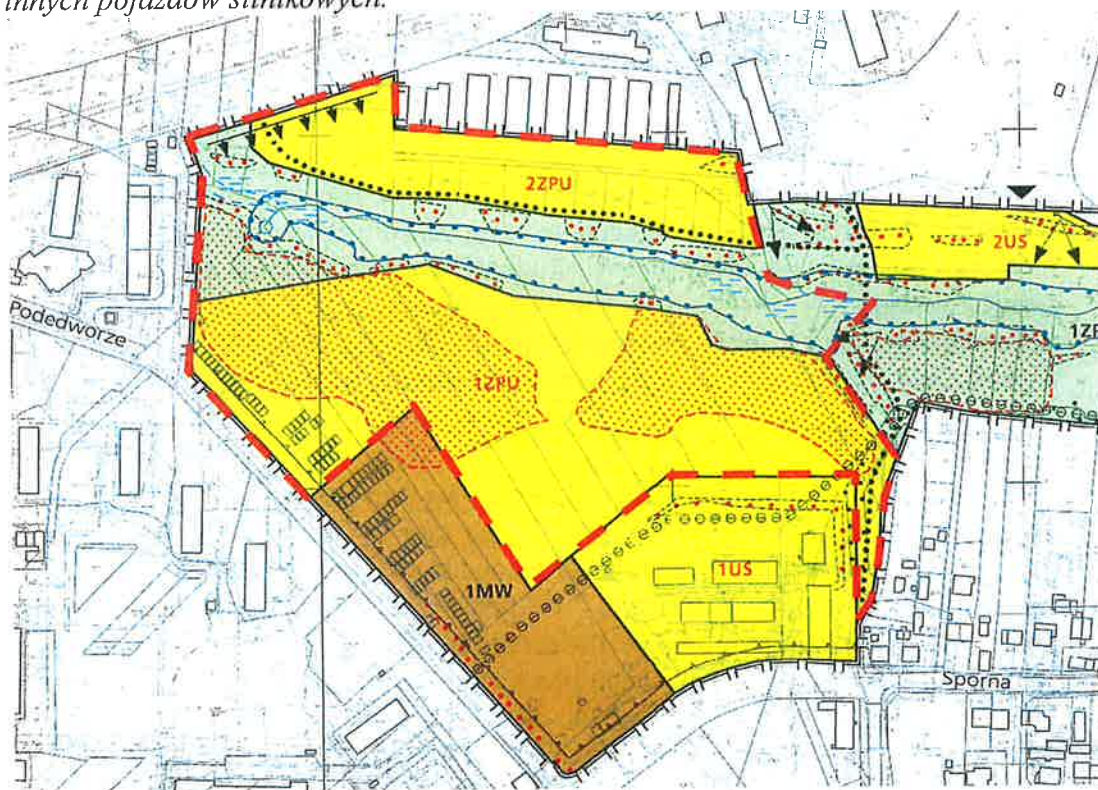
Dla pozostałej części analizowanego obszaru, położonej w rejonie potoku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: *teren zieleni urządzonej, oznaczony na Rysunku planu symbolem 1ZP z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej.*

W granicach terenu 1ZP poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) odstonięcie rzeczywistego źródła wody i ujęcie go w atrakcyjny krajobrazowo sposób,
- 2) realizację niewyznaczonych na Rysunku planu urządzonych ścieżek pieszych, ścieżek rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich i dla narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe, rampy), mostków, kładek pieszo-rowerowych,
- 3) realizację murów oporowych dla umocnienia skarp, nasypów dróg,
- 4) lokalizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych i umocnień koryta Drwinki.

Obowiązują zakazy:

- a) realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem,
- b) lokalizacji garaży i miejsc postojowych,
- c) lokalizacji obiektów małej gastronomii,
- d) lokalizacji ciągów i urzędzeń komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych.



Rys. nr 7. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka” z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Małopolskiego z dnia 9 kwietnia 2009 r. Kolorem żółtym uwzględniono ww. rozstrzygnięcie nadzorcze.

c) plan województwa małopolskiego

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 9 ust. 2 *wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium (uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii i rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.*

W związku z powyższym przyjmuje się, że ustalenia obowiązującego od dnia 9 lipca 2014 r. Studium uwzględniają wskazania zawarte w dokumentach sporządzonych w skali regionalnej dla województwa małopolskiego, w zakresie obszaru objętego powyższą analizą. Sporządzony na podstawie Studium miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględni wskazania z powyższych opracowań.

Podkreślenia jednak wymaga fakt, iż Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zatwierdzony uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r. wskazuje wprowadzenie do miejscowych planów następujących zasad, które mogą mieć zastosowanie w przypadku obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze”:

- zachowanie lub wprowadzenie stref buforowych (lasy, mokradła, łąki) przy dnach dolin lub łóżykach rzek i potoków w celu **ograniczenia dopływu zanieczyszczeń obszarowych i komunikacyjnych**,
- poprawa i unaturalnienie walorów krajobrazów dolinnych,
- zapewnienie przestrzennej ciągłości terenów zalesionych i zadrzewionych w korytarzach ekologicznych,
- objęcie ochroną walorów krajobrazowych terenów otwartych w otoczeniu dużych miast,
- ochrona dolin rzek przed intensywnym zagospodarowaniem przy maksymalnym stopniu ich renaturalizacji, dla umożliwienia funkcjonowania ich jako korytarzy ekologicznych o szczególnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego,
- rozwój zagospodarowania turystycznego w harmonii z przyrodą m. in. poprzez szersze wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych dla rozwoju rozmaitych form turystyki i wypoczynku,
- utworzenie nowych ogólnodostępnych kompleksów rekreacyjnych umożliwiających wypoczynek i rekreację mieszkańcom, wyposażonych w urządzenia rekreacyjne w stopniu zależnym od lokalizacji w ośrodkach różnego szczebla administracji i od ich zasięgu obsługi,
- zagospodarowanie i przystosowanie potencjalnych terenów rekreacji poprzez wyznaczenie i tworzenie systemów różnorodnych tras rekreacyjnych.

d) programy i polityki miasta dotyczące obszaru

„Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem zadań realizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016 – 2019” – przyjęty uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r.

Celem Programu jest określenie, na podstawie aktualnego stanu środowiska, niezbędnych działań dla jego poprawy, w poszczególnych elementach, do stanu określonego odpowiednimi przepisami i akceptowalnego przez społeczeństwo oraz określenie możliwości wykorzystania walorów środowiska miasta Krakowa do jego rozwoju. W Programie przedstawiono koncepcję rozwoju terenów zieleni, która wskazuje na konieczność rozwoju terenów zieleni w oparciu o hydrologiczny system Miasta poprzez utworzenie systemu parków rzecznych. Parki rzeczne są naturalnymi korytarzami ekologicznymi. Po dokładnej analizie chłonności naturalnej siedlisk – mogą być wykorzystywane na cele rekreacyjne. Ich

potencjał oprócz walorów przyrodniczych to bezkolizyjność z infrastrukturą miejską – m.in. stworzonymi ścieżkami pieszymi i trasami rowerowymi.

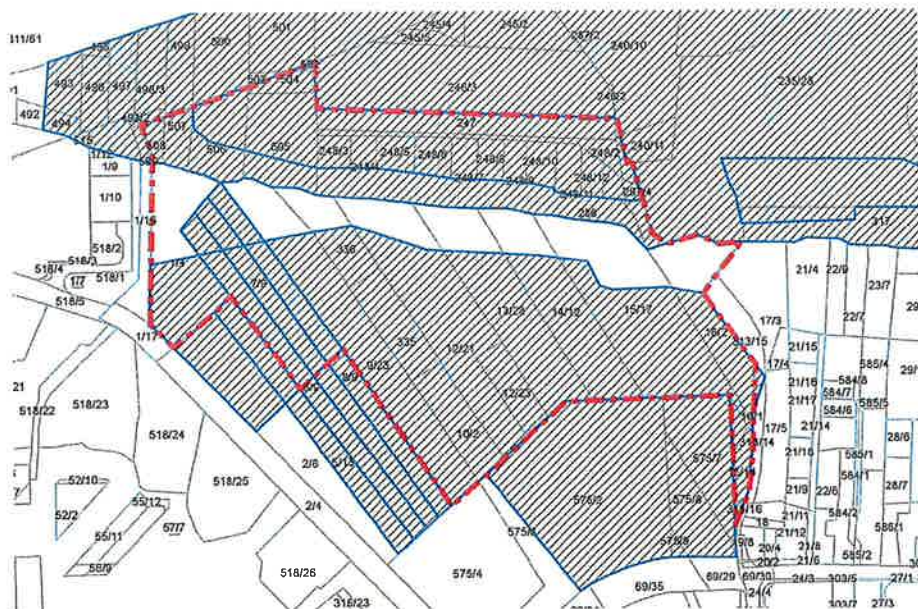
Zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Programie – tereny objęte parkami oraz strefami parków rzecznych należy zabezpieczyć odpowiednimi zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Należy szczególnie określić zasady kształtowania strefy zagospodarowania i strefy ochrony, a także zasady ochrony środowiska, ochrony przed hałasem, zabezpieczenia przeciwpowodziowego, gospodarki odpadami, gospodarki wodnej, leśnej i rolnej, kryteriów społecznych i kulturowych. Kolejnym etapem ochrony gruntów przeznaczonych na strefy zagospodarowania parków rzecznych winien być ich wykup – tak by gmina mogła zabezpieczyć je przed procesami inwestycyjnymi.

e) przesądzenia, zamierzenia i oczekiwania inwestycyjne

– wnioski o sporządzenie /zmianę planu

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze złożono 3 wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postulaty zawarte w przedmiotowych wnioskach wskazywały na potrzebę ochrony terenów zielonych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Nr wniosku	Podmiot	Oznaczenie nieruchomości	Przedmiot wniosku	Data złożenia wniosku
1.	1399	Rada i Zarząd Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim	Obszar dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim	Opracowanie planu	11.08.2011 r.
2.	2120	Mieszkańcy Osiedla Piaski Nowe	dz. nr 5/13, 6/9, 7/9, 8/9 obr. 61 Podgórze	Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka”	22.07.2014 r.
3.	2279	Rada i Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie	Obszar Parku Riecznego Drwinka	Przywrócenie obowiązywania mpzp na terenie całego parku oraz wykup szerokiego pasa otuliny wokół cieku wodnego Drwinka	18.03.2015 r.

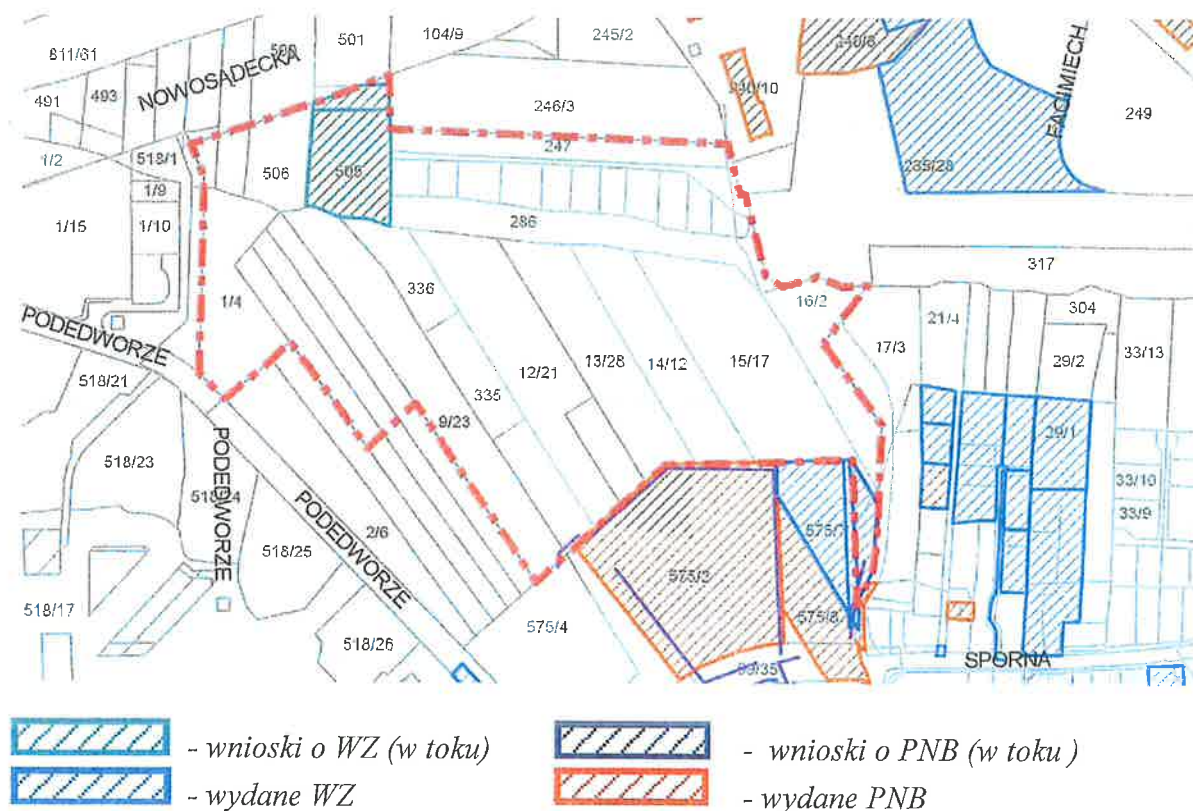


Rys. nr 8. Wnioski o sporządzenie/zmianę planu. Stan na marzec 2015 r.

– **procedowane / wydane decyzje pozwolenie na budowę, o warunkach zabudowy**

Na przedmiotowym obszarze w okresie od stycznia 2011 r. do marca 2015 r. wydano 1 decyzję o pozwoleniu na budowę, dotyczyła ona budowy budynku biurowego - przeważający zakres inwestycji, której dotyczy wydane pozwolenie na budowę znajduje się poza obszarem analizowanego terenu.

Aktualnie na analizowanym terenie prowadzone jest 1 postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działkach nr 505 oraz 504 obr. 61 Podgórze.



Rys. nr 9. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę oraz wydane decyzje wz i ulicp (stan na marzec 2015 r.). Prowadzone postępowania wz oraz prowadzone postępowania o pozwolenie na budowę (stan na marzec 2015 r.) .

8. Główne założenia/cele sporządzanego planu

Zgodnie z polityką przestrzenną i zasadami rozwoju urbanistycznego przyjętymi w zmianie Studium, do najważniejszych celów sporządzanego planu należać będzie:

- ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, naturalnych siedlisk w dolinie Drwinki poprzez zabezpieczenie ich funkcjonowania w charakterze parku rzecznoego,
- stworzenie warunków prawnych dla realizacji obiektów i urządzeń wypoczynku, sportu i rekreacji, komponowanych z zielenią urządzoną.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:

- wizji rozwoju przestrzennego i kierunków zmian struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta,
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,
- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów,
- kierunków i zasad rozwoju systemów transportu,
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej,
- realizacji polityki przestrzennej.

Dokument Studium podkreśla ważną rolę systemu zieleni, zwłaszcza parków rzecznych w integrowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dla całości analizowanego obszaru Studium określa kategorię terenów oznaczoną symbolem „ZU” – tereny zieleni urządzonej, tj. tereny wolne od zabudowy, dla których podstawową funkcją mają być m. in. różnorodne formy zieleni urządzonej.

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium są w pełni zbieżne z założonymi celami planu i pozwalają zakładać, że sporządzony plan dla obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze” umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium, w szczególności ochronę cennych przyrodniczo, ogólnie dostępnych terenów zieleni. Ustalenia przyszłego planu dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenu umożliwią realizację infrastruktury niezbędnej do pełnienia funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych, uwzględniając specyfikę warunków środowiskowych.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności celów, założeń i przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała, że plan będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

III. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowne materiały.

Zgodnie z kryteriami wyznaczonymi w dokumencie Studium, obszarami priorytetowymi, dla których plany miejscowe winny zostać sporządzone w pierwszej kolejności, są m. in.:

- wartościowe zespoły krajobrazowe i przyrodnicze,
- tereny włączone w strukturę zieleni miejskiej w celu zintegrowania jej w ciągły system obejmujący również tereny parków rzecznych,

- tereny wymagające przekształceń, rewitalizacji i rehabilitacji.

Obszar „Park Rieczny Drwinka – Podedworze” cechujący się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa do objęcia ochroną jako park rzeczny. Tereny parków rzecznych, w tym obszar wzdłuż rzeki Drwinki – jako tereny włączone w strukturę zieleni miejskiej w celu zintegrowania jej w ciągły system przyrodniczy – zostały w Studium wskazane jako tereny priorytetowe w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym ma pozwolić na zachowanie ciągłości systemu zieleni Miasta poprzez ochronę cennych terenów zieleni. W oparciu o ustalenia planu możliwa będzie realizacja publicznie dostępnego Parku Riecznego Drwinka, którego zagospodarowanie winno być podporządkowane ochronie wartości przyrodniczych. Plan umożliwi skuteczną kontrolę zmian w zagospodarowaniu, zapobiegając niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie nastąpić mogą w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych sprzecznych z kierunkami wskazanymi w dokumencie Studium.

IV. INFORMACJA O PRZYGOTOWANYCH MATERIAŁACH GEODEZYJNYCH DO OPRACOWANIA PLANU

Kopia mapy zasadniczej wraz z warstwą ewidencyjną (gruntów i budynków) prowadzonej na obszarze miasta Krakowa w systemie teleinformatycznym jako baza obiektów topograficznych w układzie poziomym 2000 oraz wysokościowym Kronsztadt 86 (źródło - Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie). Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające w ramach Gminy Miejskiej Kraków w pasie 50 m od granicy planu jako niezbędny do opracowania planu. Wyżej wymienione materiały znajdują się w zasobach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie.

V. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

1. Zakres czynności i prac planistycznych

1. *zebranie materiałów wejściowych,*
2. *wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych opracowań (np. wytycznych konserwatorskich),*
3. *wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej,*
4. *wykonanie syntezy uwarunkowań,*
5. *wykonanie czynności wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym

1. *określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej stosunku do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,*
2. *określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,*

3. *określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.199).*

VI. PODSUMOWANIE

Sporządzona analiza uwarunkowań planistycznych dla obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze” wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionego Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne.

VII. UZASADNIENIE

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczny Drwinka – Podedworze”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do niniejszego planu stanowi realizację §1 Uchwały Nr VIII/133/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Park rzeczny Drwinka – Bochenka” i „Park rzeczny Drwinka – Podedworze”.

Zasoby środowiska przyrodniczego doliny Drwinki predysponują jej tereny do objęcia planem miejscowym o charakterze ochronnym. Plan ten umożliwi utrzymanie korytarza ekologicznego doliny Drwinki, a także pozwoli na zagospodarowanie obszaru w sposób odpowiadający potrzebom wypoczynku mieszkańców tego rejonu Miasta, poprzez realizację odpowiedniej infrastruktury o funkcji rekreacyjnej i sportowej.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego w dniu 9 lipca 2014 r. (Uchwała RMK Nr CXII/1700/14). Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Rzeczny Drwinka - Podedworze” jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

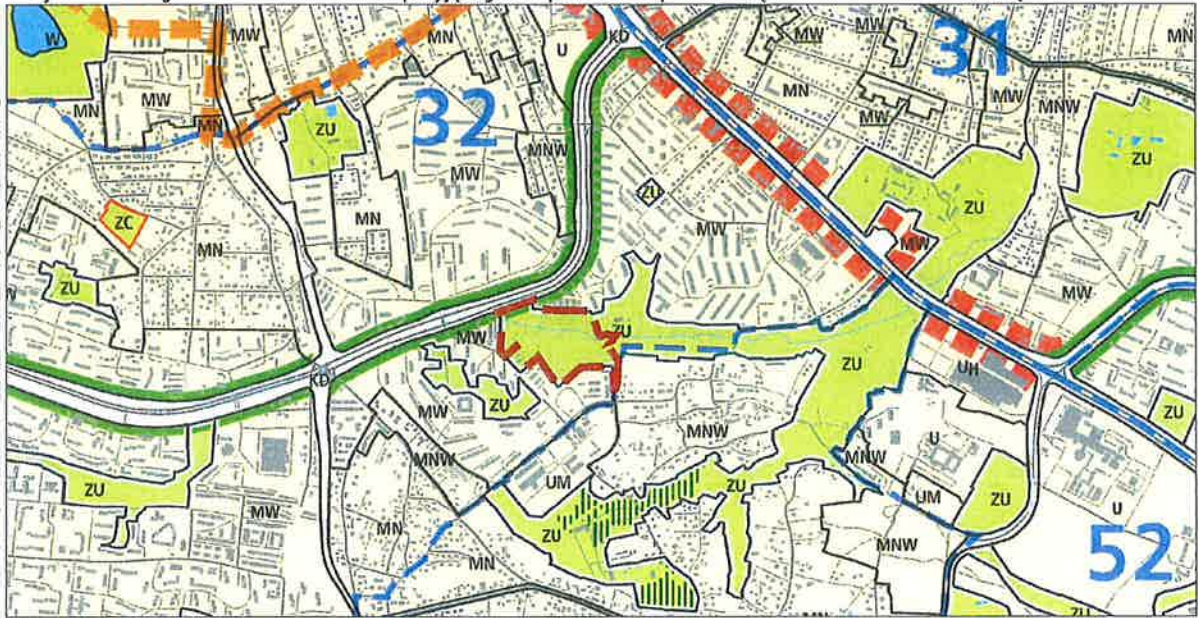
Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Podedworze” będzie skutkowałą wydatkami z budżetu Miasta, które znajdują pokrycie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa.

Przedmiotowa Uchwała będzie powodować w przyszłości inne dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

VIII. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

WYRYSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania orzestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod:		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonego korytarza drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

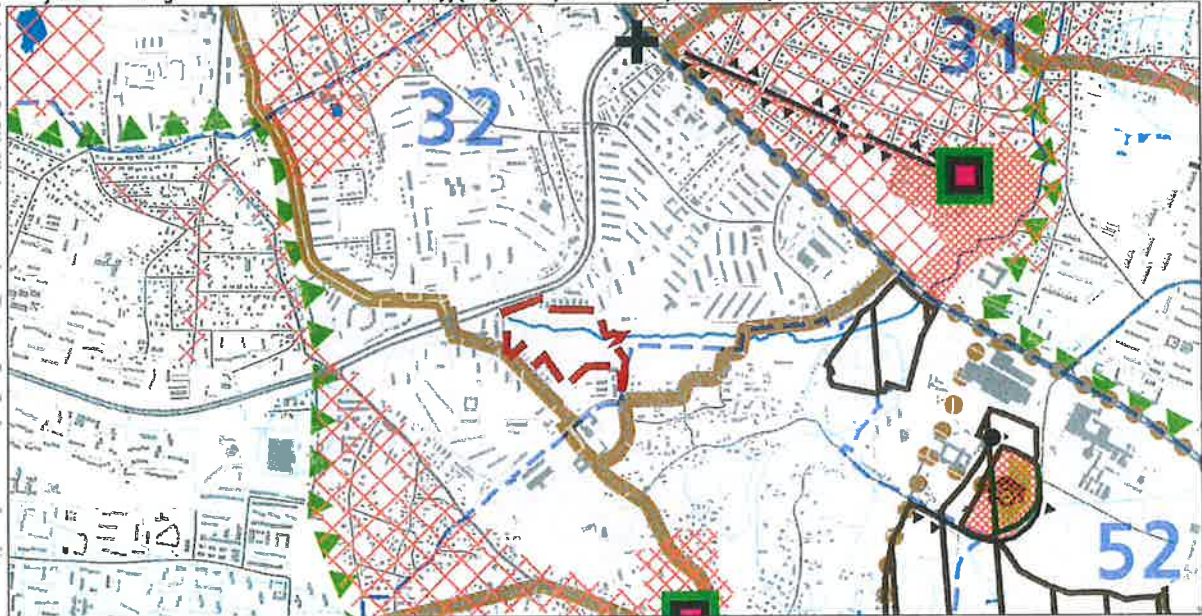
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny zieleni publicznej
	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania orzestrzennego

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

— granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

— granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO

— granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

dominacji na obszarach zieleni

rewaloryzacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

granica strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

obszary ochrony krajobrazu warownego - A

obszary ochrony krajobrazu warownego - B

punkty widokowe

ciągi i osie widokowe

powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH

— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

— strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

— granica strefy nadzoru archeologicznego

— stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

— miejsca pamięci narodowej

PARKI KULTUROWE

istniejące

1. Stare Miasto proponowane

2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły

3. Stare Podgórze z Krzemionkami

4. Stara Kowa Huta

IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

I. Wzgórze Św. Brorysławy VI. Krzemionki Podgórskie

II. Skala VII. Rajsko-Koscice

III. Mydlniki - Tonie VIII. Skotniki-Bodzów

IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec

V. Lotnisko

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

— granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

— granica miasta Krakowa

— granice gmin sąsiednich

16 granice i numery jednostek urbanistycznych

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków

zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków

fortyfikacje i zieleni Twierdzy Kraków

obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

500 0 1000m

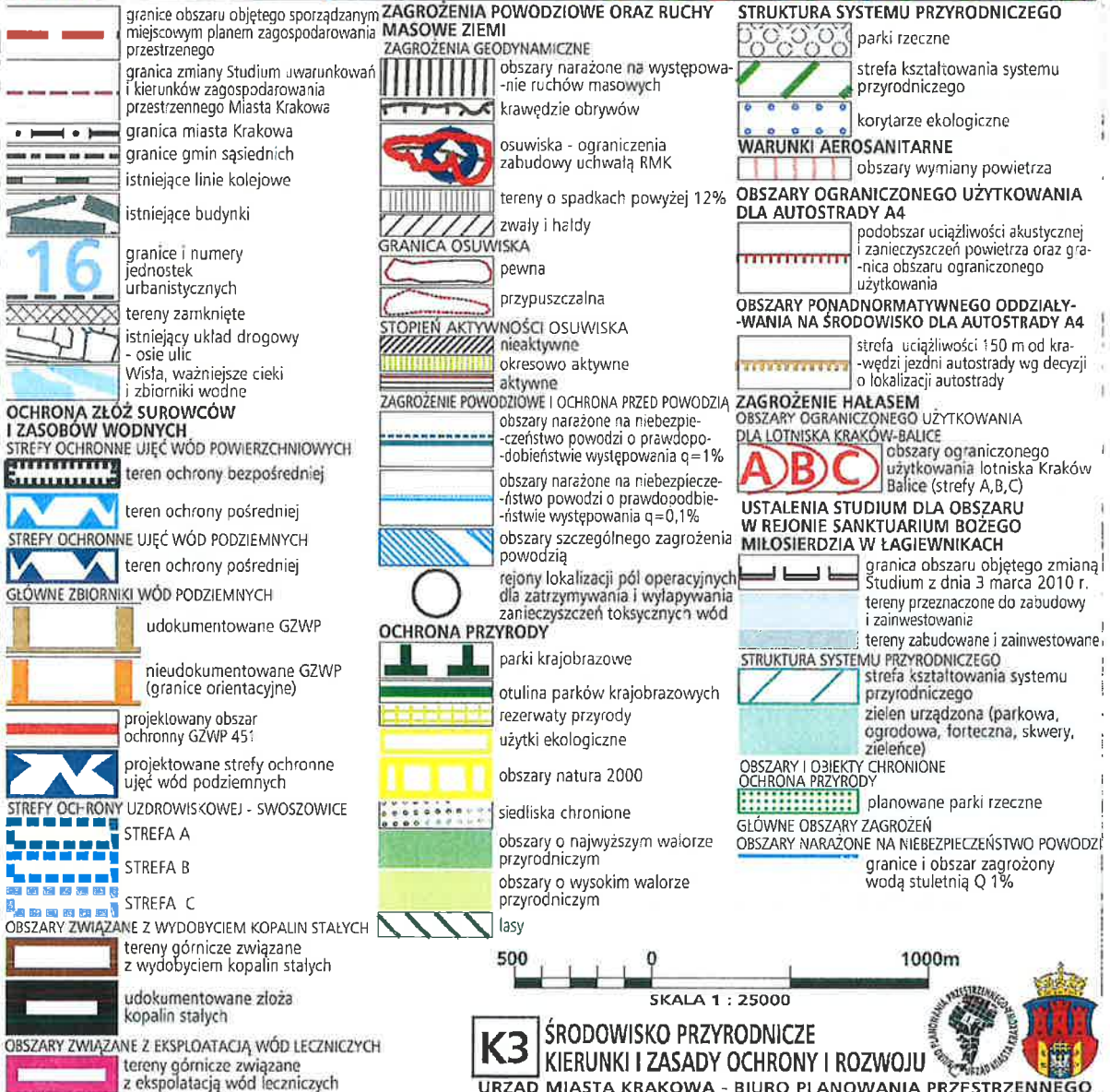
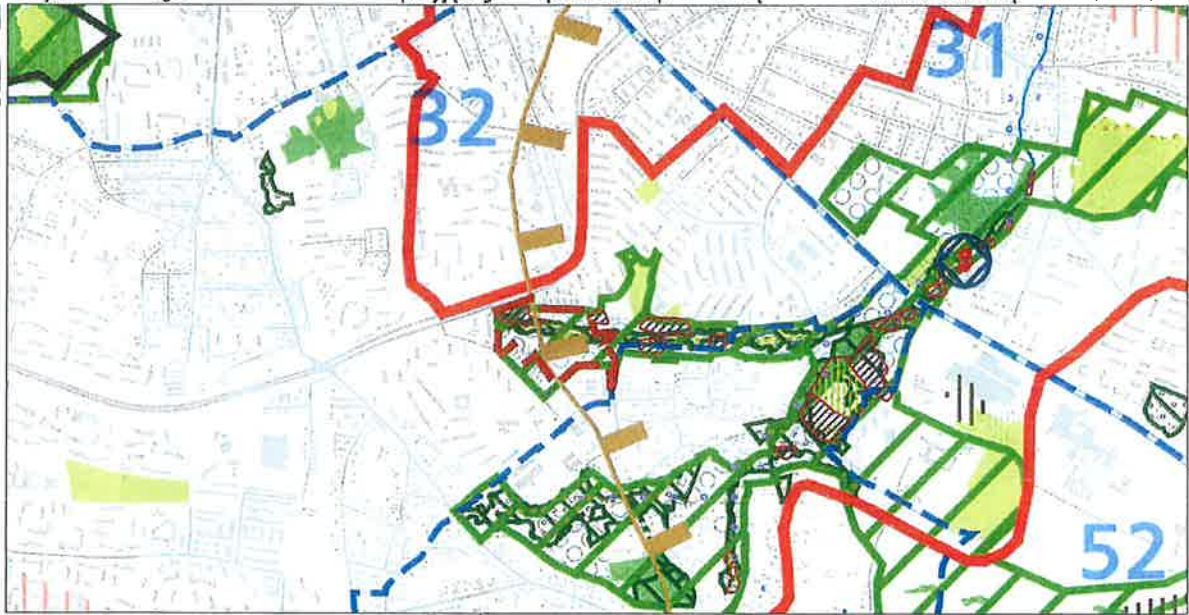
SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE

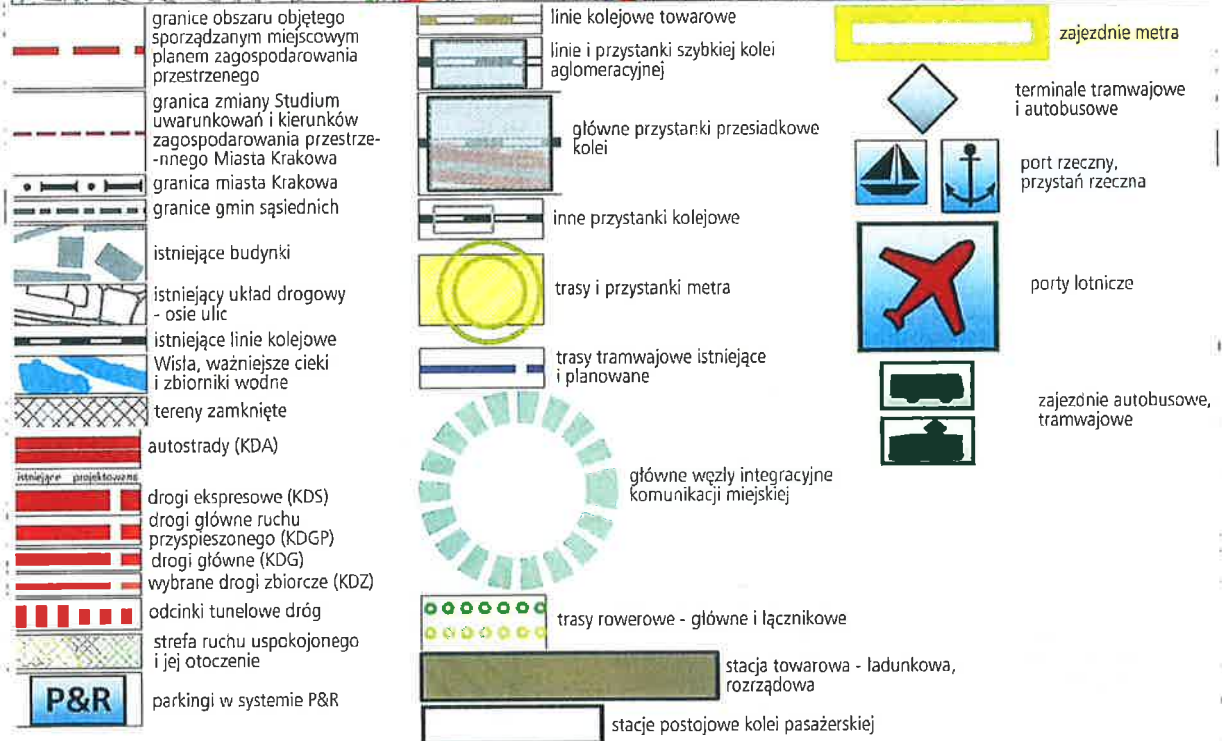
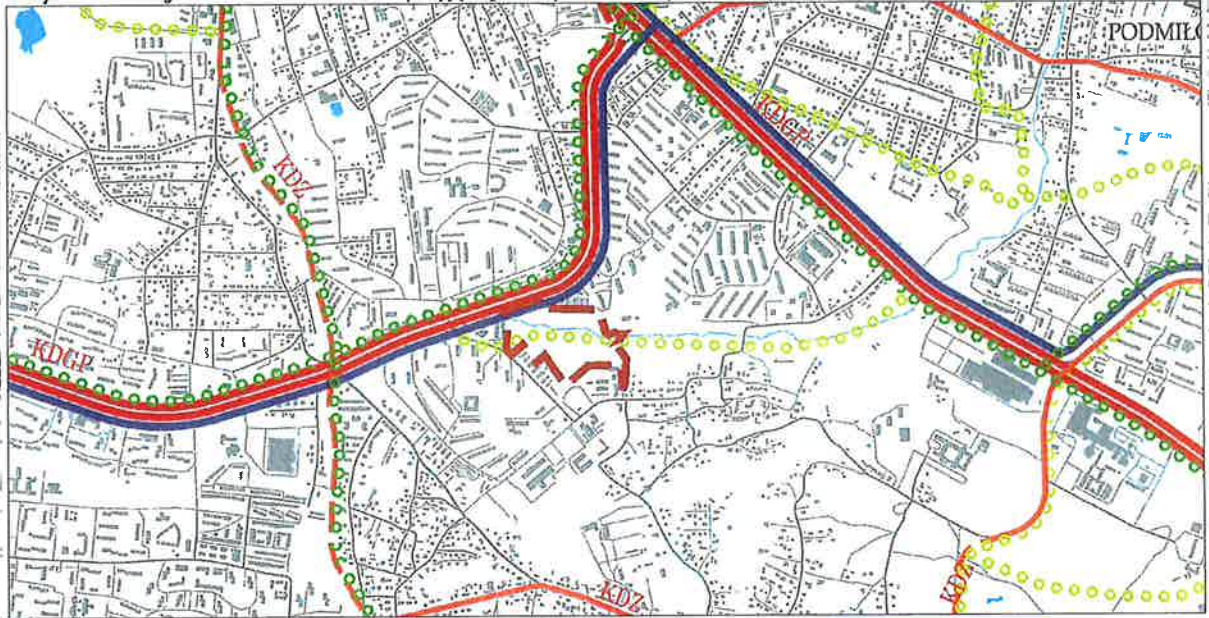
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

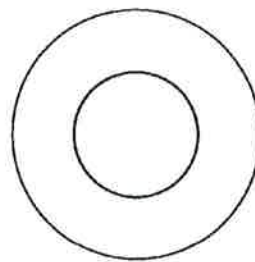
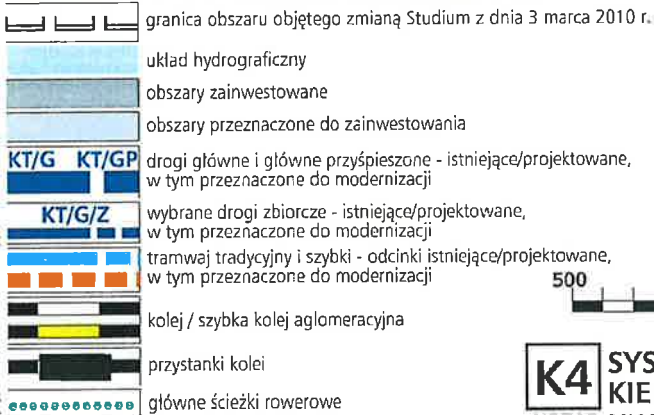
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



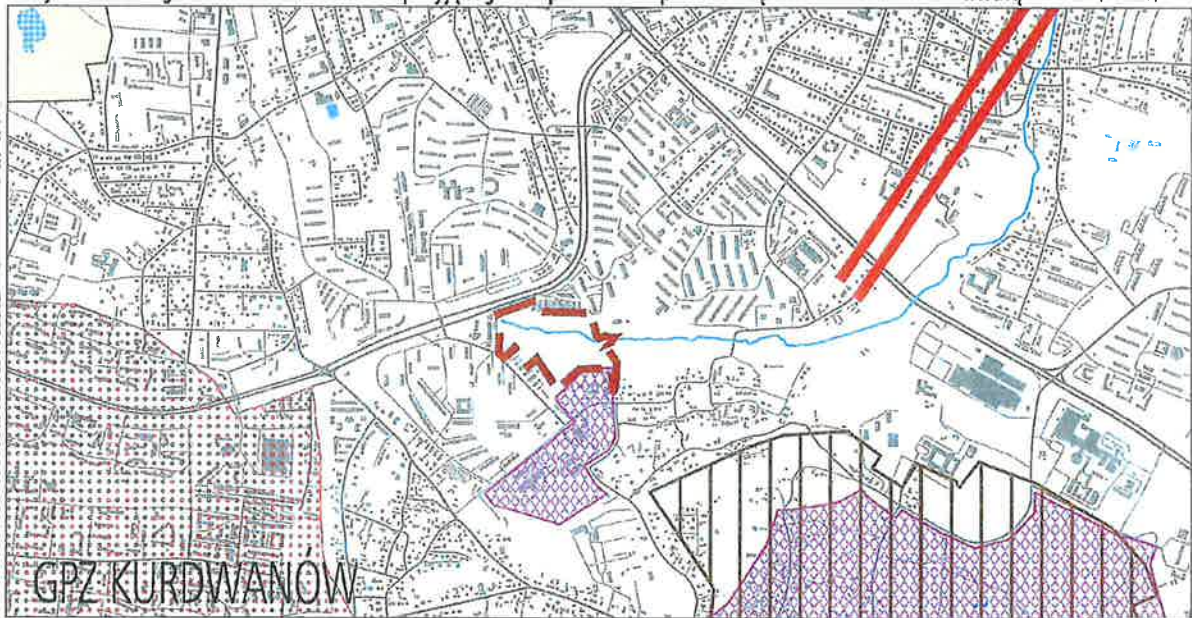
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH



obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



— granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich



- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic



- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIOUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane



- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy/
- * planowana spopieliarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Seraty
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

Wieliczka

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji sieci systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

* piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej jakości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

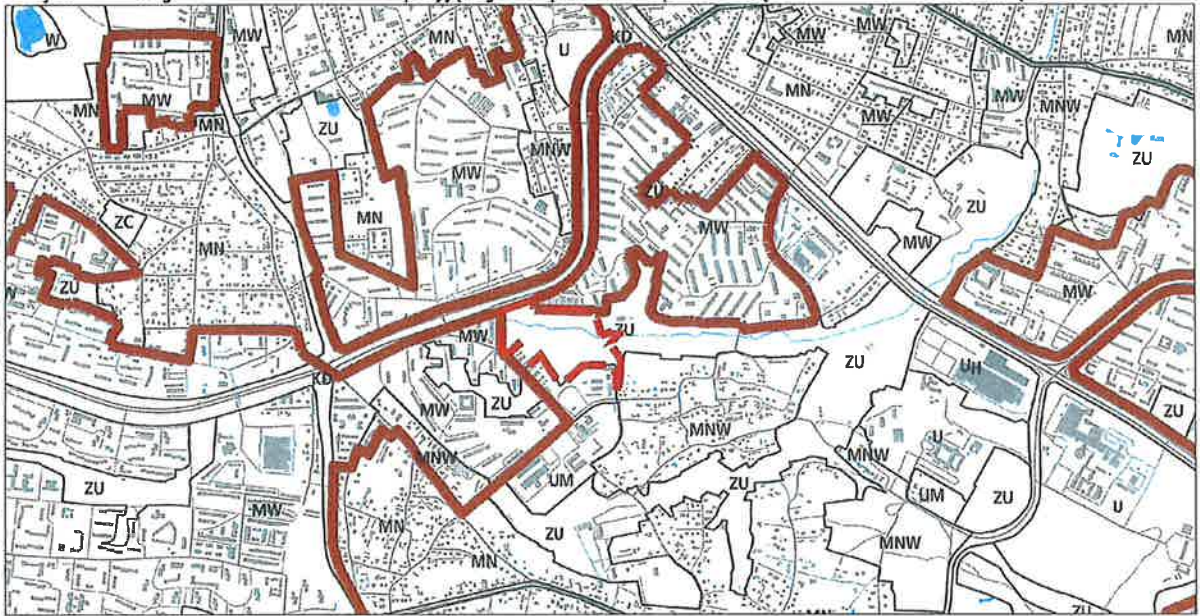


SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)
- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

