

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Krakowa stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W uwadze nr 2 wniesiono, aby teren w całości:

- 1) był wyłączony z możliwości zabudowy;
- 2) był bardzo starannie zagospodarowany;
- 3) był ogólnie dostępny;
- 4) pełnił funkcję parkową tzn. powinien być ciągiem zieleni o charakterze rekreacyjnym i spacerowym.

Odnośnie postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1 Postulowane wyłączenie terenu z zabudowy, zostało ujęte w projekcie planu w takim zakresie, w jakim pozwalają na to ustalenia Studium. Projekt planu miejscowego nie zezwala na zabudowę terenów obejmujących istniejący Park Młynówka Królewska. Jednocześnie nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które Studium wskazuje do zainwestowania.

Ad. 2 W kwestii jakości (staranności) zagospodarowania uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady ich zagospodarowania. W projekcie planu miejscowego zawarte są także m.in. ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych.

Natomiast szczegółowe rozwiązania dotyczące np. wyglądu elementów wyposażenia parku lub rodzaju stosowanych nasadzeń zieleni i zasady jej właściwego utrzymania, mogące w efekcie stanowić o staranności zagospodarowania, nie mogą stanowić regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Są to zagadnienia związane z kwestią realizacji projektu zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zieleń urządzoną. Również utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej nie stanowi materii planistycznej i należy do zadań odpowiedniego zarządcy zieleni.

Ad. 3 i Ad. 4 W kwestii ogólnej dostępności terenów i wprowadzenia funkcji parkowej uwaga nieuwzględniona, gdyż tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski (oznaczone symbolami ZPp.1 – ZPp.12) wraz z terenami komunikacji pieszo – rowerowej (KDX.1 i KDX.2) pełnić mają funkcję ogólnodostępnego parku miejskiego.

Wszystkie tereny wyznaczone zostały w projekcie planu miejscowego w oparciu o wskazania Studium, a także o liczne analizy m.in. istniejącego zagospodarowania i stanu własności gruntów.

Ponadto realizacja parku nie stanowi celu publicznego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym prywatne działki znajdujące się w obszarze tego projektu planu miejscowego nie mogłyby być na taki cel wyłączone.

W związku z powyższym, z uwagi na istniejące uwarunkowania prawne i przestrzenne, obszar planu miejscowego nie może w całości być publicznie dostępny i pełnić funkcji parkowej.