

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Krakowa stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Nie uwzględnia się postulowanej w **uwadze nr 16** zmiany kwalifikacji terenu oznaczonego na planie ZPp.4, obejmującego fragment działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza, na ZPo i przyłączenie do terenu ZPo.1 posiadającego taki sam status własnościowy.

Przeznaczenie działki nr 560/1 obr. 3 Krowodrza pod teren zieleni urządzonej – publicznie dostępnego parku miejskiego – ZPp.4 nie uniemożliwi korzystania z niej przez jej współwłaścicieli. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren. Tylko w przypadku, gdyby właściciel chciał teren sprzedać, a gmina go kupiła, mogłaby urządzić na nim park. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 tekstu planu, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.