

**ZARZĄDZENIE Nr 1256/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22.05.2015 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. póź. 379 i poz. 1072) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II”.

2. Traci moc uchwała Nr CXIX/1888/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II” zostały podjęte na podstawie uchwały Nr CXIX/1888/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. Celem tego planu było dostosowanie zasad zagospodarowania obszaru do ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) z umożliwieniem usług handlu wielkopowierzchniowego.

Na obszarze sporządzanego projektu planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, uchwalony uchwałą Nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r.

Granice sporządzanego planu obejmują obszar obowiązującego planu wraz z terenem „Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. L. Rydla” we wschodniej części obszaru planu oraz częścią terenów usługowych u zbiegu ulic J. Conrada i W. E. Radzikowskiego.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II” podjęta na podstawie uchwały Nr CXIX/1888/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. zrealizowana została dotychczas w zakresie czynności określonych w art. 17 pkt. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) tzn. zebrano wnioski do planu oraz zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

Po opublikowaniu ogłoszenia/obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II”, w terminie składania wniosków do planu tj. od 7.11.2014 r. do 1.12.2014 r. wpłynęło 130 wniosków zawierających 434 podpisy. Spośród złożonych wniosków, 122 wnioski (395 podpisów) zawierały postulat o odstąpieniu od sporządzania procedowanego planu miejscowego. W uzasadnieniu do tych wniosków podnoszono, aby pozostawić obowiązujący plan miejscowy „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”. W złożonych wnioskach mieszkańcy podkreślili, że „obowiązujący plan miejscowy powstał w rezultacie wieloletnich, szerokich konsultacji społecznych. Jest on bardzo liberalnym rozwiązaniem pod względem wysokości i intensywności zabudowy i określa graniczne wartości uzgodnione w konsultacjach z mieszkańcami Bronowic”. Ponadto mieszkańcy zgłosili sprzeciw dla lokalizacji w obszarze planu usług handlu wielkopowierzchniowego (galerii handlowej).

Sporządzanie planu jest na etapie opracowania koncepcji projektu planu, która została poddana konsultacji z mieszkańcami. Do chwili obecnej odbyły się 3 spotkania z mieszkańcami zainteresowanymi problematyką sporządzanego planu miejscowego, w dniach: 17.11.2014 r. – spotkanie informacyjne, 9.04.2015 r. – przedstawienie koncepcji rozwiązań przyjętych w sporządzanym planie miejscowym (spotkanie z udziałem Pani Elżbiety Koterby Zastępcy Prezydenta ds. Rozwoju Miasta Krakowa), 20.04.2015 r. – spotkanie grupy reprezentującej mieszkańców w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W trakcie konsultacji mieszkańcy każdorazowo wnosili o utrzymanie w sporządzanym planie parametrów i wskaźników dla zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z obowiązującym planem, który jest rozwiązaniem kompromisowym i zaakceptowanym wcześniej przez mieszkańców.

Biorąc pod uwagę opinię mieszkańców wyrażoną w czasie wstępnych konsultacji, uznaje się za właściwe odstąpienie od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ronda Ofiar Katynia II”, gdyż dalsze procedowanie planu nie spełni podstawowych celów planu określonych zarówno w Analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II” jak i w uzasadnieniu do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II” przekazanych Zarządzeniem Nr 2843/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07.10.2014 r. pod obrady Rady Miasta Krakowa.

Odstąpienie od sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ronda Ofiar Katynia II” spowoduje zachowanie ustaleń obowiązującego planu „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” w całości, gdyż uchwała Nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” nie została zaskarżona do Sądu Administracyjnego.