

### Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych

|                  |
|------------------|
| Sygnatura sprawy |
|------------------|

|               |          |
|---------------|----------|
| Imię          | Nazwisko |
| zamieszkały/a | PESEL    |

#### I. Kryteria socjalne i zdrowotne

| LP | PARAMETRY – OPIS  | PRZYŚLUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW   | NALICZONA ILOŚĆ PUNKTÓW |
|----|---|---|-------------------------|
| 1  | Wnioskodawca obejmujący wnioskiem dzieci (dotyczy dzieci małoletnich oraz uczących się do 25 lat, będących na utrzymaniu Wnioskodawcy)  | 2 pkt/dziecko<br>3 pkt/dziecko<br>(w przypadku posiadania minimum 2 dzieci) |                         |
| 2  | Wnioskodawca obejmujący za zgodą opiekuna prawnego wnioskiem dzieci, które przebywają w placówkach opiekuńczo-wychowawczych lub w rodzinie zastępczej (naliczenie punktów w Lp. 1 wyklucza naliczenie punktów w Lp. 2 )   | 3 pkt/dziecko   |                         |
| 3  | Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadający orzeczenie o:<br>– znacznym stopniu niepełnosprawności lub całkowitej niezdolności do pracy i całkowitej niezdolności do samodzielnej egzystencji<br>– I grupie inwalidzkiej,<br>– niepełnosprawności do ukończenia 16 roku życia (dotyczy małoletnich) | 3 pkt/osoba   |                         |
| 4  | Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadający orzeczenie o:<br>– lekkim lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub częściowej niezdolności do pracy,<br>– II lub III grupie inwalidzkiej,<br>– niepełnosprawności na okres krótszy niż do ukończenia 16 roku życia (dotyczy małoletnich)         | 1 pkt/osoba   |                         |
| 5  | Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, które osiągnęły wiek ponad 70 lat  | 2 pkt/osoba   |                         |
| 6  | Wnioskodawca, osoby objęte wnioskiem lub osoby wspólnie zamieszkujące z zamiarem stałego pobytu poruszające się na wózku inwalidzkim  | 3 pkt/osoba   |                         |
| 7  | Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, będące ofiarą przestępstwa potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem  | 15 pkt  |                         |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | sądowym, które pozbawia możliwości zamieszkiwania w lokalu w którym zamieszkiwał z zamiarem stałego pobytu   |  |  |
| 8  | Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, przebywające w ośrodku interwencji kryzysowej, schronisku dla bezdomnych lub ofiar przemocy lub innej placówce świadczącej pomoc w czasowym zapewnieniu schronienia   | 1 pkt/za każde 6 miesięcy pobytu/osoba |  |
| 9  | Zamieszkiwanie z zamiarem stałego pobytu w rodzinie wielopokoleniowej, składającej się z co najmniej 3 pokoleń (rodzice, dzieci, wnuki)  | 2 pkt                                  |  |
| 10 | Wnioskodawca będący usamodzielniającym się wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej (dotyczy osób, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 3 uchwały)   | 60 pkt                                 |  |
| 11 | Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem będące sierotą biologiczną (dotyczy osób do 25 roku życia, które nie zostały przysposobione)   | 4 pkt                                  |  |
| 12 | Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), których powrót do miejsca zamieszkania rodziców nie jest możliwy (bezdomność rodziców, pobyt rodziców w placówce pomocy społecznej) lub zagrażałby jego zdrowiu lub życiu (przypadek udokumentowanego prawomocnym orzeczeniem sądowym przestępstwa, które pozbawia możliwości zamieszkiwania w lokalu w którym zamieszkiwał wraz z rodzicami) | 10 pkt                                 |  |
| 13 | Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), którzy ukończyli szkołę ponadgimnazjalną lub studia (naliczenie punktów następuje jeden raz za osiągnięcie średniego oraz wyższego poziomu wykształcenia)   | 3 pkt/szkoła                           |  |
| 14 | Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), którzy uczą się w szkole ponadgimnazjalnej lub studiują (naliczenie punktów następuje jeden raz w ramach nauki na średnim oraz wyższym poziomie wykształcenia)  | 2 pkt/osoba                            |  |
| 15 | Wnioskodawca przebywający w placówce opiekuńczo-wychowawczej   | 1 pkt/za każdy rok pobytu              |  |
| 16 | Wnioskodawca, zamieszkujący w lokalu na podstawie umowy najmu, której pierwotną podstawą był tytuł prawny wydany przez odpowiedni organ lub sąd w związku z okolicznością która miała miejsce przed dniem 12 listopada 1994 roku oraz w oparciu o skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez organ reprezentujący Gminę  | 30 pkt                                 |  |
| 17 | Wnioskodawca, o którym mowa w Lp 16, który zamieszkuje w lokalu nie spełniającym warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi  | 30 pkt                                 |  |
| 18 | Wnioskodawca, o którym mowa w Lp 16, który zamieszkuje w lokalu nie wchodzącym w skład zasobu i utracił tytuł prawny wskutek wypowiedzenia umowy najmu dokonanego na podstawie art. 11 ust. 5 i 7 ustawy lub art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy;  | 30 pkt                                 |  |

## II. Kryteria techniczne

| LP | PARAMETRY – OPIS   | PRZYSŁUGUJĄCA<br>ILOŚĆ<br>PUNKTÓW                                    | NALICZONA<br>ILOŚĆ<br>PUNKTÓW |
|----|--|--|-------------------------------|
| 19 | <p>Zagęszczenie w lokalu (dotyczy wyłącznie osób zamieszkujących w lokalu z zamiarem stałego pobytu)</p> <p style="text-align: center;">Zagęszczenie = powierzchnia mieszkalna lokalu/ilość osób zamieszkujących z zamiarem stałego pobytu</p> <p style="text-align: center;">Zagęszczenie = ----- = .....</p> <p>W przypadku lokali mieszkalnych składających się z jednego pomieszczenia bez przynależności, należy pomniejszyć powierzchnie mieszkalną o 4 m<sup>2</sup>.</p> | 1 pkt/ za każde 0,5 m <sup>2</sup> poniżej 5 m <sup>2</sup> na osobę |                               |
| 20 | Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu  | 1 pkt  |                               |
| 21 | Wysokość lokalu poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)   | 1 pkt  |                               |
| 22 | <p>Niedoświetlenie lokalu światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynków) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)</p> $\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$   | 1 pkt  |                               |
| 23 | Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynków. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.  | 1 pkt/ pomieszczenie   |                               |
| 24 | <p>Zawilgocenie lokalu z przyczyn obiektywnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych;</li> <li>– zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji;</li> <li>– poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont.</li> </ul> <p>Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.</p>                               | 1 pkt  |                               |
| 25 | Zagrzybienie w lokalu (ekspertyza mykologiczna)  | 10 pkt.  |                               |
| 26 | Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.   | 1 pkt/<br>pomieszczenie  |                               |
| 27 | Brak wody w lokalu   | 2 pkt  |                               |
| 28 | Brak w.c. w lokalu   | 1 pkt  |                               |
| 29 | Brak kuchni w lokalu   | 1 pkt  |                               |
| 30 | <p>Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni w lokalu (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych na podstawie więcej niż jednej umowy najmu).</p> <p>Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie</p>  | 1 pkt  |                               |
| 31 | Brak łazienki w lokalu   | 1 pkt  |                               |
| 32 | Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie  | 5 pkt  |                               |

|    |  |        |  |
|----|--|--------|--|
| 33 | Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo):<br>- metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce;<br>- elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator<br>Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika.<br>Naliczenie punktów uniemożliwia naliczenie punktów za Lp 26. | 10 pkt |  |
| 34 | Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu. Naliczenie punktów uniemożliwia naliczenie punktów za Lp 27 i Lp 35  | 10 pkt |  |
| 35 | Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie punktów uniemożliwia naliczenie punktów za Lp 28 i Lp 34   | 10 pkt |  |
| 36 | Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu w lokalu (stosowna ekspertyza)   | 1 pkt  |  |
| 37 | Dbłość o stan techniczny lokalu i jego konserwację   | 5 pkt  |  |

### III. Okres oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej

| LP | PARAMETRY – OPIS   | PRZYSŁUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW  | NALICZONA ILOŚĆ PUNKTÓW |
|----|--|--|-------------------------|
| 38 | Okres oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej liczony od daty złożenia wniosku, który został wstępnie pozytywnie zweryfikowany.<br><br>Okres oczekiwania liczony jest od dnia ..... do dnia 30 kwietnia ..... r.<br><br>Łącznie okres oczekiwania = ..... lat   | 1pkt/rok   |                         |
| 39 | Okres oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej liczony od daty złożenia wniosku, który został wstępnie pozytywnie zweryfikowany pod warunkiem, iż w tym okresie wniosek spełniał kryteria udzielenia pomocy mieszkaniowej.<br>Wniosek spełniał kryteria w okresach:<br>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... lat<br>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... lat<br>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... lat<br><br>Łącznie okres oczekiwania = ..... lat                            | 2 pkt/rok  |                         |
| 40 | Okres oczekiwania na udzielenie pomocy mieszkaniowej powyżej 5 lat liczony od daty złożenia wniosku, który został wstępnie pozytywnie zweryfikowany pod warunkiem, iż w tym okresie wniosek spełniał kryteria udzielenia pomocy mieszkaniowej.<br>Wniosek spełniał kryteria w okresach:<br>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... lat<br>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... lat<br>- od dnia ..... do dnia ..... = ..... lat<br>Ilość lat powyżej 5 lat okresu oczekiwania = ..... lat | 15 pkt/za czas oczekiwania powyżej 5 lat<br><br>3 pkt/za każdy rok powyżej 5 lat oczekiwania |                         |

#### IV. Punkty dodatkowe

| LP | PARAMETRY – OPIS  | PRZYŚLUGUJĄCA<br>ILOŚĆ<br>PUNKTÓW                          | NALICZONA<br>ILOŚĆ<br>PUNKTÓW |
|----|---|--|-------------------------------|
| 41 | Zgłoszenie się do weryfikacji wniosków w ramach ostatecznych list mieszkaniowych  | 1 pkt/każda<br>procedura tworzenia<br>list mieszkaniowych  |                               |
| 42 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie zbyli lub nie utracili tytułu prawnego do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.</li> <li>2. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawnego do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej.</li> <li>3. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie uzyskali dotychczas pomocy mieszkaniowej udzielonej przez Gminę</li> <li>4. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem na podstawie złożonego oświadczenia woli nie zrezygnowali z udzielenia pomocy mieszkaniowej przez Gminę.</li> <li>5. Wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie zajęli samowolnie pustostanu wchodzącego w skład zasobu.</li> </ol> | 40 pkt<br>w przypadku<br>łącznego spełnienia<br>przesłanek |                               |
| 43 | Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu stanowiącym zasób, w stosunku do którego pozostają uregulowane należności (brak zaległości powyżej jednego okresu płatności na dzień 30 kwietnia ..... r.).   | 10 pkt   |                               |
| 44 | Wnioskodawca oraz wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem zamieszkujące na terenie Gminy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu wskazują miejsce zamieszkania na terytorium Gminy, osobiście lub za pośrednictwem płatnika (5 lat poprzedzające okres do 30 kwietnia ..... r.).   | 5 pkt/osobę  |                               |
| 45 | Wykazywanie posiadania co najmniej 5 letniego centrum życiowego na terenie Gminy (do dnia 30 kwietnia ..... r.)   | 10 pkt   |                               |

Łączna ilość punktów:

I + II + III + IV = .....

**UWAGA:** Kwestionariusz powinien zostać wypełniony w technice trwałej, każda korekta ilości punktów powinna być opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

## V. OCENA ZESPOŁU DOKONUJĄCEGO KWALIFIKACJI

dokonana w dniu .....

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....  
.....

2. Ilość punktów przyznana w czasie oceny .....

Słownie: .....

Skład zespołu:

| Lp. | Imię i Nazwisko | Referat | Funkcja | Podpis |
|-----|-----------------|---------|---------|--------|
| 1.  |                 |         |         |        |
| 2.  |                 |         |         |        |
| 3.  |                 |         |         |        |

**Przedstawiciele Rady Dzielnic:**

| Lp. | Imię i Nazwisko<br>Przedstawiciela Rady | Rada<br>Dzielnicy | Funkcja | Podpis |
|-----|---|-------------------|---------|--------|
| 1.  |   |                   |         |        |
| 2.  |   |                   |         |        |
| 3.  |   |                   |         |        |

## VI. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Przyjmuję (nie przyjmuję)\* do wiadomości ustalenia Zespołu oceniającego.

Kraków, dnia .....

**Podpis Wnioskodawcy**

\* niepotrzebne skreślić