

ZARZĄDZENIE NR 1702/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 02.07.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 368.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr CXXI/1934/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

W projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń - druk nr 368 - wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 ust. 2 pkt 3) otrzymuje brzmienie:
 - „3) osoby, posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe w rozumieniu niniejszej uchwały i osiągające niskie dochody w stosunku do których stwierdzono występowanie co najmniej jednej z następującej okoliczności:
 - a) Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji;
 - b) Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem jest ofiarą przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym;
 - c) Wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą, w rozumieniu ustawy o świadczeniach rodzinnych, powyżej 4 własnych lub przysposobionych małoletnich dzieci;
 - d) Wnioskodawca jest osobą represjonowaną, posiadającą zaświadczenie Urzędu ds. Kombatantów i Osób Represjonowanych, legitymację osoby represjonowanej wydaną przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, a także inny stosowny dokument świadczący o represjach i prześladowaniach lub jest osobą polskiego pochodzenia, zaproszoną przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w ramach przeprowadzonej ewakuacji z terenów wschodniej Ukrainy;po otrzymaniu pozytywnych opinii komisji Rady Miasta Krakowa, stosownych w sprawach mieszkaniowych i w sprawach społecznych.”;
- 2) W § 11 ust. 3 pkt 7) słowa „pod warunkiem, że:” zastępuje się słowami „w sytuacji, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:”;
- 3) § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

- „4. Tryb rozpatrywania oraz załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu określają załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały. Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych określa załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.”;
- 4) W § 12 ust. 2 słowo „Kryteria” zastępuje się słowem „Tryb”;
- 5) W § 20 ust. 4 pkt 3) otrzymuje brzmienie:
„ 3) przedłożyć opinię o celowości dalszej pracy zawodowej, wystawioną przez dyrektora placówki, w której wnioskodawca jest zatrudniony;”;
- 6) W § 28 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:
„8. Wnioski osób polskiego pochodzenia, zaproszonych przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w ramach przeprowadzonej ewakuacji z terenów wschodniej Ukrainy złożone do 30 kwietnia 2015 r. podlegają procedurze sporządzenia ostatecznych list mieszkaniowych na rok 2015.”;
- 7) W treści załącznika Nr 1 do projektu uchwały § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Wniosek jest sprawdzany w zakresie tytułów prawnych do lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości stanowiących podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, w których wnioskodawca oraz osoby objęte wnioskiem zamieszkiwali w latach poprzednich oraz tytułów prawnych do lokali mieszkalnych lub innych nieruchomości stanowiących podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, przysługujących zstępnym, wstępnym i rodzeństwu wnioskodawcy, jego małżonka oraz osób objętych wnioskiem.”;
- 8) W treści załącznika Nr 1 do projektu uchwały § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu w związku z wygaśnięciem umowy zawartej na czas oznaczony, należy złożyć nie później niż dwa miesiące przed dniem wygaśnięcia umowy.”;
- 9) W treści załącznika Nr 1 do projektu uchwały w § 4 dopisuje się ust. 6 w brzmieniu:
„6. Wnioskodawca może zastrzec, że wszelkie oświadczenia i podpisy będą składane przez niego osobiście.”;
- 10) W treści załącznika Nr 2 do projektu uchwały w § 2 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„7. Lista mieszkaniowa określająca osoby uprawnione do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu będzie tworzona jeden raz w danym roku kalendarzowym. Liczba lokali przeznaczonych na realizację uprawnienia do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu wynosi nie więcej niż 5 lokali rocznie, a w tym w stosunku do osób polskiego pochodzenia, zaproszonych przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w ramach przeprowadzonej ewakuacji z terenów wschodniej Ukrainy nie więcej niż 1 lokal rocznie.”;
- 11) W treści załącznika Nr 2 do projektu uchwały w § 3 w ust. 4 skreśla się zdanie trzecie;

12) W treści załącznika Nr 3 do projektu uchwały w tabeli I. Kryteria socjalne i zdrowotne w wierszu o lp. 3 w kolumnie określającej przysługującą ilość punktów słowa „3pkt/osoba” zastępuje się słowami „4pkt/osoba”;

13) W treści załącznika Nr 3 do projektu uchwały w tabeli I. Kryteria socjalne i zdrowotne parametr o lp. 13 otrzymuje brzmienie:

„Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), którzy ukończyli szkołę ponadgimnazjalną lub studia (naliczenie punktów następuje odrębnie za osiągnięcie średniego oraz odrębnie za osiągnięcie wyższego poziomu wykształcenia bez względu na ilość ukończonych szkół)”;

14) W treści załącznika Nr 3 do projektu uchwały w tabeli I. Kryteria socjalne i zdrowotne parametr o lp. 14 otrzymuje brzmienie:

„Wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem (dotyczy osób do 25 roku życia), którzy uczą się w szkole ponadgimnazjalnej lub studiują (naliczenie punktów następuje odrębnie w ramach nauki na średnim oraz odrębnie w ramach nauki na wyższym poziomie wykształcenia bez względu na ilość ukończonych szkół)”;

15) W treści załącznika Nr 3 do projektu uchwały w tabeli I. Kryteria socjalne i zdrowotne w wierszu o lp. 14 w kolumnie określającej przysługującą ilość punktów słowo „osoba” zastępuje się słowem „szkoła”;

16) W treści załącznika Nr 3 do projektu uchwały w tabeli II. Kryteria techniczne w parametrze o lp. 33 skreśla się słowa „lub jego poprzednika”;

17) W treści załącznika Nr 3 do projektu uchwały w tabeli IV. Punkty dodatkowe w wierszu o lp. 43 w kolumnie określającej przysługującą ilość punktów zapis „10 pkt” zastępuje się zapisem „5 pkt”;

18) W treści załącznika Nr 4 do projektu uchwały § 2 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. W czasie trwania przedwstępnej umowy najmu, osoba której oferta została wybrana będzie zobowiązana do ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej w części przypadającej na ten lokal, jakie ponosi Gmina – członek danej wspólnoty mieszkaniowej oraz opłat niezależnych od właściciela w wysokości podanej przez Zarząd Budynków Komunalnych.”;

19) W treści załącznika Nr 4 do projektu uchwały w § 1 skreśla się ust. 9.

20) W treści załącznika Nr 5 do projektu uchwały w § 1 skreśla się ust. 4.

UZASADNIENIE

Z uwagi na trwający konflikt, rząd Rzeczypospolitej Polskiej przeprowadził ewakuację rodzin polskiego pochodzenia z terenów wschodniej Ukrainy.

Sprowadzone rodziny przesyłają do Gminy Miejskiej Kraków liczne podania o udzielenie im pomocy, a w tym w szczególności pomocy mieszkaniowej.

Możliwość udzielania przez gminy pomocy rodzinom polskiego pochodzenia reguluje ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji. Na jej podstawie oraz w oparciu o uchwały rady gmin, gminy mogą przekazać sprowadzanym rodzinom lokale mieszkalne oraz zapewnić źródła utrzymania.

Ewakuowane z Ukrainy rodziny nie mogą jednakże zostać zaproszone przez gminy do osiedlenia się w ramach repatriacji, z uwagi na niespełnianie kryteriów ustawowych. Ustawa o repatriacji nie przewiduje bowiem możliwości wydania wizy krajowej w celu repatriacji osobom polskiego pochodzenia, które przed dniem wejścia jej w życie zamieszkiwały na stałe na terytorium Ukrainy.

Mając na względzie powyższe okoliczności zasadne staje się wprowadzenie możliwości udzielania przez Gminę Miejską Kraków pomocy mieszkaniowej sprowadzonym rodzinom poprzez wprowadzenie zmian w tzw. trybie pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Jako ograniczenie skali udzielanej w ten sposób pomocy wprowadzono zasadę, iż rocznie może być w ten sposób zagospodarowany wyłącznie jeden lokal mieszkalny.

Po ponownej analizie zaproponowano korekty w załączniku Nr 3 do projektu uchwały (kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych).

Pozostałe zmiany proponowane w ramach autopoprawki mają charakter redakcyjny.

Niniejszy projekt autopoprawki do projektu uchwały nie ma bezpośredniego wpływu na zwiększenie zatrudnienia, zwiększenie wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, a także na inne koszty.